

**Traumhaftes Mobilheim in Rust, Burgenland - Jetzt für nur  
32.500,00 € sichern!**



**Objektnummer: 7939/2300160483**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Ferienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7071 Rust
<b>Wohnfläche:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	32.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mike Pfetzing**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410026

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo HAAS & URBAN  
company IMMOBILIEN**  
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Sie träumen von einem gemütlichen Ferienhaus in einer idyllischen Umgebung? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der charmanten Gemeinde Rust im wunderschönen Burgenland steht dieses Mobilheim zum Verkauf. Mit einem Kaufpreis von nur 32.500,00 € ist es eine erschwingliche Möglichkeit, sich den Traum vom eigenen Feriendomizil zu erfüllen.

Das Mobilheim besticht durch seine optimale Lage inmitten der malerischen Landschaft des Burgenlands. Die Gemeinde Rust ist bekannt für ihre Weinberge, ihre historische Altstadt und natürlich den berühmten Neusiedler See. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen und gleichzeitig von zahlreichen Freizeitmöglichkeiten profitieren.

Das Haus selbst bietet auf einer Fläche von 30m<sup>2</sup> ausreichend Platz für gemütliche Stunden zu zweit oder mit der Familie. Es besteht aus einem großzügigen Wohn- und Schlafbereich, einer praktischen Küchenzeile sowie einem Badezimmer mit Dusche. Die Einrichtung ist modern und geschmackvoll und lässt keine Wünsche offen. Hier können Sie sich sofort wohlfühlen und Ihren Urlaub in vollen Zügen genießen.

Die Gemeinde Rust bietet zudem eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Auch kulturell hat sie einiges zu bieten, wie zum Beispiel das bekannte Seefest oder das Storchendorf Rust. Die umliegenden Ortschaften sind ebenfalls schnell zu erreichen und bieten weitere Freizeitmöglichkeiten.

Zusammengefasst ist dieses Mobilheim in Rust eine einzigartige Gelegenheit, um sich ein kleines Stück vom Paradies im Burgenland zu sichern. Zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieses Hauses zu überzeugen. Wir freuen uns auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <1.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <6.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <1.500m

Bahnhof <7.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap