

## **Renovierungsbedürftiges Haus mit schönem sonnigen Grundstück/ Toplage**



Grundstück mit Haus

**Objektnummer: 7852/188**

**Eine Immobilie von K&K Property GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kurze Gasse
<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	385.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Yannick Komaromi**

K&K Property GmbH  
Korngasse 14  
8020 Graz

T +43 676 33 650 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



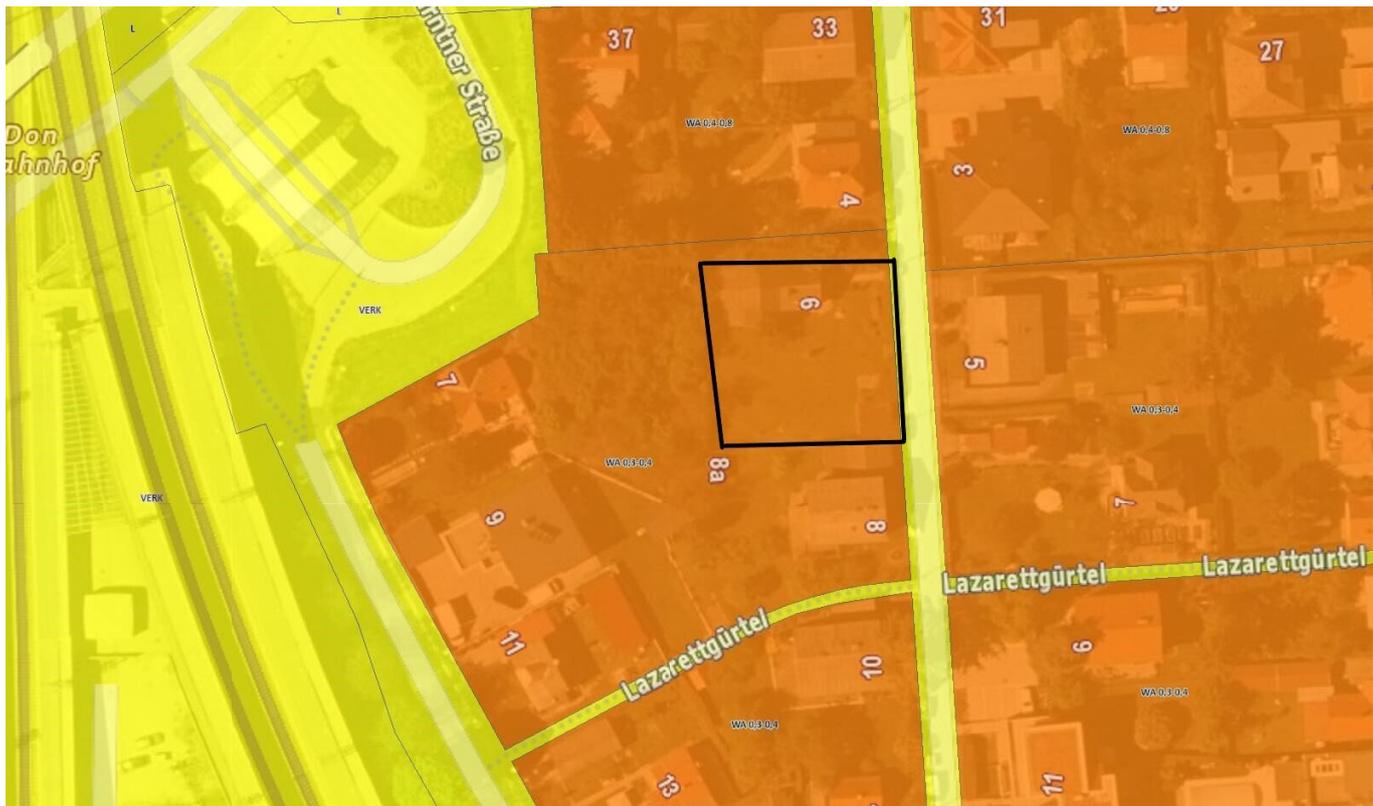


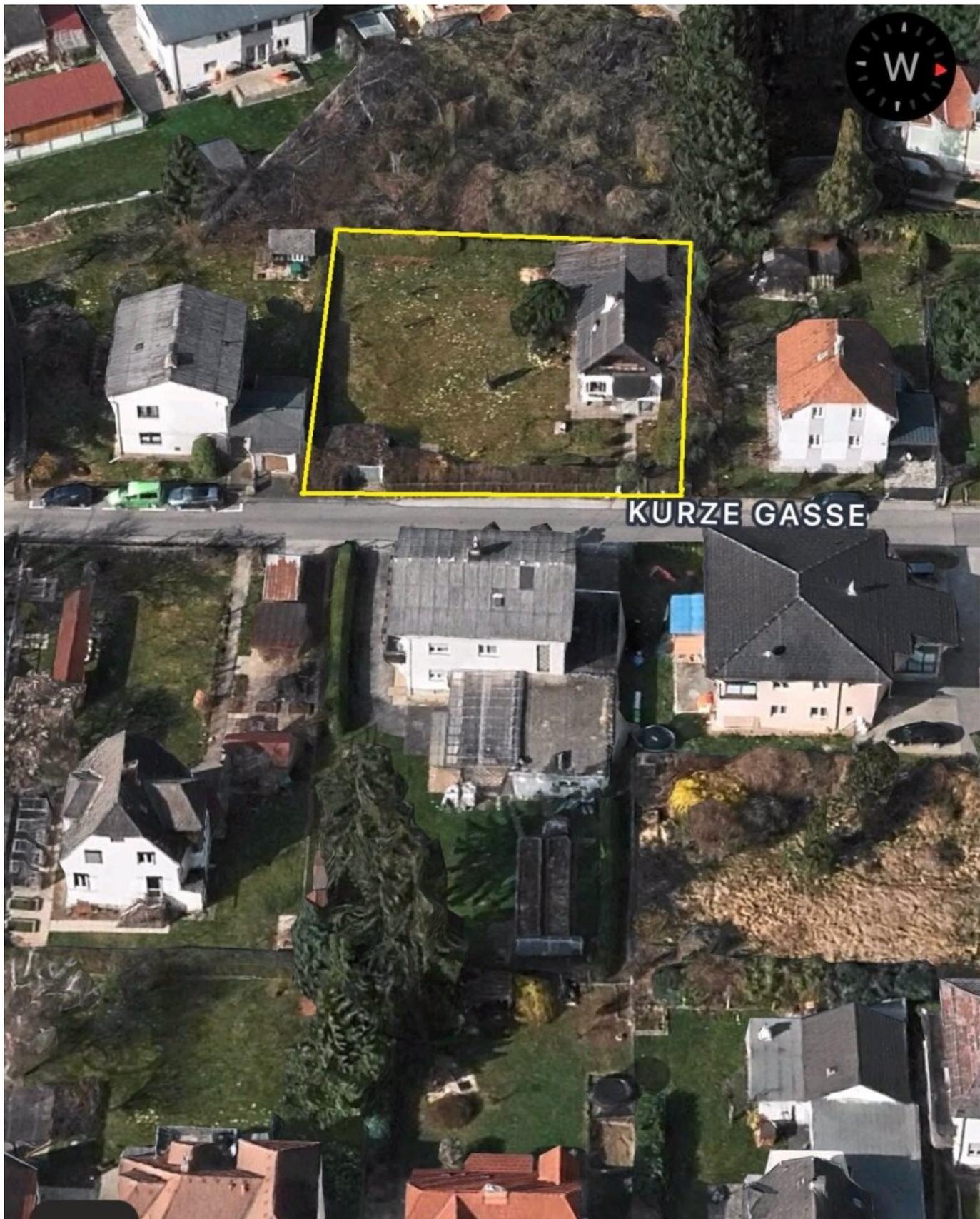












## Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich in einer sehr guten Lage in einer Wohngegend zwischen Einfamilienhäusern. Hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Autobahnanschluss. In der Nähe befinden sich eine Bushaltestelle sowie die Don-Bosco-Bahnhaltestelle. In unmittelbarer Nähe befindet sich das beliebte Einkaufszentrum City Park mit allen notwendigen Geschäften, Post, Ärzten und allen Einrichtungen, die für ein ruhiges und problemloses Wohnen notwendig sind.

Das Haus ist etwa 80 Jahre alt und stand längere Zeit unbewohnt, aber es ist in gutem Pflegezustand.

Erlaubte Baudichte: WA 0,3-0,4

Preis € 385.000,--

Wir möchten darauf hinweisen, dass dieser Preis ein Richtwert ist und sich je nach Nachfrage nach oben oder unten verändern kann. Vorbehaltlich der Annahme durch den Verkäufer.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <750m

Kindergarten <750m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.750m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <750m  
Einkaufszentrum <750m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <750m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <250m  
Straßenbahn <750m  
Autobahnanschluss <3.250m  
Bahnhof <250m  
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap