

## **LINZ/ PÖSTLINGBERG: Südwestliches Grundstück am Pöstlingberg**



**Objektnummer: 7582/233503**

**Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4048 Puchenau
<b>Kaufpreis:</b>	595.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Ing. Günter Penz**

Penz Immobilien GmbH  
Domgasse 5  
4020 Linz

T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Grundstück am Pöstlingberg bietet eine seltene Gelegenheit, in einer der begehrtesten Lagen von Linz zu wohnen. Die Hanglage des Grundstücks eröffnet einen wunderschönen Blick in das malerische Alpenvorland. Dank der südwestlichen Ausrichtung genießen Sie hier ganztägig Sonne und spektakuläre Sonnenuntergänge.

Trotz der ruhigen, idyllischen Lage sind Sie nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, wo Sie alle wichtigen Annehmlichkeiten und Verkehrsanbindungen finden. Dieses Grundstück bietet nicht nur eine unvergleichliche Aussicht und eine hervorragende Lage, sondern auch eine ideale Umgebung für Ihr neues Zuhause. Ob Sie sich nach einem Rückzugsort sehnen oder die perfekte Grundlage für ein architektonisches Meisterwerk suchen – hier finden Sie die besten Voraussetzungen für beides.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Wohnen am Pöstlingberg.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <3.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <2.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <2.500m

#### Sonstige

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m

Post <2.000m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap