

## Charmante SEEliegenschaft Nordufer Wörthersee Projekt oder Privat?



sonnig - eben - das "Plätzchen" am See

**Objektnummer: 1198**

**Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9201 Krumpendorf
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Kaufpreis:</b>	8.000.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Doris Scarpatetti-Matheis**

Wörthersee Immobilien GmbH  
Europlatz 4  
9220 Velden am Wörthersee

T +43 4274 52 0 59  
H +43 664 26 007 26

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



DISKRETE

VERMARKTUNG

IMMOBILIEN



## Objektbeschreibung

**Bei dieser charmanten SEEliegenschaft mit "Altbestand"**

**gibt es variantenreiche Nutzungsmöglichkeiten -**

aber der Verkauf erfolgt nur **DISKRET!**

Bei Ihrem Interesse ersuche ich um direkte Kontaktaufnahme.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <7.500m  
Klinik <7.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <2.500m  
Universität <5.000m  
Höhere Schule <8.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <4.000m  
Einkaufszentrum <8.500m

#### Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <2.000m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Straßenbahn <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap