

**geschlossener Bauernhof mit Lagerhallen sofort
bezugsfertig!**



Objektnummer: 7474

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2091 Langau
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KOSTENLOSE

FINANZIERUNGSANGEBOTE



Susanne Angelmayr

0664 / 434 28 48

angelmayr@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien 



Suche Immobilien für meine Vormerkkunden

4immobilien.at
offen • fair • direkt

**kostenlose
Marktwerteinschätzung**

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48





Objektbeschreibung

Ein wundervoller in sich geschlossener Bauernhof, dieser sofort bezugsfertig ist und bereits grundlegend saniert wurde, wird verkauft. Beheizt wird die Wohnfläche mit einem wasserführenden Pelletofen. Im Ort befindet sich alles an Infrastruktur die man zum täglichen Leben benötigt,

Die Nebengebäude, die sich in gutem Zustand befinden, bieten viele Nutzungsmöglichkeiten.

Bei Bedarf würde der Nachbar eine landwirtschaftliche Fläche verpachten mit ca. 2.600m² Grund.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.