

**Einzigartige Gelegenheit - Exklusives GRUNDSTÜCK in
Bestlage - ideal für Einfamilienhaus**



SE7EN
IMMOBILIEN

Objektnummer: 966

Eine Immobilie von SE7EN Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6130 Schwaz
Kaufpreis:	481.600,00 €
Infos zu Preis:	

Der Kaufpreis wird über ein Bieterverfahren ermittelt. Details senden wir gerne zu.

Provisionsangabe:

3 % + Ust.

Ihr Ansprechpartner



Gerd Reisigl

SE7EN Immobilien GmbH
Maria-Hilf-Straße 48
6020 Innsbruck

H +43 (0)660 6020 123

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



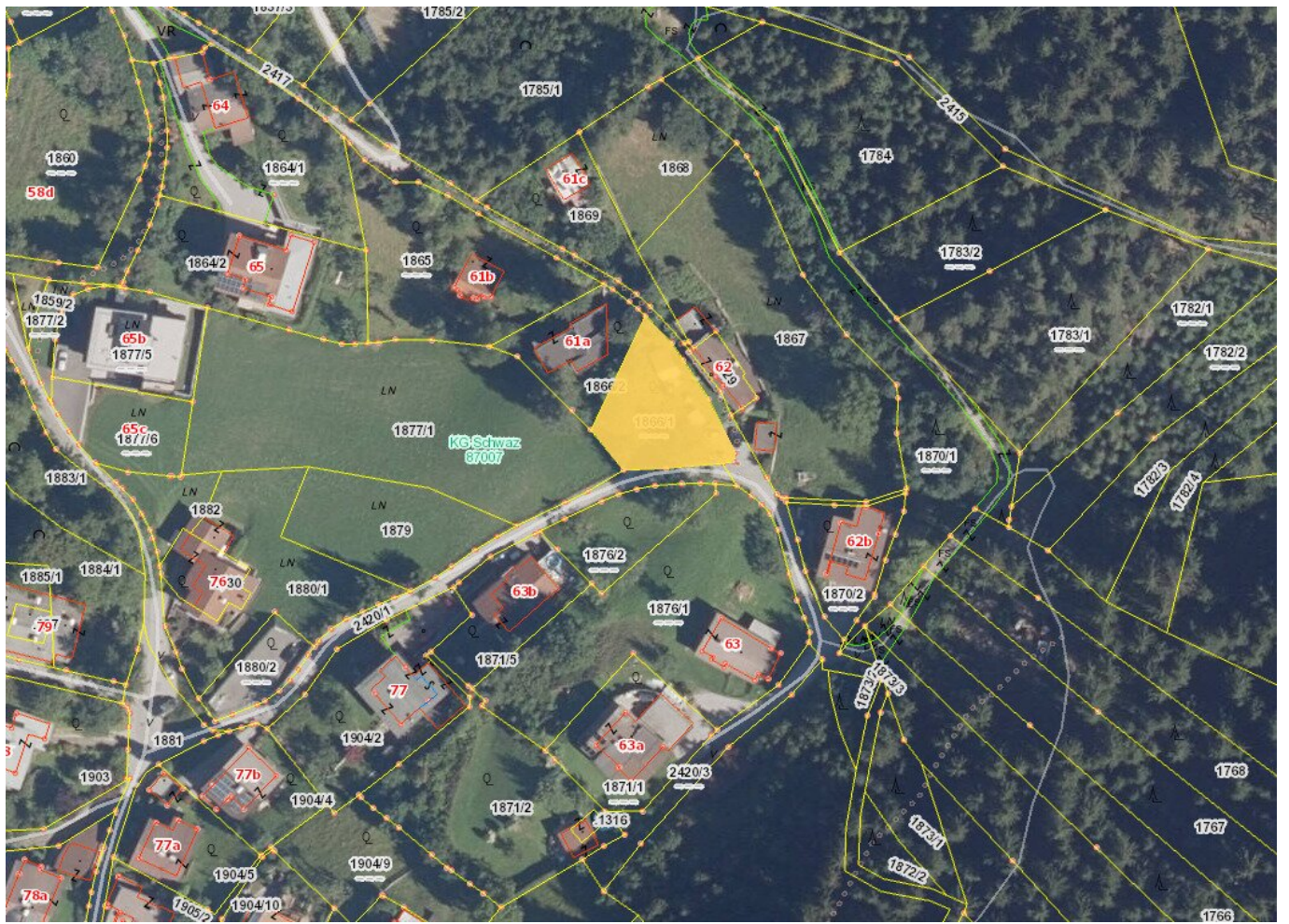








SEVEN
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in einer wunderbaren Lage in **Schwaz, am Pirschanger**, mit traumhaftem Ausblick über das Inntal und die Tiroler Bergwelt.

Das Baugrundstück hat eine Fläche von **ca. 602 qm** und hat die Form eines **Trapezes**, welches sich Richtung Süd-Westen verjüngt.

Im oberen, nord-östlichen Teil, ist das Grundstück **eben** und fällt dann Richtung Süd-Westen in **Hanglage** ab.

Aktuell ist das Grundstück im oberen Teil mit einem Gartenhäuschen und Holzhäuschen versehen. Der Hang ist mit 2-3 Bäumen und Sträuchern bepflanzt. Das Grundstück ist umzäunt.

Es gilt die Tiroler Bauordnung (TBO). Es besteht ein örtliches Raumordnungskonzept.

- Offene Bauweise
- Wohngebiet

Hinter dem Grundstück verläuft entlang der Grundstücksgrenze ein Verbindungssteig welcher von Fußgängern und Wanderern genutzt wird.

Dahinter befindet sich das Tierheim für Katzen des Tierschutzvereins Tirol 1881.

Die **Zufahrt** erfolgt über die Gemeindestrasse Pirschanger und weist aufgrund der Hanglage eine entsprechende Steigung auf.

Einer der wenigen verbleibenden Möglichkeiten sich seinen eigenen Wohnraum in Best Lage zu erfüllen.

Details zur Immobilie lassen wir Ihnen gerne zukommen, **jetzt anfragen**.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap