

Traumhaftes Baugrundstück für Ihr Eigenheim in Gleißenfeld!

RE/MAX
Exclusive



Objektnummer: 2989

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive Brugger KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2831 Gleißefeld
Kaufpreis:	129.000,00 €
Provisionsangabe:	

4.644,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Brugger

RE/MAX Exclusive Brugger KG
Neunkirchner Straße 9/1
2700 Wiener Neustadt

T 02622 320 81
H + 43 650 2700 350

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX
Exclusive



Lageplan mit Höhen 1:250



REALfinanz

Baufinanzierungsberatung MPSZ GmbH & Co KG

Branchenexpertise & jahrzehntelange Erfahrung

Kurzfristige Entscheidungen möglich

Kostenloser Pre-Check - unverbindlich

Österreichweit

bis zu 40
Jahre Laufzeit

Finanzierungsbeispiel

Kaufpreis Immobilie	€ 129 000,00	Nebenkosten geschätzt	€ 12 900,00
Kreditbetrag	€ 116 100,00	Eigenmittel	€ 25 800,00
Laufzeit in Jahren	35,00	Zinssatz	3,15%
beispielhafte Rate	€ 477,13	30 Jahre Fix ab	
Gesamtbelastung *)	€ 200 395,89		

Die Berechnungen basieren auf den derzeit gültigen Zinssätzen, unterschiedliche Laufzeiten nach individuellen Bedürfnissen möglich, je nach Bonitätskriterien können sich noch Änderungen ergeben. Diese Berechnung ist keine Zusage, um eine verbindliche Zusage für Sie zu erlangen, muss eine Bonitätsprüfung erfolgen, bzw. Unterlagen bereitgestellt werden. Ein ESIS folgt im Zuge der Angebotslegung eines Kreditinstitutes.

*)Die Kontoführungsgebühr, die Finanzierungsnebengebühren, die Eintragung der Hypothek im Grundbuch sind bereits in der angegebenen Rate enthalten. Alle Angaben vorbehaltlich Druck- und Satzfehler.

Stand: 12.07.2024



Mag. (FH) Thomas Puchegger
+43 699 191 82 290
Thomas.puchegger@realfinanz.at



Mag. (FH) Barbara Lon
+43 680 23 81 282
barbara.lon@realfinanz.at



Mario Höller, MSc
+43 660 525 79 21
mario.hoeller@realfinanz.at

Büro für persönliche Beratungstermine: Anny Wödl - Gasse 3, 2700 Wiener Neustadt

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus im **malerischen Gleißfeld in Niederösterreich!** Dieses einzigartige Baugrundstück bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr eigenes Eigenheim zu bauen und Ihren persönlichen Wohntraum zu verwirklichen. Mit einer **Fläche von ca. 1.133 m²** ist diese Immobilie eine seltene und kostbare Chance, die Sie nicht verpassen sollten.

Der nächste Bus ist nur wenige Gehminuten entfernt, der Autobahnanschluss ist in unmittelbarer Nähe und auch der Bahnhof ist schnell erreichbar. So sind Sie bestens angebunden und können bequem in die umliegenden Städte wie Wien, Wiener Neustadt oder Graz gelangen.

Das Grundstück bietet Ihnen ca. 1.133 m² voller Möglichkeiten, um Ihr Traumhaus zu gestalten. Egal ob Sie ein großzügiges Einfamilienhaus, ein modernes Doppelhaus oder eine charmante Villa planen, hier ist für jeden Geschmack und jede Vorstellung genügend Platz vorhanden.

Auskunft laut Marktgemeinde Scheiblingkirchen-Thernberg:

Das Grundstück befindet sich im Bauland-Wohngebiet.

Bebauungsplan gibt es nicht für dieses Grundstück.

Es wird nach der NÖ BO 2014 und NÖ BTVO 2014 gebaut. Die Bauklasse I und II ist gängig.

Bei uns in der Gemeinde gilt die freie Bauweise, beinhaltet auch die Bebaubarkeit in %.

Aufschließungskosten wurde schon in den 1970ern oder 1980ern bezahlt, jedoch bei einer neuen Bebauung ist eine Aufschließungsergänzungsabgabe fällig.

Kaufpreis: € 129.000,--

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Sie auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus begleiten zu dürfen!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Gewährleistung:

Die Verkäuferseite gewährleistet, dass der Vertragsgegenstand ihr unbeschränktes Eigentum und frei von Geldlasten, Bestandrechten und sonstigen Rechten Dritter ist.

Ansonsten wird jede Gewährleistung der Verkäuferseite ausgeschlossen und festgestellt, dass sich dieser Gewährleistungsausschluss sowohl auf bestimmte als auch auf gewöhnlich vorausgesetzte Eigenschaften des Vertragsgegenstandes wie beispielsweise Lage, Größe, Zustand, Abnutzung, Widmung, Beschaffenheit, Ertrag und Verwendungsmöglichkeit bezieht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <5.000m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap