

## **RAX2: Hofseitige 2-Zimmer Wohnung mit großer Loggia in 1100 Wien zu mieten**



Wohnzimmer1

**Objektnummer: 109243378**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Laxenburger Straße 102
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	63,25 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	929,25 €
Kaltmiete (netto)	682,16 €
Betriebskosten:	161,77 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Elena Pfurtscheller, BA**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

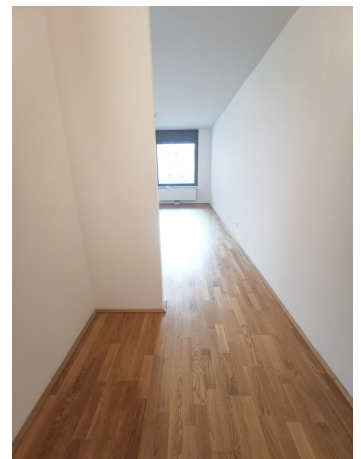
T 0153473 -720 280

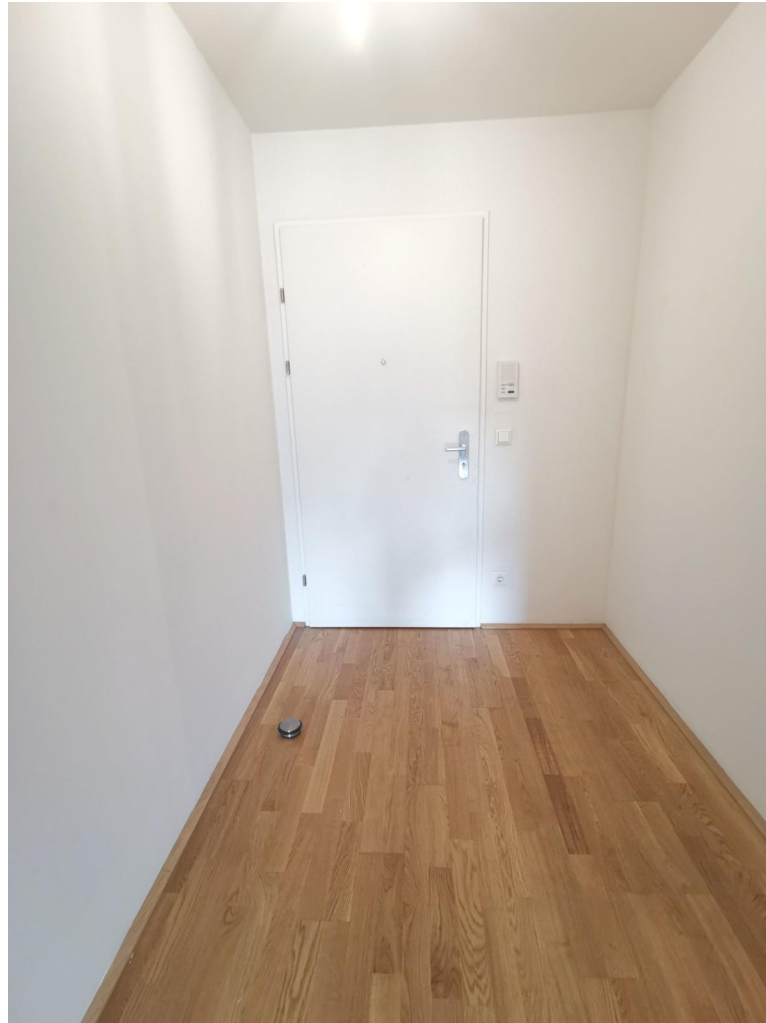
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





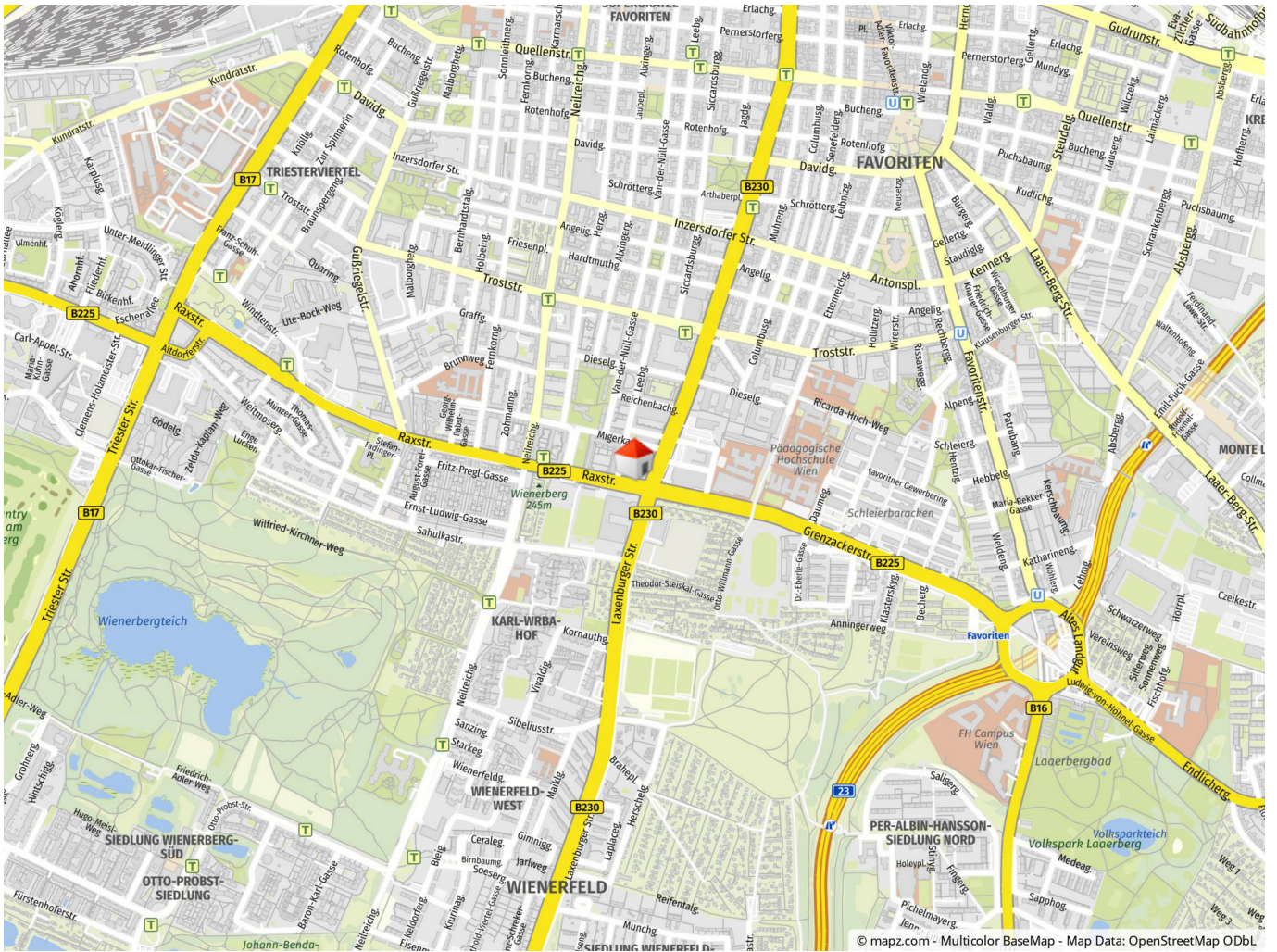














## Objektbeschreibung

Im modernen Niedrigenergiehaus RAX2 am höchsten Punkt des Wienerberges gelangt im 1. Obergeschoß diese gänzlich hofseitig ausgerichtete 2-Zimmer Wohnung mit westseitiger Loggia zur unbefristeten Vermietung.

Die ruhige Wohnung bietet folgende Aufteilung:

einladendes Vorzimmer mit Stauraum, großzügiges Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich (die Küche muss vom neuen Mieter selbst ausgestattet werden) und Zugang zur westseitig ausgerichteten Loggia, Schlafzimmer, praktischer Garderobebereich, elegantes Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein separates WC.

Bei Anmietung ist ein Finanzierungsbeitrag in der Höhe von € 10.082,17 zu leisten.

Bei den Bildern handelt es sich um Musterbilder, diese stammen aus einer anderen Wohnung im Haus mit selbem Grundriss und identer Ausstattung.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.