

**AUFGESCHLOSSENES BAUGRUNDSTÜCK - ruhige
Stadtrandlage - zwei Grundstücke vorhanden - pro
Grundstück zwei Wohneinheiten möglich**



Grundstück Wiener Neustadt

Objektnummer: 7939/2300160510

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Kaufpreis:	178.000,00 €
Provisionsangabe:	

6.408,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pinczker

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410792

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

TOP - Die Aufschließungskosten sind schon bezahlt, es fällt nur eine Ergänzungsabgabe von rund € 5.500,- für die Teilung an.

Es sind zwei Grundstücke vorhanden!

Dieses gepflegte Grundstück bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr eigenes Eigenheim zu verwirklichen. Mit einer Fläche von rund 610m² ist dieses Baugrundstück die ideale Wahl für alle, die auf der Suche nach einem ruhigen und idyllischen Zuhause sind.

Folgende Baubestimmungen liegen für das Grundstück vor:

Widmung Bauland Wohngebiet mit max. 2 Wohneinheiten

Baudichte mit 33%

Bauhöhe mit 8 Meter

Bauweise o oder k*

Neben der großzügigen Fläche besticht dieses Grundstück auch durch seine optimale Verkehrsanbindung. Mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe haben Sie eine bequeme Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und können somit bequem in die Innenstadt von Wiener Neustadt gelangen. Auch die Autobahn ist nur wenige Minuten entfernt, was Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden bietet.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr eigenes Stück vom Paradies in Wiener Neustadt! Ich freue mich auf Ihren Anruf oder Ihr e-Mail!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <4.500m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap