

Vermietete Wohnung nahe Zentrum Liesing



Objektnummer: 973

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien,Liesing
Baujahr:	2018
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,66 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	293.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Felix Kunej

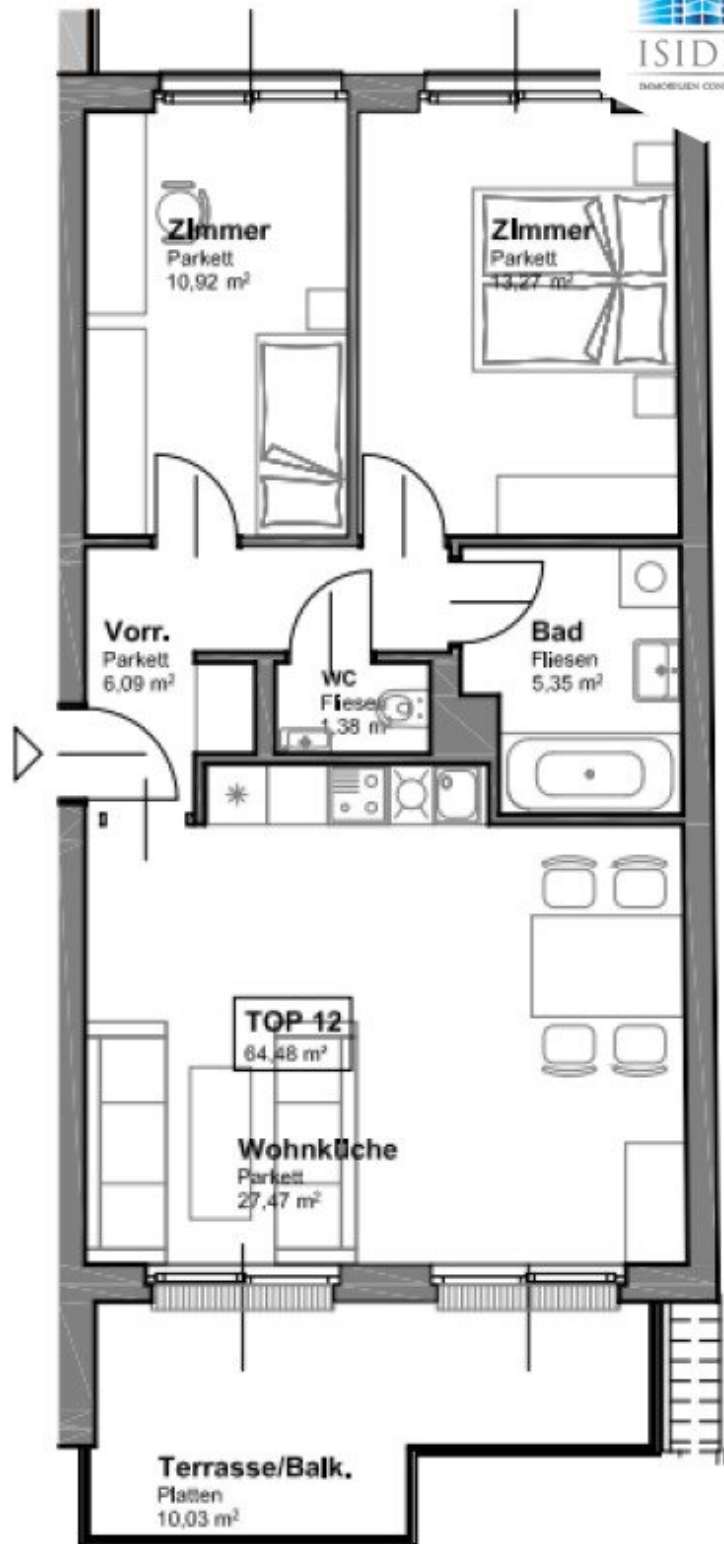
ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 1 9565116
H +43 676 5055237

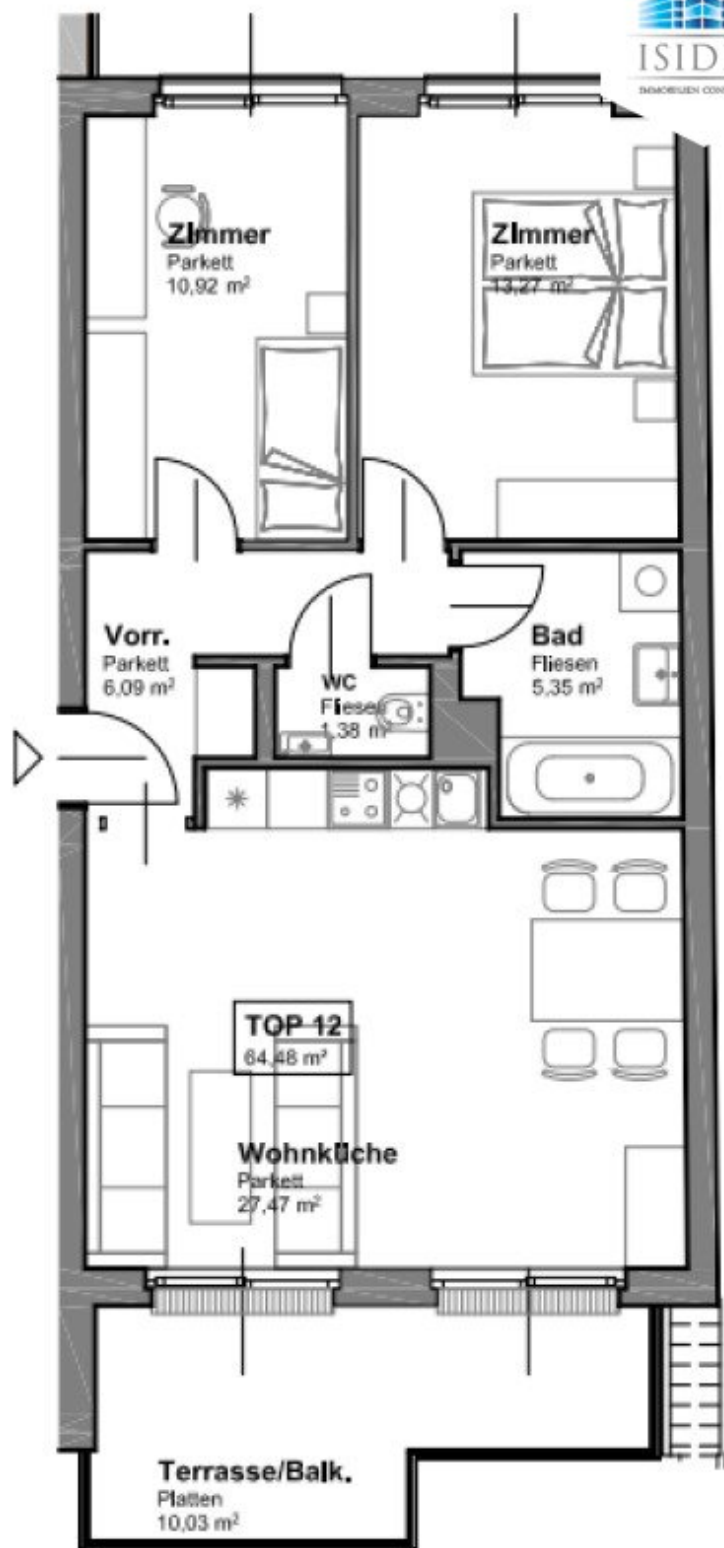
Gerne stehe
Verfügung.



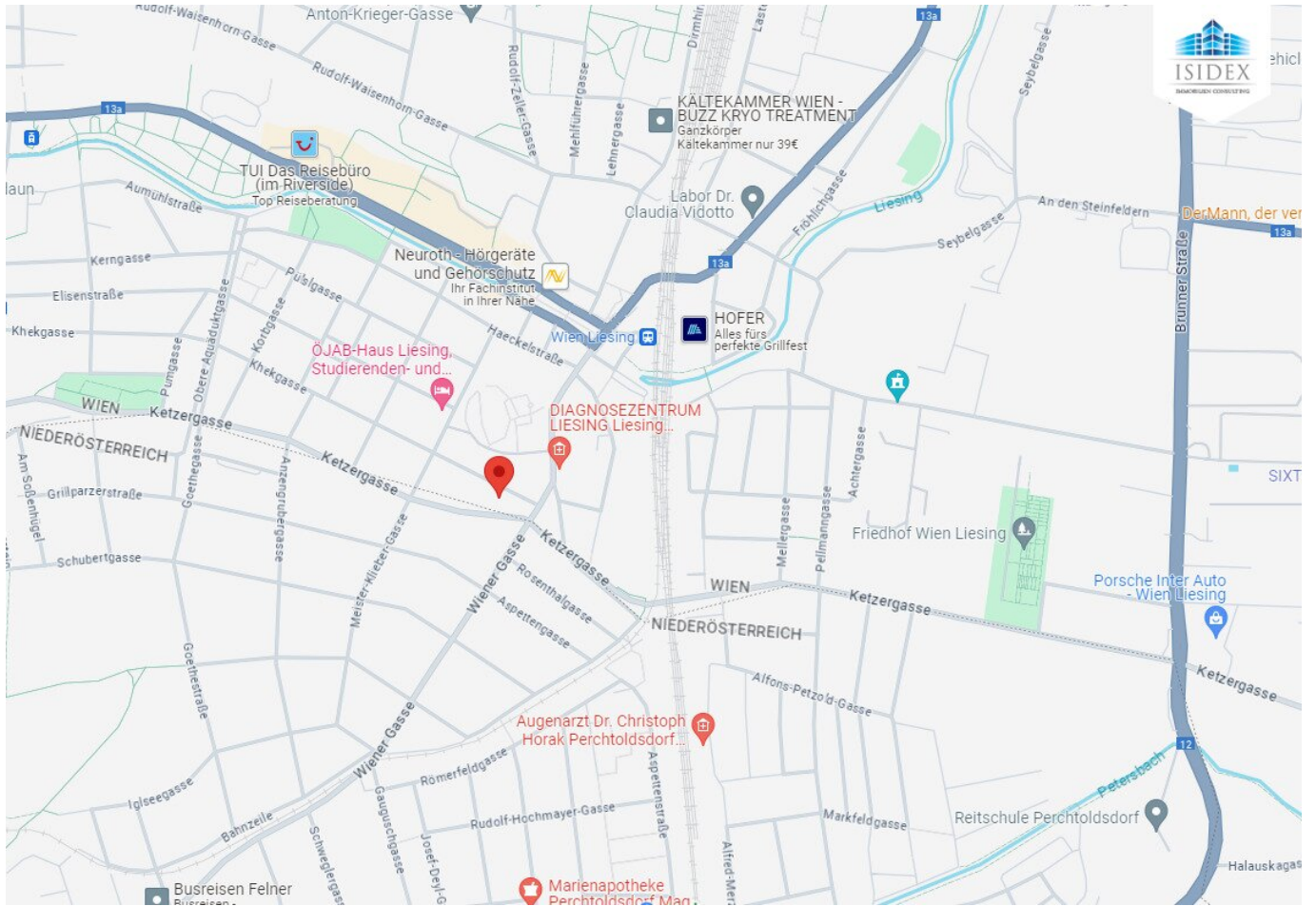
JR



GRUNDRISS
M 1:100



GRUNDRISS
M 1:100



Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

erstmal herzlichen Dank für Ihr Interesse an diesem Objekt, welches sich am südlichen Stadtrand in Liesing befindet.

Nachstehend ein näherer Einblick in die Wohnung.

Diese liegt im 2.OG der im Jahr 2018 errichteten Liegenschaft. Die Fenster sind garten- und straßenseitig ausgerichtet. Man betritt sie über einen Vorraum (6,09 m²), von dem links zwei Schlafzimmer (10,92 und 13,92 m²) und das WC (1,45 m²) zu betreten sind. Am Ende des Ganges liegt das Badezimmer (5,35 m²). Die Wohnküche (27,45 m²) ist gartenseitig orientiert und verfügt über einen vorgelagerten Balkon/Terrasse (10,03 m).

Die Wohnung ist seit 13.5.2022, bis 12.5.2027 um netto derzeit € 831,51/Monat, vermietet, der Garagenplatz um netto € 55,64/Monat. Bei einem Jahresertrag von derzeit € 10.645,80 ergibt dies eine aktuelle Nettorendite von ca. 3,34 %.

Kaufpreis: € 293.000,-

Ausführliche Informationen, entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt! Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.