Arbeiten und Wohnen an einem Ort! 440m² Dachatelier - Innenhof - eigener Brunnen !

Aufgang Innenhof

Objektnummer: 193

Eine Immobilie von APA Die Bessermacher GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Loft-Studio-Atelier
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3932 Kirchberg am Walde
Baujahr:	1952
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	440,00 m²
Zimmer:	2
Miete / m²	1,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

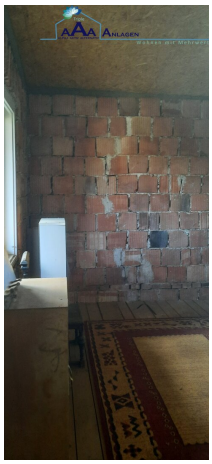
Ihr Ansprechpartner

Walter Nossek

APA Die Bessermacher GmbH
Schinnaglgasse 12/3/R2
1160 Wien

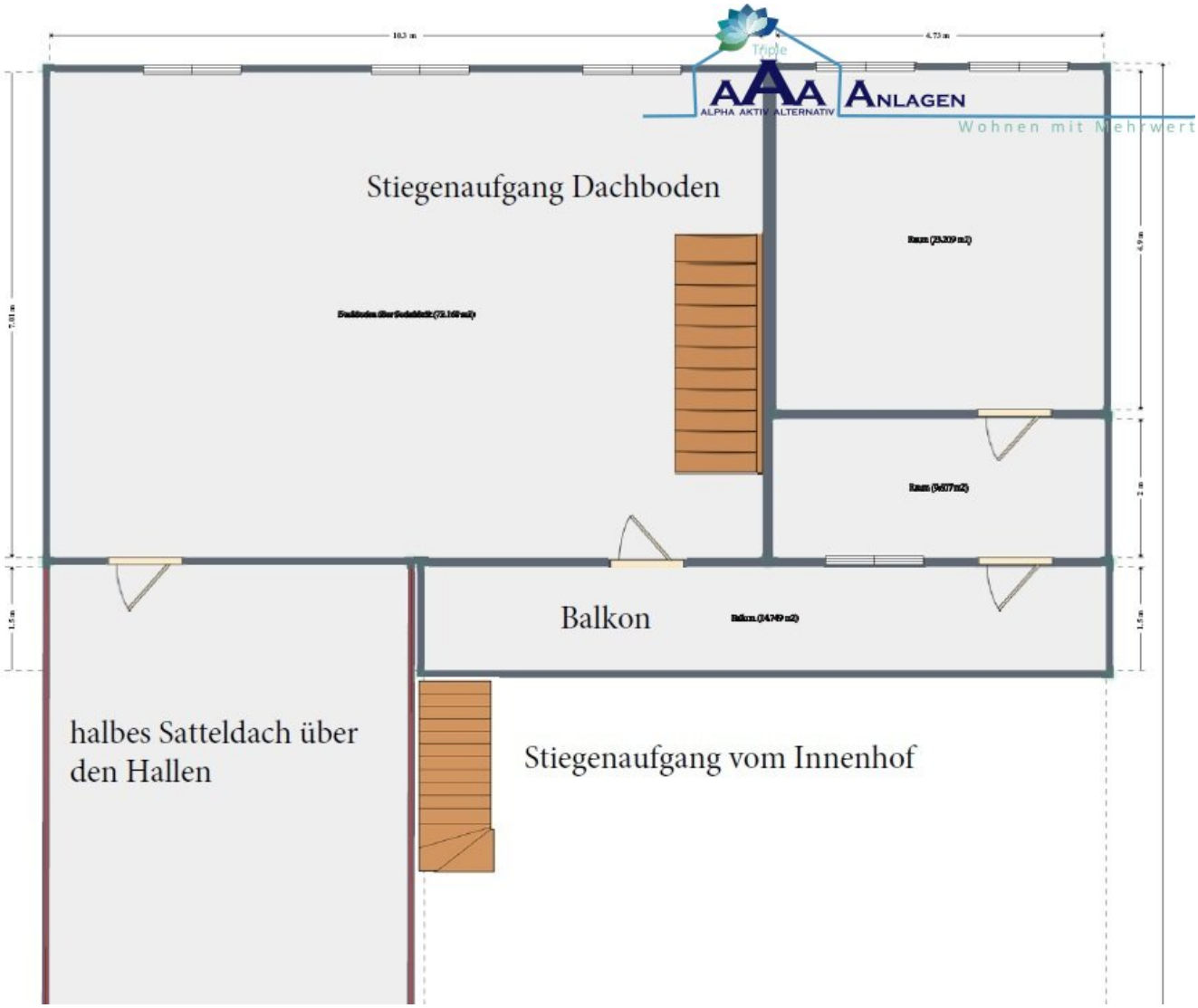
T +43 676 88 999 988
H +43 676 88 999 988

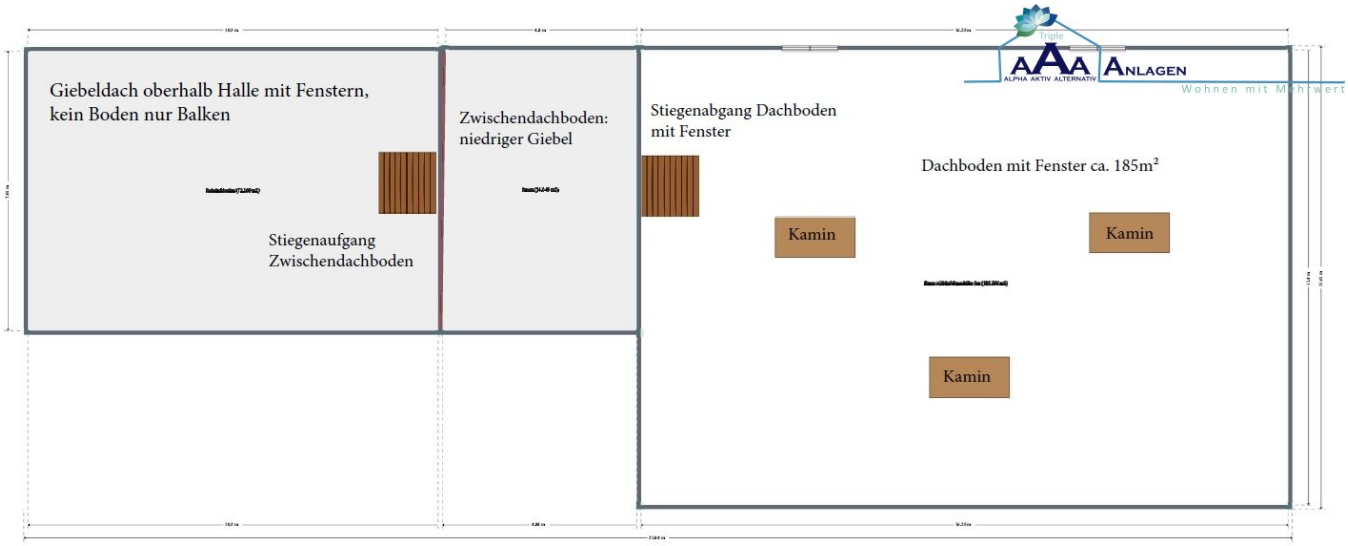
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Triple
AAA Anlagen
Wohnen mit Mehrwert

Triple
AAA Anlagen
Wohnen mit Mehrwert


Triple
AAA ANLAGEN
ALPHA AKTIV ALTERNATIV
Wohnen mit Mehrwert
Stiegenaufgang Dachboden
Balkon
halbes Satteldach über
den Hallen
Stiegenaufgang vom Innenhof


Giebeldach oberhalb Halle mit Fenstern,
kein Boden nur Balken
Stiegenaufgang
Zwischendachboden
Zwischendachboden:
niedriger Giebel
Stiegenabgang Dachboden
mit Fenster
Dachboden mit Fenster ca. 185m²
Kamin
Kamin
Kamin

3.25 m
5.2 m
Triple
AAA ANLAGEN
ALPHA AKTIV ALTERNATIV
Wohnen mit Mehrwert
Einfahrtstor
Brunnen
Stiegenaufgang
Halle mit Fenster,
Räume 1+2
Schiebe
tore in
die
Hallen
1 und 2
Innenhof ca. 167m²
4.64 m
13.84 m
9.22 m
13.81 m

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer frei gestaltbaren Wohnmöglichkeit in einer ruhigen und idyllischen Lage in Niederösterreich? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Der Rohdachboden mit Fenstern in Kirchberg am Walde bietet Ihnen auf einer Gesamtfläche von ca. 440 m² die perfekte Möglichkeit ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Die Flächen setzen sich aus 2 Räumen im ersten Stock, die entweder in die Wohnfläche integriert oder zu einem Büro umgebaut werden können, einer Halle mit Fenstern, die zum Giebeldach hin offen ist, und einem weiteren Dachboden mit Fenstern.

Die Räumlichkeiten sind über eine Holztreppe vom Innenhof aus begehbar. Der große Innenhof mit Brunnen kann, je nach Verwendungszweck mitgenutzt werden.

Das halbe Satteldach über den Hallen kann als Dachterasse (ca. 150 m²) genutzt werden.

Nutzen Sie die Chance, sich in der malerischen Umgebung von Kirchberg am Walde anzusiedeln und profitieren Sie von der ruhigen und ländlichen Atmosphäre. Die Gemeinde bietet eine hohe Lebensqualität und ist bekannt für ihre schöne Landschaft und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Arbeit und Erholung.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich jetzt diese einzigartige Immobilie für Ihr Gewerbe, Ihre ideale "work-live-balance". Lage, Preis und die vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten überzeugen. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese besondere Immobilie persönlich zu präsentieren und Sie bei der Verwirklichung Ihrer Pläne zu unterstützen.

Im gleichen Objekt stehen 2 Hallen mit ca. 150 m² zur Verfügung https://www.aaa-anlagen.at/objektdetail/14353150?from=43144

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <8.000m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <5.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <7.000m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <5.500m
Geldautomat <7.000m
Post <7.000m
Polizei <8.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap