

Traumhafte Wohnung in Gneis/Leopoldskron - 3 Zimmer, Loggia und voll ausgestattet!



Wohnen

Objektnummer: 966/8086

Eine Immobilie von s REAL Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	66,92 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 160,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,12
Kaufpreis:	460.000,00 €
Betriebskosten:	137,10 €
Heizkosten:	123,56 €
USt.:	33,67 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

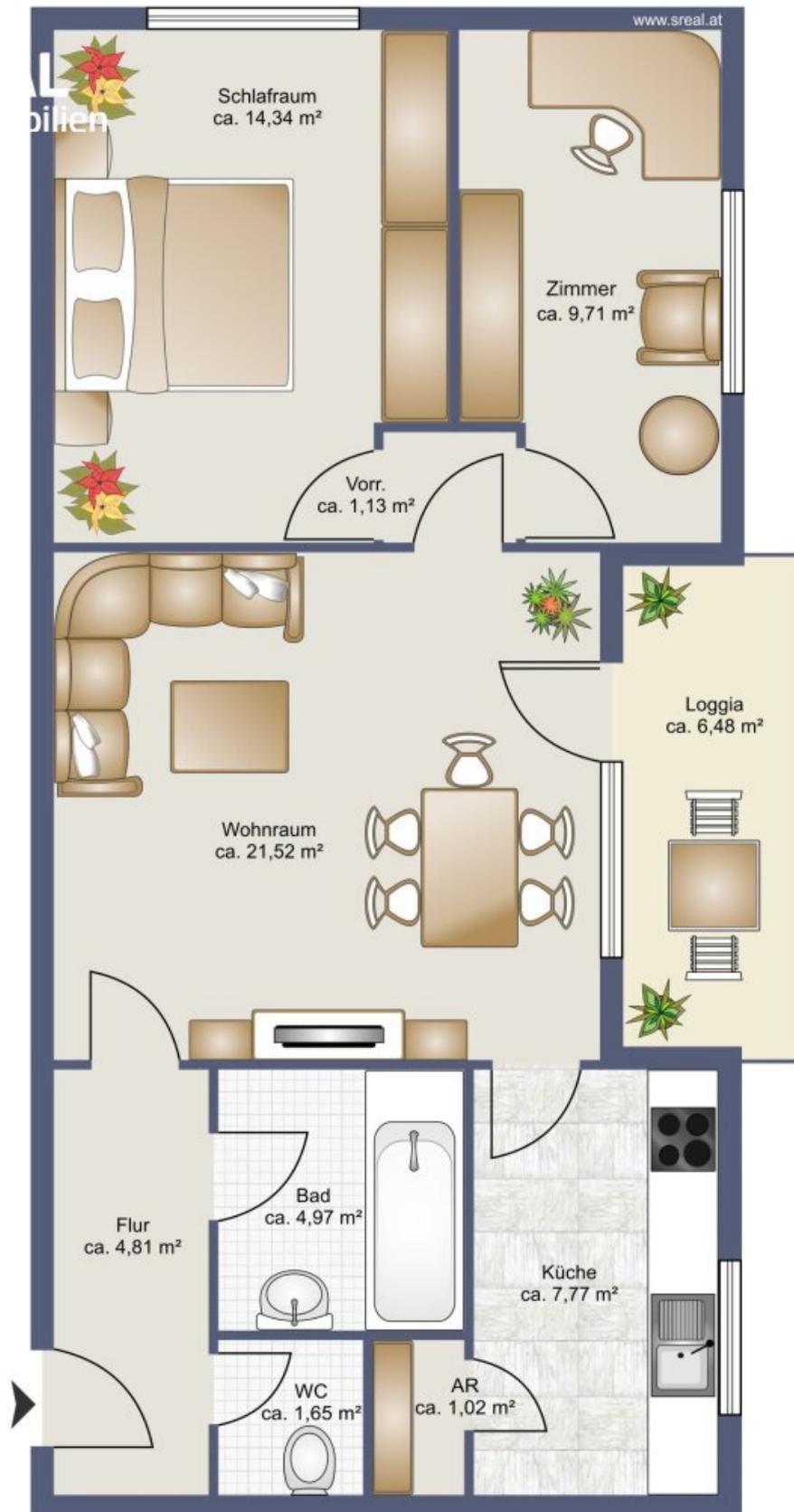


Milovan Knjeginjic

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26275





Skizze Hochparterre

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer traumhaften Wohnung in Salzburg? Dann sind Sie hier genau richtig! Diese Wohnung befindet sich in einer der begehrten Wohngegenden der Stadt in Gneis/Leopoldskron. Mit ihren 66,92 m² bietet sie ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien und ist ideal geeignet für all diejenigen, die den Komfort und die Annehmlichkeiten der Stadt genießen möchten.

Sie befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1970 und besticht durch ihre helle und freundliche Atmosphäre, die einen schon beim Betreten des Vorraums erwartet.

Die Böden sind mit hochwertigem und robustem Vinyl versehen. Auch die Küche lässt keine Wünsche offen. Sie ist bereits mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, die viel Stauraum und Arbeitsfläche bietet und im Kaufpreis inkludiert ist.

Weitere Möbel können nach Absprache mit der Verkäuferseite übernommen werden. Eine Übernahme ist kurzfristig möglich.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem großen Waschbecken ausgestattet. Im Kellergeschoß steht Ihnen ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradraum zur Verfügung.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Eine Bushaltestelle befindet sich wenige Gehminuten von der Liegenschaft entfernt sowie ein Lebensmittelmarkt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung



Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <2.500m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.