

**CAMPO-LANDWIRTSCHAFT: Hochwasserfrei - Pferdehof
mit ca. 6 ha Grund samt Wohn- und Wirtschaftsgebäude**



Objektnummer: 3279

Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3034 Maria Anzbach
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Nutzfläche:	678,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	F 164,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,29
Kaufpreis:	1.210.000,00 €
Provisionsangabe:	

43.560,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karl Teicher

CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH
Betriebsgebiet 19
3153 Eschenau-Rotehau

T +43 664 411 29 90
H +43 664 411 29 90







Objektbeschreibung

Sie lieben Pferde?

Sie haben Pferde?

Sie wollen einen eigenen Pferdehof haben?

Dann habe ich genau das Richtige für Sie! Ca. 6 ha Ackerfläche und ein Wohn- und Wirtschaftsgebäude in der Wienerwald-Region Neulengbach.

Die Ackerfläche umringt die Gebäude und ist daher bestens für eine Koppelung geschaffen. Ein eigener Brunnen für die Pferdetränke ist am Hof.

Das alte Bauernhaus bietet ausreichend Platz zum Wohnen und wird derzeit mit Einzelöfen beheizt. In den Stallungen und Scheunen finden Sie ausreichend Platz um Ihre Tiere, Futtermittel, Maschinen und Geräte unterzubringen.

Von Pferdehaltung, Tierzucht bis Acker- oder Kräuteranbau sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt.

Leben Sie Ihren Traum und verwirklichen Sie Ihre Ziele in der schönen Wienerwaldgemeinde Mara Anzbach

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap