

## **"Sunside - WOHNEN IN GRIES" - Bestlage in Wolfsberg: TOP 3 Haus C**



Ansicht 2

**Objektnummer: 910/00378**

**Eine Immobilie von Kostmann Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Griesstraße
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9400 Wolfsberg
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	103,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	136,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 36,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>A+</b> 0,69

## Ihr Ansprechpartner

**Karl Kostmann**

KIB GmbH

T 0664/5423830

H 0664/5423830

F 04352/37295

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





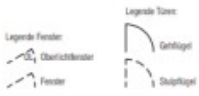




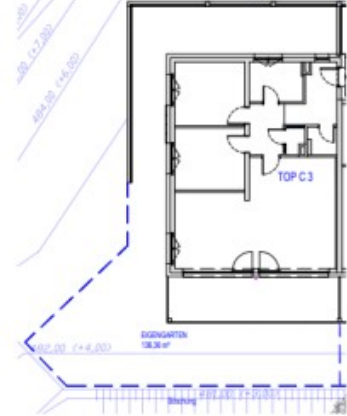
EG TOP C 3  
 Wohnnutzfläche: 102,81 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 26,84 m<sup>2</sup>  
 Eigengarten: 136,36 m<sup>2</sup>



Maßstab 1:100



Übersicht Garten



Maßstab 1:200





## Objektbeschreibung

**Es ist soweit:** Am **Grundstück "Seilerhube"**, in der **besten Lage** in **Wolfsberg - Gries**, entsteht ein exklusives Wohnprojekt mit unverbaubarer Aussicht.

Diese einzigartige Anlage besteht aus drei Baukörpern mit Lift, Tiefgarage, großzügigen Terrassen und Grünflächen für die Wohnungen im Erdgeschoß.

Erfüllen Sie sich mit dieser Immobilie **Ihren Wohn(t)raum!**

Für nähere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Kaufnebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten

Provisionsfrei für den Käufer!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.