

"Sunside - WOHNEN IN GRIES" - Bestlage in Wolfsberg: TOP 1 Haus A



Haus A

Objektnummer: 910/00375

Eine Immobilie von Kostmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Griesstraße
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9400 Wolfsberg
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	104,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	34,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71

Ihr Ansprechpartner

Karl Kostmann

KIB GmbH

T 0664/5423830
H 0664/5423830
F 04352/37295

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





LAGEPLAN / AUBENANLAGE



ohne Maßstab

29.04.2024

EG TOP A 1
Wohnnutzfläche: 104,01 m²
Terrasse: 26,52 m²
Eigengarten: 33,97 m²



Legende:
 - Außenmauer
 - Terrassenkante
 - Terrasse
 - Garten
 - Hof
 - Hofmauer

29.04.2024

Objektbeschreibung

Es ist soweit: Am Grundstück "Seilerhube", **in der besten Lage in Wolfsberg - Gries**, entsteht ein exklusives Wohnprojekt mit unverbaubarer Aussicht.

Hier entsteht ein kleines und exklusives Wohnprojekt mit nur 3 Häusern, die Raum für insgesamt 18 Wohnungen bieten. Die schlüsselfertigen Wohnungen sind barrierefrei geplant und bieten einladende Freiflächen auf der Terrasse oder im eigenen Garten.

Die Aussicht ist unvergleichlich, denn die Griesstraße liegt leicht erhöht und bietet einen weitreichenden Ausblick über das Lavanttal.

Ihr Auto können Sie bequem in der Tiefgarage parken und mit dem Aufzug jede Wohnebene erreichen.

Die Wohnung TOP 1 liegt im Haus A im EG, verfügt über eine großzügige Diele, ein wunderschönes Kü- Wohn- Esszimmer, ein großes, helles Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, Bad und WC und einen Abstellraum. Zur Immobilie gehören auch ein Kellerabteil und zwei Abstellplätze in der Tiefgarage.

Im Haus A befinden sich nur 5 Wohnungen!

Erfüllen Sie sich mit dieser Immobilie **Ihren Wohn(t)raum!**

Für nähere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Kaufnebenkosten:

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Grundbucheintragungsgebühr
- Vertragserrichtungskosten

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.