

**großzügige Bürofläche mit 203 m² in der
Gumpendorferstraße**



Objektnummer: 8128/85

Eine Immobilie von "Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|-----------------------------------|
| Adresse | Gumpendorfer Straße |
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1060 Wien |
| Alter: | Altbau |
| Nutzfläche: | 203,00 m ² |
| Zimmer: | 5 |
| WC: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | D 111,00 kWh / m ² * a |
| Kaltmiete (netto) | 2.028,00 € |
| Kaltmiete | 2.467,53 € |
| Betriebskosten: | 439,53 € |
| USt.: | 493,51 € |

Ihr Ansprechpartner

Marion Pierer

"Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.
Bösendorferstraße 7
1010 Wien

H 0676 / 845 045 800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Diese großzügige, lichtdurchflutete Immobilie befindet sich in zentraler Lage im 6. Bezirk und bietet Ihnen auf insgesamt 203m² alles, was Sie für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb benötigen.

Das Büro befindet sich in der 1. Etage eines gepflegten Gebäudes und ist bequem mit dem Personenaufzug erreichbar. Die 5 hellen Zimmer bieten ausreichend Platz für Ihr Team und lassen sich flexibel nach Ihren individuellen Bedürfnissen gestalten. Ob Einzelbüros, Besprechungszimmer oder Großraumbüro – hier ist alles möglich.

Die Büroräumlichkeiten verfügen über 2 separate WCs sowie einer voll ausgestatteten Einbauküche. Weiters steht ein Fahrradabstellraum im Gebäude zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <750m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap