

TOP LAGE ÜBER DEN DÄCHERN WIENS - 3-ZIMMER WOHNUNG IN 1100!!!



Wohnzimmer

Objektnummer: 7939/2300160505

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1980
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Kaufpreis:	365.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Putz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 36







**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Ab sofort steht diese tolle 3-Zimmer-Wohnung in Wien Favoriten zum Verkauf!

Die Wohnung hat 83m² und teilt sich auf in Vorraum, Küche, Wohn- und Essbereich, separates WC, Bad mit Dusche, Abstellraum und zwei Schlafzimmern!

Das Bad wurde 2021 neu verfließt und somit modernisiert! Auch die Fenster wurden in der gesamten Anlage erneuert! Apropos Anlage... Diese hält einige tolle Highlights für Sie bereit! Neben einem Fahrradraum, einer Tiefgarage, einer Waschküche und einer Sauna, gibt es eine gemeinschaftliche Dachterrasse mit einem einzigartigen Panoramablick über Wien! Auch aus dem Schlafzimmer hat man einen tollen Blick auf den Stephansdom.

In Sachen Infrastruktur ist man mit der Lage an der Troststraße bestens ausgestattet. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar!

Interessiert? Dann senden Sie uns gerne eine Anfrage! Auch bei der passenden Finanzierung sind wir gerne Ihr Ansprechpartner!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap