

salzachONE - Business-Wohnung im Zentrum von Salzburg mit Tiefgaragenstellplatz



Objektnummer: 6798/200

Eine Immobilie von Schnitzhofer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67

Ihr Ansprechpartner



Ing. David Schnitzhofer

Schnitzhofer Immobilien GmbH
Süßmayerstraße 28
5020 Salzburg

T +43 699 17222522

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

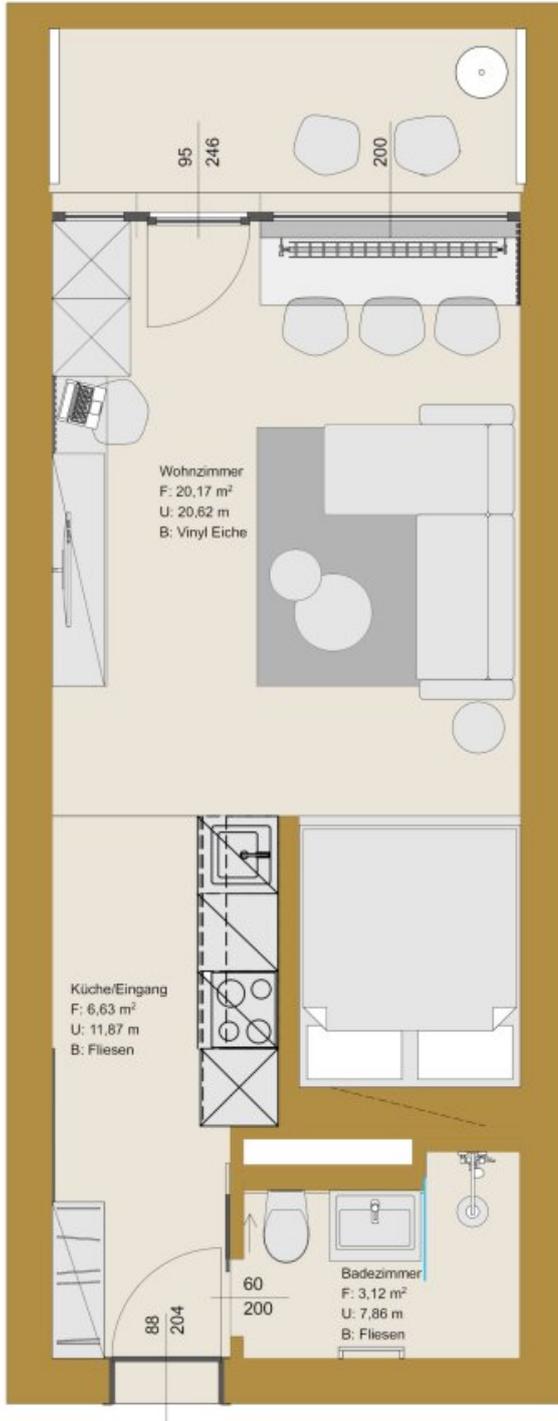












Objektbeschreibung

salzachONE - Kurzzeitmiete in Salzburg

ist eine **neu renovierte** und **voll möblierte** Wohnung in zentraler Lage der Salzburg Stadt.

Vermietung an Firmen und Dienstnehmer für die **Dauer von 1 bis 6 Monate, ab 01. Oktober 2024.**

Die Wohnung liegt direkt an der Salzach und die **Loggia** eröffnet mit Abendsonne den Blick auf den Fluss.

Wenn man mit dem Auto ankommt, stellt man dieses in der **Tiefgarage** ab und fährt mit dem **Aufzug** direkt in den **5. Stock** bis zur Wohnungstüre.

Reist man mit dem Zug an, erreicht man die Wohnung in nur ca. 10 Gehminuten vom Salzburger Hauptbahnhof.

Am Ufer der Salzach gelangt man innerhalb weniger Minuten direkt in die Innenstadt.

Spaziergänge, Sport und Erholung Entlang der Salzach und das direkt vor der Haustüre.

Beim Betreten der Wohnung eröffnet sich der lichtdurchflutete Eingangsbereich mit Garderobe und Zugang zum neuen Badezimmer mit **Walk-In und Rainshower Dusche.**

Anschließend findet eine neue Einbauküche mit Markengeräten, wie Induktionsherd, Backrohr und Gefrierfach ihren Platz. Die Küche ist mit **Geschirr, Besteck** sowie **Nespresso-Kaffeemaschine** und Wasserkocher ausgestattet.

Von der Küche betritt man den hellen Wohnbereich, welcher mit einem stylischen Schlafsofa, zwei Kleiderschränken, einer TV-Wand mit **Smart-TV** sowie einem großzügigen Esstisch, mit freiem **Blick auf die Salzach und die Bergwelt**, ausgestattet ist.

Räumlich vom Wohnbereich leicht abgetrennt und akustisch gedämmt, ist der **Schlafbereich in eine Koje** eingebettet. Durch Vorhänge kann sowohl der Schlafbereich als auch die Küche vom Wohnbereich getrennt werden.

Auf der **Loggia** mit Außenleuchte und Sitzecke genießt man das **Abendrot.**

Ein separater Abstellraum und ein Fahrradraum stehen im Stockwerk zur Verfügung.

Das Haus bietet einen großzügigen Wasch- und Trockenraum mit hochwertigen Miele Geräten für die Reinigung Ihrer Wäsche.

Es steht ein **Tiefgaragenstellplatz** zur Verfügung, rund um das Haus befinden sich zahlreiche Parkplätze in der Kurzparkzone.

Eine rundes Angebot für jemanden, der für kurze Zeit eine vollausgestattet, moderne Wohnung in Salzburg sucht - **Koffer packen und einziehen!**

Im Mietzins sind die **unbegrenzte WLAN-Nutzung, Möblierung inkl. Geschirr, Endreinigung, Haushaltsversicherung, Tiefgaragenstellplatz, Betriebskosten und Stromkosten inbegriffen.**

Die Wohnung wird mit Einrichtung, jedoch ohne Dekoration, Kleidung und Hygieneartikel vermietet, die gezeigten Bilder dienen lediglich der Veranschaulichung.

Die Quadratmeterangaben sind ungefähre Werte.

Alle Daten wurden mit Sorgfalt erhoben, die angegebenen Maße sind gerundet. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit ist der Auftraggeber verantwortlich.

Kurzzeitmiete, Wohnen auf Zeit, Vollmöbliertes Wohnen, Kurzzeitwohnen.

Noch nichts Passendes gefunden? Kein Grund zur Sorge – Ihr Traumzuhause könnte schon auf Sie warten!

Sagen Sie uns, wonach Sie suchen, und wir melden uns **exklusiv vor allen anderen** mit den besten Immobilien für Sie.

? **Legen Sie jetzt Ihren Suchwunsch an** – wir halten die Augen für Sie offen!

[Suchagent anlegen](https://schnittzhofer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://schnittzhofer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap