

# DOMUS LIGNUM - Ihr privates Paradies am Obertrumer See



Sonnenterrasse mit Seeblick

**Objektnummer: 6674/150**

**Eine Immobilie von IMMOVENCE GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5164 Seeham
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	252,66 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3,50
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Garten:</b>	427,70 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	115,65 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 30,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,58
<b>Kaufpreis:</b>	3.300.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Matthias Nussbaumer**

IMMOVENCE GmbH  
Kaiser Joseph Platz 28/3  
4600 Wels





© zuchna VISUALISIERUNG



© zuchna VISUALISIERUNG



© zuchna VISUALISIERUNG





© zuchna VISUALISIERUNG



© zuchna VISUALISIERUNG



© zuchna VISUALISIERUNG



© zuchna VISUALISIERUNG



© zuchna VISUALISIERUNG



# Objektbeschreibung

## DOMUS LIGNUM – Residenz Seeham

### Ihr privates Paradies am Obertrumer See

Haus B: Am malerischen Westufer des Obertrumer Sees entsteht ein exklusives Wohnprojekt mit zwei modernen Häusern. Ideal für Familien, die Natur und See lieben, oder für die stilvolle Verbindung von Wohnen und Arbeiten. Diese Residenzen bieten mehr als nur ein Zuhause – sie verkörpern Freiheit, Naturverbundenheit, modernen Luxus und nachhaltige Bauweise, perfekt abgestimmt auf den einzigartigen Standort.

### **DIREKTER SEEZUGANG**

Beginnen Sie Ihren Tag mit Blick auf den glitzernden Obertrumer See und genießen Sie die Ruhe. Beide Häuser haben direkten Zugang zur Seepromenade und bieten Wohnbereiche mit Seeblick. Die sorgfältige Planung garantiert ein unvergleichliches Wohngefühl, ob beim Essen mit der Familie oder Entspannen vor dem Kamin – die Natur ist immer Ihr Begleiter.

### **EINZIGARTIGE ARCHITEKTUR**

Diese exklusiven Wohnhäuser am Obertrumer See verkörpern die Philosophie, dass wahre Schönheit in der Harmonie mit der Umgebung liegt. Gebaut in unverleimter Vollholz-Massiv-Bauweise, fügen sie sich perfekt in die Landschaft ein und setzen neue Maßstäbe für gesundes Wohnen. Durch die Integration in die Altnatura 2000 Naturschutzzone wird ein respektvoller Umgang mit der Umwelt gewährleistet, während Sie ein unvergleichliches Wohngefühl inmitten klarer Luft und atemberaubender Natur genießen.

### **LUXUS UND KOMFORT AUF JEDEN QUADRATMETER**

Diese Residenzen bieten mit über 250 m<sup>2</sup> großzügigen Nutzflächen pro Haus, ergänzt durch weitläufige Terrassen und private Freiflächen, reichlich Raum für Ihre individuelle Lebensgestaltung. Das Obergeschoss umfasst das Hauptschlafzimmer mit en-suite Master-Bad und atemberaubendem Seeblick sowie weitere Zimmer mit eigenen Bädern, die der ganzen Familie Privatsphäre und Rückzugsorte bieten. Im Untergeschoss erwartet Sie ein exklusiver SPA-Bereich mit Sauna, direktem Zugang zu einem separaten Außenbereich und ein Infinity-Pool, der nahtlos den Wohnraum mit der Natur verbindet.

### **HIGHLIGHTS**

Privates Paradies am Obertrumer See

Terrassen und private Freiflächen mit Seezugang

Hauptschlafzimmer mit en-suite Master-Bad und Seeblick

Exklusiver SPA-Bereich mit Sauna und Infinity-Pool

Nachhaltigkeit trifft auf modernen Luxus mit einzigartiger Architektur

Komfort auf jedem Quadratmeter mit hochwertiger Ausstattung

-----

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben in diesem Exposé nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden und wir keine Haftung auf Schreibfehler & Irrtümer übernehmen werden. Eine Weitergabe dieses Angebotes an Dritte ohne ausdrückliche Genehmigung verpflichtet zu Schadenersatz.

### **Haftungsausschluss für 3D-Visualisierung**

Unser Angebot enthält Bilder einer 3D-Visualisierung von einem Dritten. IMMOVENCE GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Korrektheit, Aktualität oder Qualität der bereitgestellten Bilder. Diese Bilder wurden ausschließlich dafür erstellt, um die Vorstellungskraft und Kreativität unserer Kunden zu unterstützen.

**Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis wird hingewiesen.**

-----

**Qualität bringt Sie ins Rennen. Service jedoch, bringt Sie zum Erfolg.**

Verleihen Sie Ihrer Immobilie den Glanz, den sie verdient, und verkaufen Sie mit überzeugender Präsentation. Unter der Nummer [0660 7056199](tel:06607056199) erfahren Sie, wie wir Ihr Zuhause in ein begehrtes Highlight auf dem Markt verwandeln können. Jetzt anrufen und den [ersten Schritt zum erfolgreichen Immobilienverkauf](#) machen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Klinik <7.500m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <8.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <2.000m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap