

**Tiefgaragenabstellplatz NEUBAU in bester  
Zentralraumlage zu einem unschlagbarem Preis (€ 80,39)  
zu vermieten!**



**Objektnummer: 6650/28021**

**Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Wagnerberg
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4052 Ansfelden
Baujahr:	2017
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	12,50 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	80,39 €
Kaltmiete (netto)	52,71 €
Kaltmiete	66,99 €
Betriebskosten:	14,28 €
USt.:	13,40 €

## Ihr Ansprechpartner



### Christoph Bachhuber

WAG Wohnungsanlagen GmbH  
Mörikeweg 6  
4025 Linz

T +43 (0)50 338 334 / +43 (0)664/88129958  
H +4366488129958

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**W A G**  
Endlich zuhause.

W A G

# ICH BIN ZU MIETEN

Tel.: 050338-6010 **W A G**



## Objektbeschreibung

Ansfelden / Am Wagnerberg 2, 2a, 4, 4a / 3 x Tiefgaragenstellplätze:

Ein TG-Stellplatz bietet Ihnen folgende Vorteile:

- keine lästige Parkplatzsuche
- Schutz vor Korrosionsschäden
- Schutz vor Sturmschäden
- Schutz vor Hagelschäden
- Schutz vor Vandalismus
- Schutz vor Kälte im Winter (Eiskratzen)
- Schutz vor Hitze im Sommer
- Bequemes be- und entladen Ihres Autos

ANFRAGEN BITTE PER MAIL: christoph.bachhuber@wag.at

**Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).**

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!  
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <2.250m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <4.250m  
Krankenhaus <8.250m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <250m  
Schule <500m  
Universität <7.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <3.500m

### **Sonstige**

Bank <750m  
Geldautomat <750m  
Post <750m  
Polizei <3.250m

### **Verkehr**

Bus <750m  
Straßenbahn <4.250m  
Bahnhof <2.250m  
Autobahnanschluss <1.250m  
Flughafen <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap