

Mürzzuschlag: Gut aufgeteilte 3 Zimmer Wohnung mit Loggia und Garage! Ihr neues gemütliches Zuhause!



Objektnummer: 6409/403

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brahmsgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1974
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 100,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,66
Kaufpreis:	109.000,00 €
Betriebskosten:	160,00 €
USt.:	18,98 €
Infos zu Preis:	

Sonstiges: Verwaltungskosten

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gabriela Müller

ITL | Immo Treuhand
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +436645559074

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

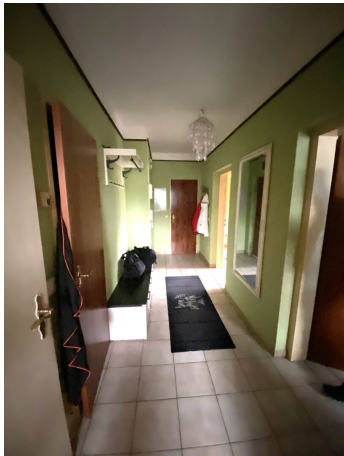


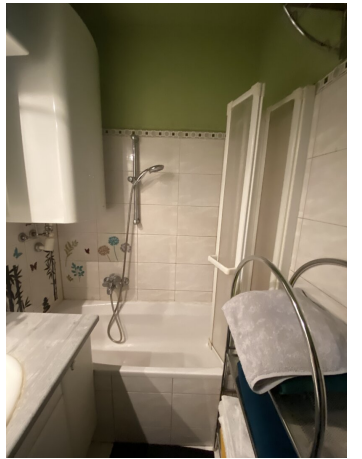
termin zur

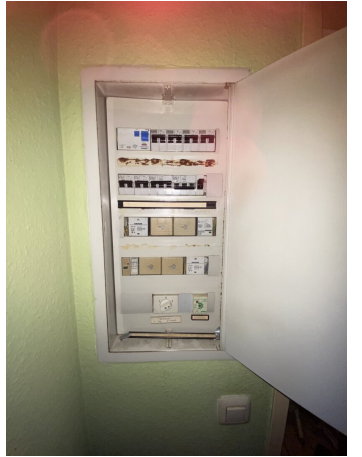






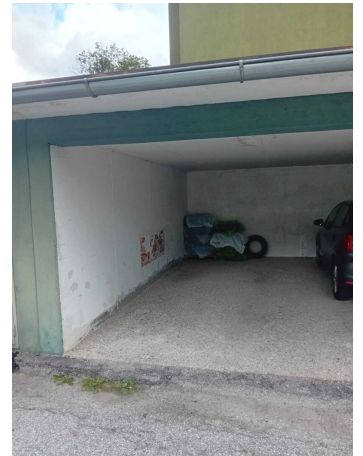




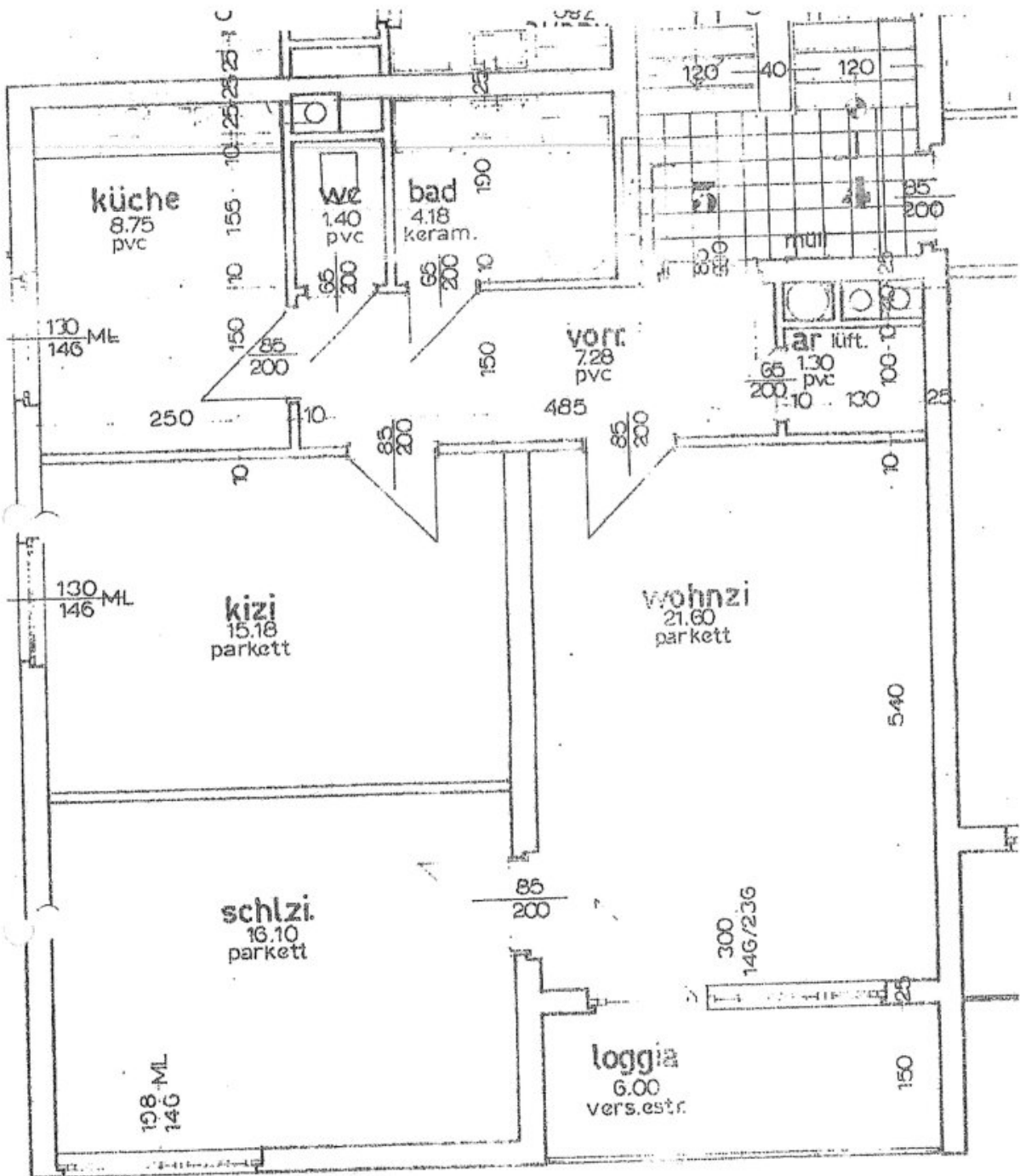












25

460

25

400

25

2 000

Objektbeschreibung

Sie träumen von Ihren eigenen 4 Wänden? Dann könnte diese gepflegte Wohnung Ihr neues Zuhause sein!

Es erwartet Sie eine ca. 80 m² große 3 Zimmer Wohnung mit guter Raumaufteilung im 3. Stock (ohne Lift) eines Mehrparteienwohnhauses, welches ca. 1974 in Massivbauweise errichtet wurde.

Vom Vorbesitzer wurden ca. 2017 die 2fach verglasten Holzfenster sowie die Balkontür eingebaut.

Die Wände der gesamten Wohnung wurden lt. Angaben der jetzigen Eigentümer gespachtelt und neu ausgemalen.

Weiters wurden alle Böden verfliest und eine elektrische Fußbodenheizung installiert - diese sorgt für ein angenehmes Raumklima und ist in jedem Zimmer separat steuerbar.

Die Raumaufteilung im Detail:

Vorraum

Wohnzimmer

2 Zimmer

Küche mit kleiner Eßecke

Bad

WC

Abstellraum

Über den Vorraum gelangen Sie in das geräumige ca. 21 m² große Wohnzimmer mit direktem Zugang zur ca. 6 m² großen Loggia.

Sie ist mit einer Markiese ausgestattet, sodaß Sie es sich auch an warmen Sommertagen dort gemütlich machen und die schöne Aussicht genießen können.

Entspannen Sie bei Ihrem Frühstückskaffee oder lassen Sie bei einem guten Glas Wein oder kühlen Bier den Tag angenehm ausklingen.

Ein Schlafzimmer und ein Kinderzimmer - oder Büro - je nach Bedarf - bieten Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz zum Wohlfühlen.

Die neuwertige Einbauküche mit Herd/Cerankochfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler und Kühl/Gefrierkombination ist hervorragend geeignet, um für Ihre Liebsten köstliche Speisen zuzubereiten.

Das gepflegte Badezimmer wurde laut den jetzigen Eigentümern ca. 2018 renoviert und ist mit Badewanne, Waschtisch und Spiegelschrank ausgestattet.

Auch das separate WC wurde einer Verschönerung unterzogen.

Bei Gefallen können nach Absprache diverse Möbelstücke gerne übernommen werden.

Ein Kellerabteil sowie ein zugewiesener Garagenstellplatz runden das Angebot dieser gemütlichen Eigentumswohnung zu einem wirklich fairen Preis ab.

Zur Allgemeinnutzung gibt es im Keller eine Waschküche mit Trockenraum und einen Fahrradkeller.

Die Kosten für die komplette Objektbetreuung inklusive Sommer- und Winterdienst sind bereits in den Betriebskosten enthalten.

Vereinbaren Sie eine Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst - investieren Sie statt Miete in Eigentum!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.250m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap