

TOP-SANIERTES ECKZINSHAUS MIT 4 WOHNUNGEN UND GROSSEM GARTEN!



Objektnummer: 4832/1404

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brunner Straße
Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1970
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	358,60 m ²
Keller:	34,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 115,10 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	1.300.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Kern

S+R KERN Immobilien GmbH
Viktorgasse 14
1040 Wien

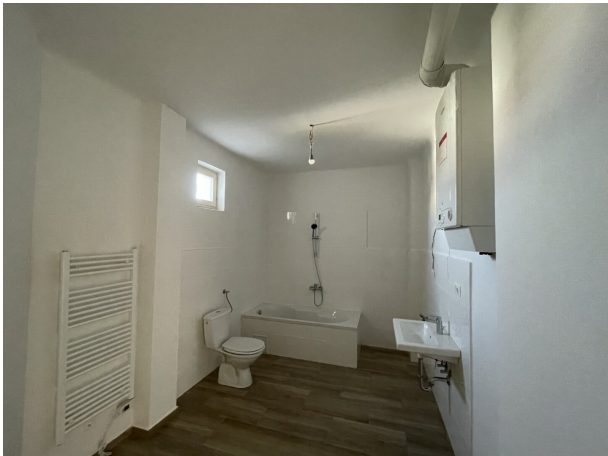
H +43 699 19133763

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





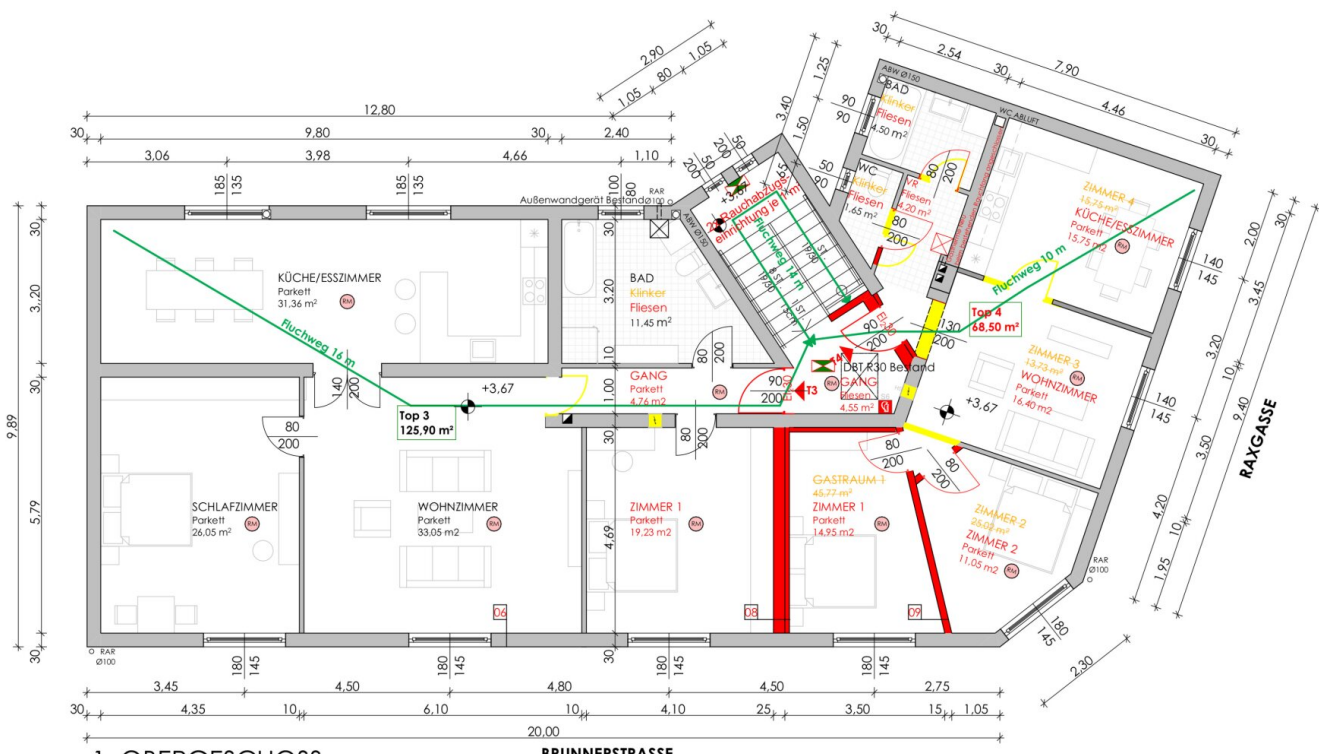












1. OBERGESCHOSS

BRUNNERSTRASSE

RAYGASSE

Objektbeschreibung

Eine General-Sanierung dieses interessanten Eckzinshauses in Wr. Neustadt wurde soeben abgeschlossen!

Das Gebäude wurde von Grund auf komplett durchsaniert und präsentiert sich optisch und technisch in 1A-Zustand!

Insgesamt finden sich 4 Wohneinheiten mit 358,60 m² (EG: Top 1:84,82 m² + Top 2:79,38 m² /OG: Top 3:125,90 m² + Top 4:68,50 m²), sowie ein ebenfalls sanierter Keller mit 4 Keller-Abteilen.

Neben dem Wohnhaus liegt ein 369 m² großer Garten, den man auch für Parkplätze/Garagen/Lagerräume nutzen könnte.

(Da das Wohnhaus im Jahr 1970 als Erweiterung eines kleinen Hauses errichtet wurde, sind mietrechtlich Top 1,3 und 4 angemessen und Top 2 lt. Richtwert zu vermieten.)

Diese Liegenschaft kann sofort übernommen und weitervermietet werden und es werden auf lange Zeit keine weiteren Investitionen nötig sein!

Ideal für Anleger und Investoren!

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.