

Gebäude im Betriebsgebiet - vielseitige Nutzungsmöglichkeiten



Objektnummer: 7472
Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Gmünd
Nutzfläche:	150,00 m ²
Kaufpreis:	234.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.646,67 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

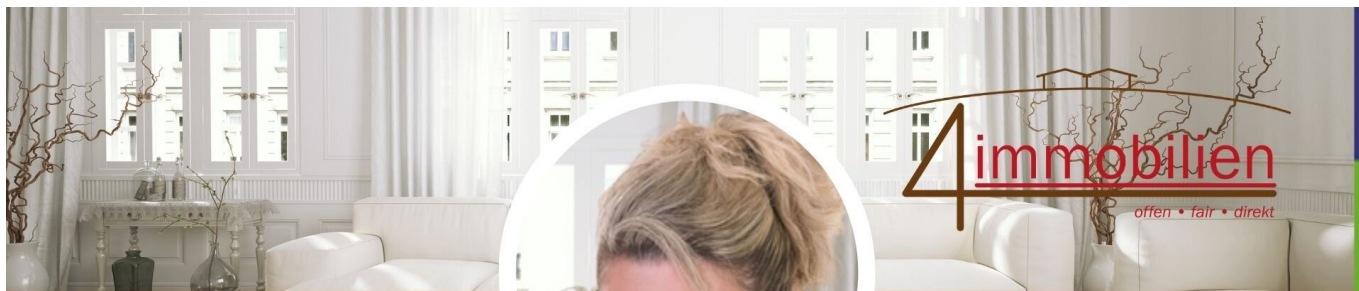


Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KOSTENLOSE

FINANZIERUNGSANGEBOTE



Susanne Angelmayr

0664 / 434 28 48

angelmayr@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien 





**Suche Immobilien
für meine Vormerkkunden**

**kostenlose
Marktwerteinschätzung**

Da überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48

A woman looking through binoculars in a living room setting. The 4immobilien logo is in the top right corner.

Objektbeschreibung

In der Nähe von Gmünd werden zwei freistehende Gebäude im Betriebsgebiet verkauft.

Die Gebäude sind in einem guten Zustand und können ab sofort genutzt werden.

Möglich ist auch ein Gebäude selbst zu nutzen und das zweite zu vermieten. zB für Garagenplätze. Ein Ausbau bzw ein Zubau der Gebäude wäre ebenfalls nach Absprache mit der zuständigen Behörde möglich.

Es bieten sich hier viele Möglichkeiten für Büro, Ordination, Praxis, Lager, Abstellplätze für Wohnwagen etc..

Der Vorteil dieser Immobilie ist die gute Lage, Zufahrt, Parkplatz, Brunnen, Senkgrube, Abstellflächen....

Kaufpreis NETTO: 195.000,-- zzgl. 20% UST.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.