

Baugrundstück in beliebter Wohnlage am Rande von Wien in Favoriten



Objektnummer: 970

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Kaufpreis:	982.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 1 9565116
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

erstmal herzlichen Dank für Ihr Interesse an dieser Liegenschaft.

Die Liegenschaft ist als Gemischtes Baugebiet (GB), Bauklasse I, gewidmet. Für die Parzelle sind besondere Bebauungsbestimmungen im Teilbebauungsplan für die Schutzzone verordnet. Im straßenseitigen Grundstücksabschnitt (mit einer geschätzten Fläche von rd. 270 m²) ist eine maximale Gebäudehöhe von 3,5 m zulässig. Während im mittleren Abschnitt mit einer geschätzten Fläche von rd. 460 m² eine Gebäudehöhe von 6 m zulässig ist, beträgt die erlaubte Gebäudehöhe im 3. Abschnitt (rd. 220 m²) 4,5 m bei einer Bebauungsdichte von 30 %.

Ver- und Entsorgung: Die Liegenschaft ist an das öffentliche Kanal--, Wasserversorgungs- und Stromnetz angeschlossen. Gemäß Angaben Wiener Netze befindet sich eine Gasleitung in der Straße.

Die per Bescheid am 21.11.2019 erteilte Baubewilligung wurde nicht konsumiert und ist somit gemäß § 74 der Bauordnung für Wien unwirksam, da binnen vier Jahren, vom Tage ihrer Rechtskraft gerechnet, nicht mit der Bauführung begonnen wurde.

Geplant waren 16 Wohnungen mit einer Gesamtwohnnutzfläche von ca. 1 141,80 m². Zusätzlich waren ca. 44 m² Balkonfläche, ca. 121 m² Terrassenfläche sowie ca. 94 m² Gartenfläche. Gemäß dieser Flächenaufstellung wurde auch bereits vorläufiges Wohnungseigentum begründet.

Ausführliche Informationen, entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt! Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.