

Profitables Zinshaus in sehr guter Lage von Graz!



Objektnummer: 971

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	2017
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	383,60 m ²
Stellplätze:	10
Kaufpreis:	1.716.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 1 9565116
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Verkauf gelangt ein im Jahr 2017 errichtetes Mehrfamilienhaus, welches derzeit voll vermietet ist.

Erbaut wurden 8 Wohnungen, es stehen den Mietern 8 Autoabstellplätze zur Verfügung.

Die Heizung erfolgt über Energie Steiermark in Form einer Fernwärme.

Die Nettoeinnahmen betragen derzeit € 57.008,16 p.a.

Diese Liegenschaft ist nicht nur eine sichere und gewinnbringende Investition, sondern auch eine langfristige Vermögensanlage. Die hohe Nachfrage nach Wohnraum in Graz und die stetig steigenden Mietpreise machen diese Immobilie zu einem lohnenswerten Renditeobjekt.

Kaufpreis: € 1.430.000,- zzgl. 20 % USt.

Ausführliche Informationen, entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt! Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.