

**1-Zimmer-Wohnung inkl. Stellplatz in Innsbruck - sehr
gutes Renditeobjekt**



Objektnummer: 960

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	16,60 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,76
Kaufpreis:	117.000,00 €
Betriebskosten:	201,40 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

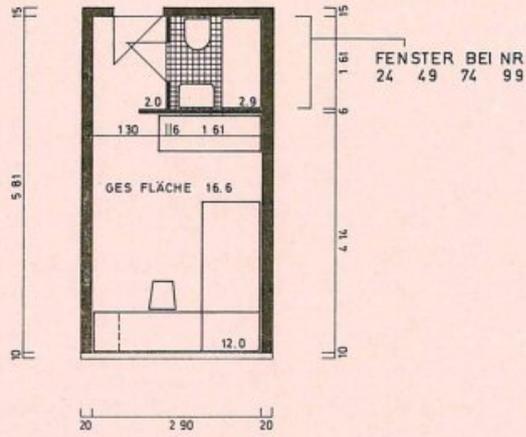


Mario Tribus

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Weckaufstraße 14
6330 Kufstein

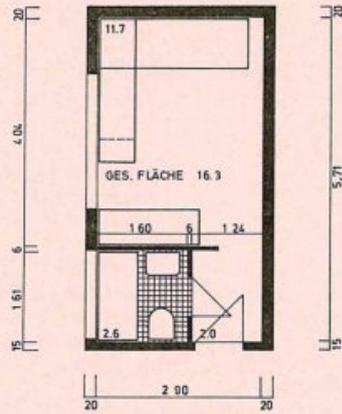
T +43 5372 220 80 130
H +43 664 5252294

Ge
Ve



TYPEN NR	1 - 5	7 - 14
	17 - 22	24 - 35
	38 - 47	49 - 60
	63 - 72	74 - 85
	88 - 97	99 - 110
	113 - 117	

EINHEITEN AUCH SPIEGELVERKEHRT



TYPEN NR	6	15	16
	23	36	37
	48	61	62
	73	85	87
	98	111	112

EINHEITEN AUCH SPIEGELVERKEHRT

Objektbeschreibung

Wir bieten eine kompakte 1-Zimmer-Wohnung in zentrumsnaher Lage von Innsbruck zum Verkauf an. Diese Wohnung ist eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Anleger, da sie bis zum 31.12.2024 vermietet ist und somit sofortige Einnahmen garantiert.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer gut angebundenen Gegend von Innsbruck. Die öffentliche Infrastruktur ist exzellent: Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür, was eine schnelle und bequeme Verbindung in alle Teile der Stadt ermöglicht. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, und andere Annehmlichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

- **Wohnfläche:** 16,6 m²
- **Stockwerk:** 1.OG mit Lift
- **Baujahr:** 1970
- **Autoabstellplatz:** Ein Autoabstellplatz im Freien ist im Kaufpreis inbegriffen.

Vorteile für Investoren

- **Sichere Einnahmen:** Die Wohnung ist bis Ende 2024 gut vermietet.
- **Attraktive Lage:** Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und nahegelegene Infrastruktur.
- **Wertsteigerungspotenzial:** Die Lage in Innsbruck verspricht langfristig stabile und steigende Immobilienwerte.

Finanzielle Details

Der genaue Kaufpreis sowie weitere finanzielle Details können auf Anfrage bereitgestellt werden. Kontaktieren Sie uns für ein ausführliches Exposé und weitere Informationen.

****Kontakt****

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mario Tribus von Tiroler Immobilien

Tel. +4353722080-130. **Mail.** tribus@tiroler-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap