

## **K3 - Baugrundstück in Ruhelage 15 Minuten nach Klagenfurt**



**Objektnummer: 1244298**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9072 Ludmannsdorf
<b>Kaufpreis:</b>	149.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Marilene Novak**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef-Schwer-Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 677 62875831

H +43 677 62875831

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Das ruhige Grundstück liegt idyllisch auf einer Anhöhe und bietet eine schöne Ruhelage.

Das Baugrundstück ist erschlossen und hat keine Bauverpflichtung! Stromanschluss ist bereits vorhanden, Kanal und Wasser an der Grundstücksgrenze

Es wäre auch für 2 Häuser gut geeignet

Ludmannsdorf ist 15 Minuten von Klagenfurt entfernt, bietet einen Kindergarten, Volksschule und Nahversorger

Die Nähe zu den umliegenden Bergen macht Ludmannsdorf auch zu einem Paradies für Natur- und Sportliebhaber

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <6.500m

Apotheke <7.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <3.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <8.000m

#### **Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <7.000m

Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <7.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap