

K3 - Baugrundstück in Ruhelage 15 Minuten nach Klagenfurt



Objektnummer: 1244298

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9072 Ludmannsdorf
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marilene Novak

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 677 62875831

H +43 677 62875831

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Das ruhige Grundstück liegt idyllisch auf einer Anhöhe und bietet eine schöne Ruhelage.

Das Baugrundstück ist erschlossen und hat keine Bauverpflichtung! Stromanschluss ist bereits vorhanden, Kanal und Wasser an der Grundstücksgrenze

Es wäre auch für 2 Häuser gut geeignet

Ludmannsdorf ist 15 Minuten von Klagenfurt entfernt, bietet einen Kindergarten, Volksschule und Nahversorger

Die Nähe zu den umliegenden Bergen macht Ludmannsdorf auch zu einem Paradies für Natur- und Sportliebhaber

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <8.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <7.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <7.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap