

3 Zimmer Wohnung mit großer Loggia



Objektnummer: 960/69304
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	82,39 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 154,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,91
Kaufpreis:	315.000,00 €
Betriebskosten:	201,60 €
USt.:	20,16 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

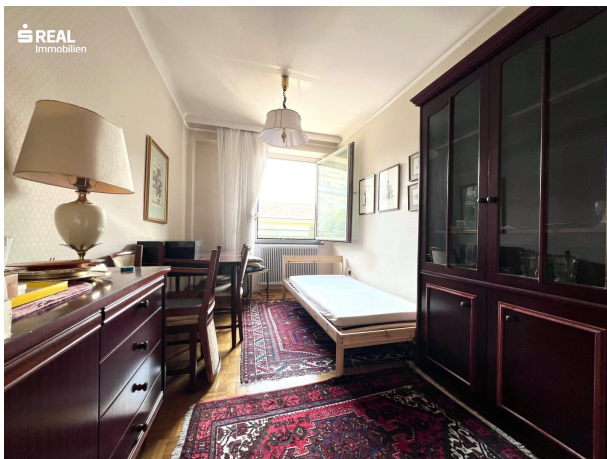
Ihr Ansprechpartner



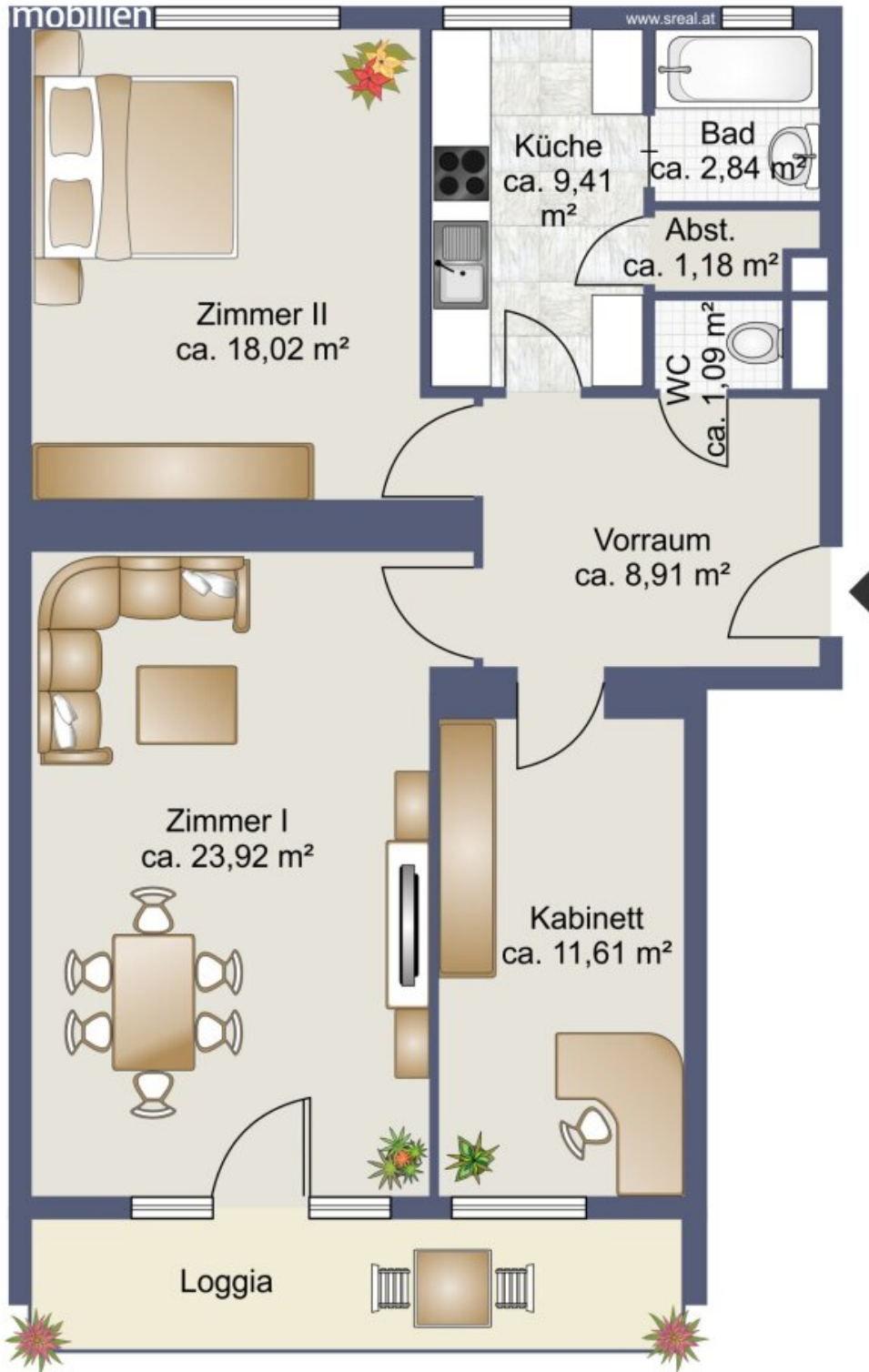
Sofia Polster-Georgiadis

Erste Campus
Am Belvedere 1
1100 Wien

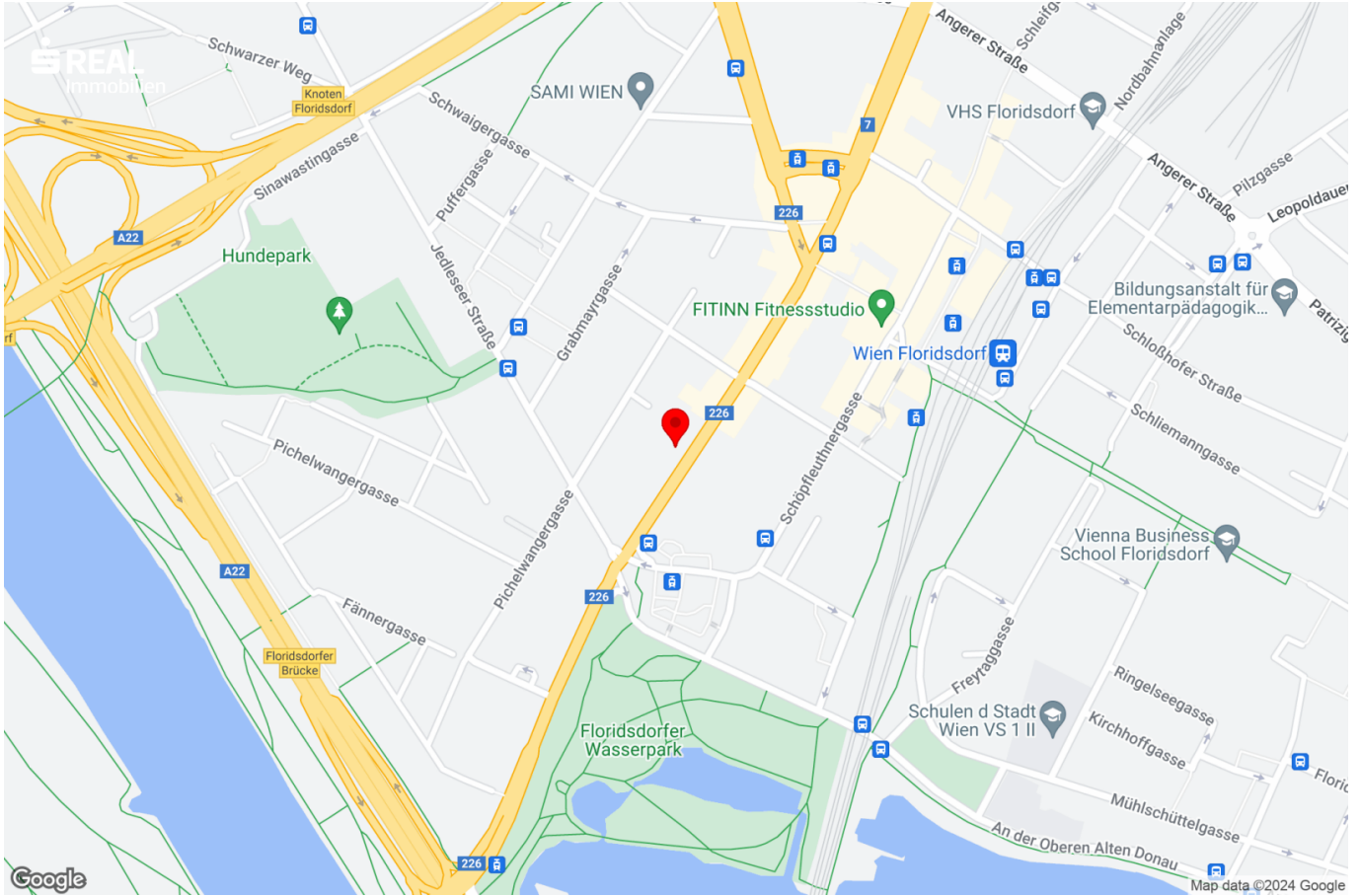








Skizze Wohnung



Objektbeschreibung

FAMILIENHIT!

Diese sehr gut aufgeteilte und helle Wohnung liegt im 3. Liftstock eines Gebäudes nahe dem Floridsdorfer Spitz mit vielen Geschäften.

Sie gliedert sich in zentralen Vorraum, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia, 2 Schlafzimmer, Küche, Bad sowie separate Toilette.

Sie ist mit Parkettboden, Kunststofffenstern und Gasstrahlheizung ausgestattet.

Der Kaufpreis beträgt € 315.000,-

FRAGEN SIE AUCH NACH EINER FINANZIERUNG!

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3087294?accessKey=661f>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m



Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.