ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Neubau-Geschäftsfläche in 1020 Wien zu mieten

Rendering Außen

Objektnummer: 109240612

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lassallestraße 7
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien, Leopoldstadt
Gesamtfläche:	239,00 m²
Gesamtmiete	4.158,60 €
Kaltmiete (netto)	3.465,50 €
Miete / m²	14,50 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% USt.

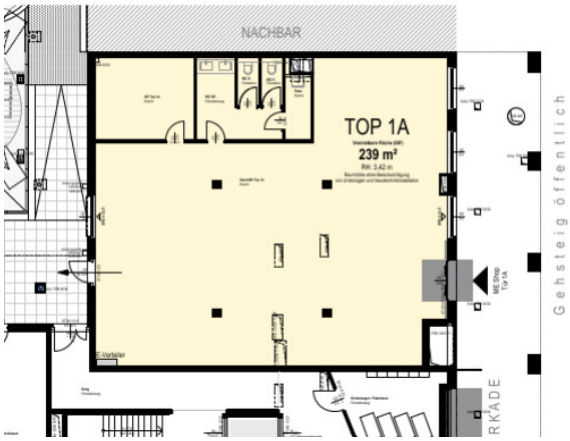
Ihr Ansprechpartner

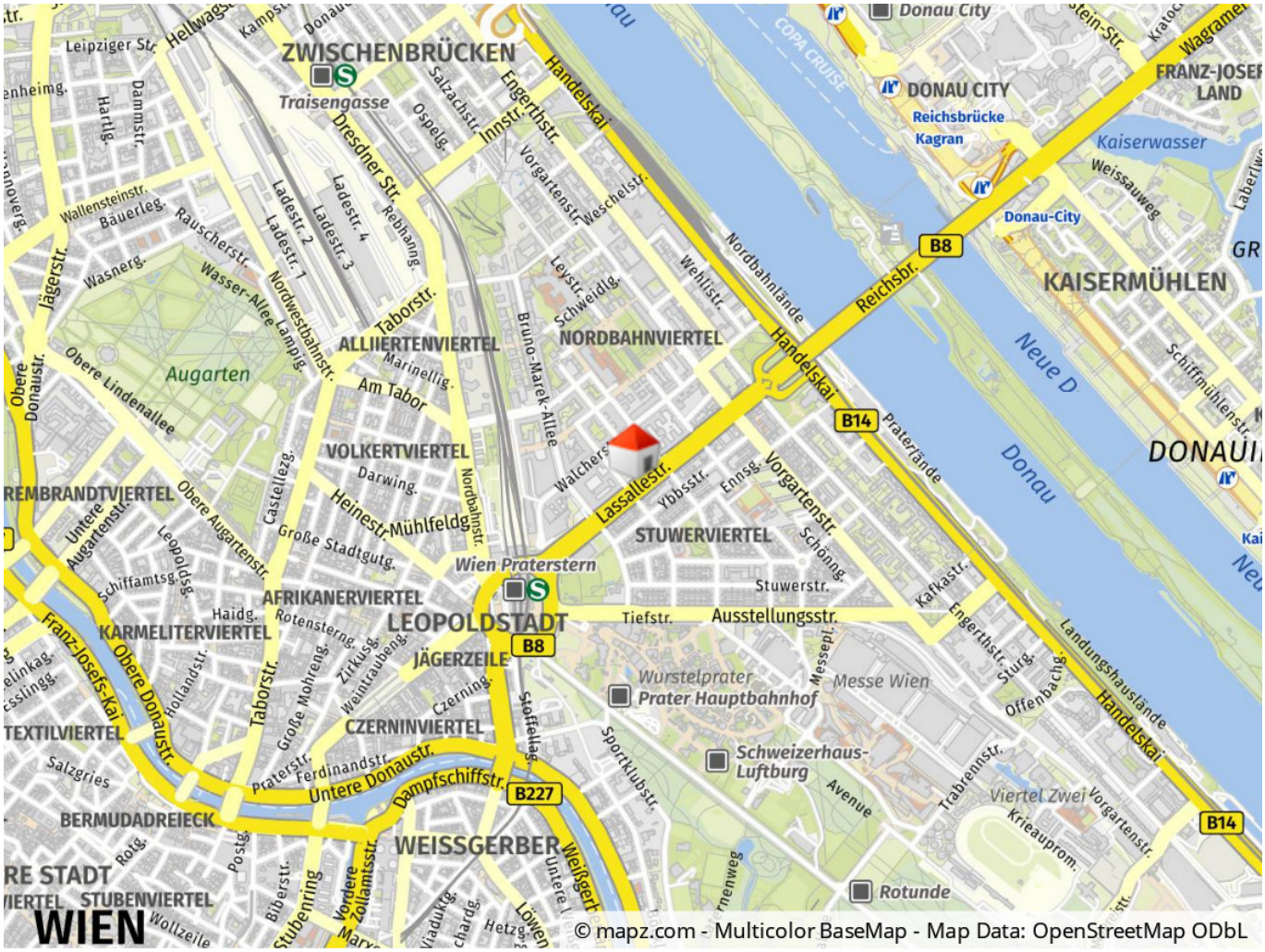
Stefan Braune, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 288

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


NACHBAR
TOP 1A
239 m²
Gehsteig öffentlich
RKADE


ZWISCHENBRÜCKEN
Traisengasse
Donau City
DONAU CITY
Reichsbrücke
Kagran
Kaiserwasser
Donau-City
KAISERMÜHLEN
Neue D
Donau
DONAUI
Augarten
ALLIIERTENVIERTEL
NORDBAHNVIERTEL
VOLKERTVIERTEL
REMBRANDTVIERTEL
STUWERVIERTEL
Wien Praterstern
AFRIKANERVIERTEL
LEOPOLDSTADT
KARMELITERVIERTEL
JÄGERZEILE
Wurstelprater
Prater Hauptbahnhof
Messe Wien
Schweizerhaus-
Luftburg
CZERNINVIERTEL
TEXTILVIERTEL
BERMUDADREIECK
WEISSGERBER
Viertel Zwei
Rotunde
STUBENVIERTEL
WIEN
B8
B14
B227
Handelskai
Reichsbr.
Lassallestr.
Taborstr.
Untere Donaustr.
Dampfschiffstr.
Ausstellungsstr.
Franz-Josefs-Kai
Obere Donaustr.
Wagramer
Landungshauslände
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Attraktives Geschäftslokal mit flexibler, moderner Fläche und großen Schaufenstern in erstklassiger Lage.

Das Geschäftslokal befindet sich in der Lassallestraße 7, 1020 Wien, einer erstklassigen Lage im Herzen von Wien. Die Gegend ist bekannt für ihre ausgezeichnete Infrastruktur, mit einer guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und einer Vielzahl von Geschäften, Restaurants und Büros in unmittelbarer Nähe.

Das Geschäftslokal erstreckt sich über eine Fläche von ca. 239 m² und zeichnet sich durch eine moderne und flexible Raumgestaltung aus. Große Schaufensterflächen sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre und bieten hervorragende Möglichkeiten zur Präsentation Ihrer Produkte oder Dienstleistungen.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.