

Anton-Störck-Gasse - 3 Zimmer Altbau im 2. Stock zu verkaufen



Objektnummer: 6876/1339

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	85,86 m ²
Nutzfläche:	85,86 m ²
Gesamtfläche:	85,86 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,40 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	249.500,00 €
Betriebskosten:	157,47 €
USt.:	15,75 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

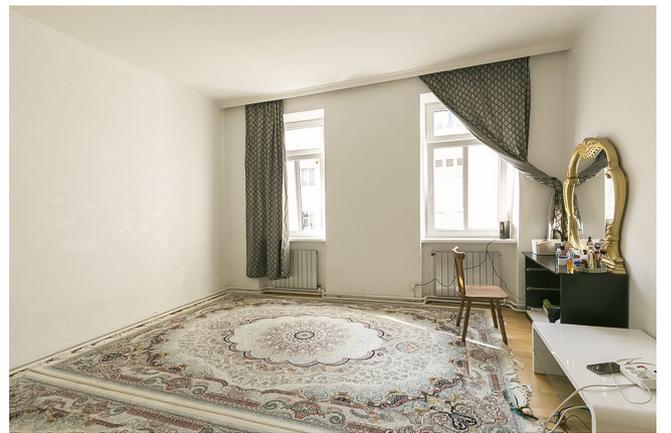
Ihr Ansprechpartner



Michael Wagner, MSc

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

T +43 664 417 417 9









 Deutsche
Vermögensberatung

Früher an Später denken.

Ich unterstütze Sie mit flexiblen
Finanzierungskonzepten.

**Jetzt per SMS oder WhatsApp Kontakt
aufnehmen.**

Regionaldirektion
Michael Binder-Seemann
Vermögensberater und Versicherungsagent
0676 88400 2604



Objektbeschreibung

1210 Wien

Anton-Störck-Gasse,

3 Zimmer Altbauwohnung im 2. Stock (ohne Lift) zu verkaufen,

die Wohnung ist zur Zeit noch vermietet und kann ab dem 01. Jänner 2025 übergeben werden,

85,86m² Wohnfläche,

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, separate Einbauküche, Vorzimmer,

Bad mit Dusche,

separates WC,

Gasetagenheizung,

BK: € 265,44/Monat (inkl. BK, Reparaturrücklage und USt.)

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

Für einen Finanzierungswunsch können wir die Zusammenarbeit mit Herrn Binder-Seemann empfehlen. Er berücksichtigt Ihre persönlichen Verhältnisse und überblickt das Kreditangebot von mehr als 120 Kreditinstituten.

Gerne erreichen Sie ihn unter 0676/ 88 400 26 04 oder michael.binder-seemann@dvag.at

Kaufpreis: € 249.500,00

Nebenkosten bei Kauf der Immobilie:

Kaufvertragserrichtung: erfolgt durch die Rechtsanwaltskanzlei Schuhmeister & Haydn

Grundbuchseintragung: 1,1% des Kaufpreises

Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap