

**Charmantes Haus mit Garten, Terrasse & moderner
Ausstattung - Golfplatzaussicht!**



Objektnummer: 2015

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9313 St. Georgen am Längsee
Baujahr:	2014
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,72 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	214,69 m ²
Heizwärmebedarf:	39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,71
Kaufpreis:	329.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Fritz

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7













Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen im wunderschönen St. Georgen am Längsee in Kärnten! Hier erwartet Sie ein idyllisches Haus, welches zum Verweilen und Genießen einlädt.

Objektvideo: <https://youtu.be/XD2VxnGMBF4>

Die Immobilie besticht nicht nur durch ihre Lage, sondern auch durch ihre gepflegte Erscheinung und ihre Ausstattung.

Das Haus bietet eine **Wohnfläche von ca. 86.72 m²** und verfügt über **3 gemütliche Zimmer**, die zum Entspannen und Wohlfühlen einladen. Der Kaufpreis von 329.000,00 € macht dieses Objekt zu einem erschwinglichen Traumhaus für Familien, Paare oder Singles. Laut Gemeinde **Zweitwohnsitz möglich**.

Bauweise: EG wurde mit Ziegeln errichtet. Das OG mit KLH Massivholzplatten.

Der Garten (ca. 199 m²) mit einer Südterrasse bietet Ihnen die Möglichkeit, die warmen Sommertage im Freien zu genießen und Ihre grüne Oase zu gestalten. Zudem stehen Ihnen **2 Carportstellplätze und 1 Stellplatz im Freien** zur Verfügung.

Die Küche ist mit 1 Ceranfeld, 1 Kühlschrank 1 Backofen und 1 Geschirrspüler ausgestattet und bietet Ihnen genügend Platz zum Kochen und Backen.

Des Weiteren verfügt das Haus über **2 Bäder, 2 WC's und 1 Abstellraum** runden das Objekt ab.

Das Haus verfügt über eine 5,5 kW Photovoltaikanlage. Durch die PV-Anlage wird die Fußbodenheizung zu einer kostensparenden Beheizung des Hauses.

Überzeugt?

Dann zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses einzigartige Haus in St. Georgen am Längsee in Kärnten. Hier erwartet Sie ein harmonisches Zuhause, welches Ihnen jeden Tag aufs Neue ein Lächeln auf die Lippen zaubern wird.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbkt.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: nicole.fritz@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <5.500m

Apotheke <5.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <5.000m

Post <4.000m

Geldautomat <5.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap