

Schlüsselfertiges Reihenhaus in Grünruhelage nahe Wien



1

Objektnummer: 1155/2398
Eine Immobilie von myImmo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenmittelhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2301 Groß-Enzersdorf
Wohnfläche:	190,59 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	3
Stellplätze:	2
Garten:	17,68 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	600.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Serkan Geyik

myImmo GmbH
Semperstraße 29/6
1180 Wien

T +43 1 810 10 21 - 12
F + 43 1 810 10 21 - 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

EG:

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem Vorraum, einem Hauswirtschaftsraum, einem Technikraum, einem WC und einer Wohnküche mit direktem Zugang auf eine Terrassen über die man weiter auf die Grünfläche gelangt. Aus dem Vorraum führt eine Stiege ins 1. Obergeschoss.

1.OG:

Über den Vorraum gelangt man in 3 Schlafzimmer mit jeweils einem französischen Balkon, ein Badezimmer mit Wanne und Dusche sowie ein separates WC und einen Abstellraum. Ebenfalls im Vorraum befindet sich die Treppe ins 2. Obergeschoss.

2.OG:

Über eine Galerie gelangt man in 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und Dusche, ein separates WC sowie auf die Terrasse. Aus den Schlafzimmern kommt man direkt auf eine weitere Terrasse.

Auf dem Dach des Hauses soll eine PV-Anlage sowie eine Luftwärmepumpe installiert werden.

Inkludiert sind außerdem 2 Stellplätze mit je 12,5 m².

Bei Interesse esenden wir Ihnen gerne weitere Detailinformationen inklusive Plänen zu.

An der Adresse werden mehrere Häuser errichtet.

Baubeginn: Sommer 2024

Verkaufspreis:	belagsfertig	€ 535.000,-
	schlüsselfertig	€ 600.000,-

Für weitere Frage steht Ihnen Herr GEYIK gerne unter +43 1 810 10 21 - 12 zur Verfügung.

Die Vermittlungsprovision beträgt 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <5.000m

Straßenbahn <6.000m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap