

Geschäftslokal in frequentierter Lage



GESCHÄFTSLOKAL IN 1110 WIEN

Objektnummer: 1155/2405

Eine Immobilie von myImmo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	1902
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	120,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 243,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,23
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Serkan Geyik

myImmo GmbH
Semperstraße 29/6
1180 Wien

T +43 1 810 10 21 - 12

F + 43 1 810 10 21 - 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Das 120 m² große Geschäftslokal verfügt über eine große Auslage und einen direkten Zugang von der Straße aus.

Die Lokalität ist in gebrauchtem Zustand und kann nach eigenem Wunsch gestaltet werden
Flächen im Kellergeschoss oder auch im Hof können zusätzlich erworben werden.

Die derzeitigen Betriebskosten belaufen sich auf € 412,74 exkl. Steuer.

Es werden in diesem Objekt auch mehrere Wohnungen zum Kauf angeboten.

Bei Interesse finden Sie alle unsere Objekte auf www.myimmo.at.

Die Vermittlungsprovision beträgt 3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Frage steht Ihnen Herr GEYIK gerne unter +43 1 810 10 21 - 12 zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap