

## Drei baubewilligte Bauträgergrundstücke



1

**Objektnummer: 1155/2451**  
**Eine Immobilie von myImmo GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2301 Mühleiten
<b>Kaufpreis:</b>	1.425.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	751,13 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Serkan Geyik**

myImmo GmbH  
Semperstraße 29/6  
1180 Wien

T +43 1 810 10 21 - 12  
F + 43 1 810 10 21 - 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Es handelt sich um 3 Bauträgergrundstücke mit einer Gesamtgröße von **2423 m<sup>2</sup>** inklusive Einreichplanung.

Die **bewilligte Planung** sieht **11 Häuser** mit einer Gesamtwohnfläche von **1824,40 m<sup>2</sup>** sowie **23 Pflichtstellplätze** vor.

Details sowie die Einreichplanung übermitteln wir Ihnen gerne auf Anfrage.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr GEYIK gerne unter +43 1 810 10 21 - 12 zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.500m  
Apotheke <4.500m  
Klinik <8.000m  
Krankenhaus <5.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.000m  
Universität <3.500m  
Höhere Schule <7.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <4.000m  
Einkaufszentrum <4.500m

#### Sonstige

Bank <4.000m  
Geldautomat <4.000m

Post <4.000m  
Polizei <4.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <8.000m  
Straßenbahn <7.500m  
Autobahnanschluss <5.000m  
Bahnhof <5.500m  
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap