

Ruhige Singlewohnung in bester Lage zu verkaufen



Objektnummer: 1251

Eine Immobilie von Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	107,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Andreas Willmann

Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien
Siedlerstraße 15
2100 Korneuburg

T +43 676 432 24 60
H +43 676 432 24 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









„Mit Herz und Verstand: Wir kümmern uns um Ihre Immobilie.“



Kontaktieren sie uns unter
0676 / 43 22 460
office@willmann-immobilien.at



WILLMANN
I M M O B I L I E N

Objektbeschreibung

Ruhige Singlewohnung in bester Lage zu verkaufen

Beschreibung:

- absolut ruhige Seitengasse
- gepflegtes Althaus
- 1. Stock
- (Lift vorhanden, aber bis jetzt wurde keine Liftbenutzung vereinbart, der Lift fährt mit Schlüssel)
- Parkettboden
- Kunststofffenster
- 1 großes Zimmer
- sep. WC in der Wohnung
- Gasetagenheizung
- **DIE WOHNUNG KANN JEDERZEIT BESICHTIGT WERDEN**
- **VERMIETBARKEIT:** Infos zur Miete auf Anfrage
- die Miete unterliegt nicht dem Richtwert

Der Parkettboden wurde 2023 neu geschliffen, die Gastherme wurde 2024 erneuert.

Für weitere Fragen erreichen Sie Herrn **Mag. (FH) Andreas Willmann** unter:

- **0676/43 22 460**
- oder Sie senden eine Anfrage

Umgebung/Anbindung:

- gute öffentliche Anbindung
- Straßenbahnlinie 42 und 43
- U6 AKH
- Geschäfte des täglichen Bedarfs in der Nähe, Krankenhaus, Schulen, Kindergarten.....
- ruhige Seitengasse

Nebenkosten:

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Eintragung ins Grundbuch
- 3,6% Provision, inkl. Ust.
- ca. 2% Vertragserrichtung (Notar oder Anwalt)

- allfällige Kosten für eine Finanzierung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap