

Geschäftslokal am Parhamerplatz



Objektnummer: 5161

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	194,00 m ²
Kaltmiete (netto)	1.370,00 €
Kaltmiete	1.946,75 €
Betriebskosten:	576,75 €
USt.:	389,35 €
Provisionsangabe:	

7.008,30 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Kotthaus

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 664 881 866 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die großzügige Gewerbefläche im beliebten Stadtteil 1170 Wien bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Geschäftsideen zu verwirklichen.

Mit einer Fläche von insgesamt 194m² (Geschäftslokal und Lager) bietet dieses Objekt ausreichend Platz für Ihr Unternehmen.

Gegenüber befindet sich eine Schule, ein Supermarkt und ein Restaurant.

Das Objekt ist sanierungsbedürftig, sodass Sie die Möglichkeit haben, es nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten und somit ein einzigartiges Einkaufserlebnis zu schaffen.

Neben den großzügigen Verkaufsflächen bietet dieses Objekt auch ausreichend Platz für ein Büro oder Lagerflächen. Somit haben Sie die Möglichkeit, alle Bereiche Ihres Unternehmens an einem Ort zu vereinen und effizient zu arbeiten.

Nutzen Sie diese Chance und sichern Sie sich dieses Objekt für Ihr erfolgreiches Geschäftskonzept.

Kurzum, dieses Einzelhandelsobjekt in 1170 Wien bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre Geschäftsideen in die Tat umzusetzen.