

## **Perfektes Grundstück für ein Einfamilienhaus in Kirchstetten**



**Objektnummer: 5504/403**

**Eine Immobilie von Essential Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3062 Kirchstetten
<b>Kaufpreis:</b>	99.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	45,00 €
<b>USt.:</b>	9,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.564,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Markus Brittinger**

Essential Real GmbH  
Selzergasse 18 / 16  
1150 Wien

H +43 664 65 11 910

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt ein gut gelegenes Baugrundstück in Kirchstetten.

Dieses ist derzeit Teil eines größeren Grundstücks und kann bei Kaufinteresse abgeteilt werden, sodass eine (beispielsweise) ca. 700 m<sup>2</sup> große, eigenständige Parzelle entsteht. Diese Teilung wurde noch nicht durchgeführt, daher besteht natürlich noch genug Gestaltungsspielraum hinsichtlich der Größe, Form und Lage.

Das Grundstück eignet sich durch die Widmung *Bauland Agrar und Bauklasse I* ein Haus ganz nach eigenen Vorstellungen zu errichten.

Für ausführlichere Informationen und ein detailliertes Exposé stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Details zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m  
Apotheke <5.500m  
Klinik <5.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <4.000m  
Kindergarten <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <5.500m

#### Sonstige

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <6.000m

#### Verkehr

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap