

Perfektes Grundstück für ein Einfamilienhaus in Kirchstetten



Objektnummer: 5504/403

Eine Immobilie von Essential Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3062 Kirchstetten
Kaufpreis:	99.000,00 €
Betriebskosten:	45,00 €
USt.:	9,00 €
Provisionsangabe:	

3.564,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Brittinger

Essential Real GmbH
Selzergasse 18 / 16
1150 Wien

H +43 664 65 11 910

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt ein gut gelegenes Baugrundstück in Kirchstetten.

Dieses ist derzeit Teil eines größeren Grundstücks und kann bei Kaufinteresse abgeteilt werden, sodass eine (beispielsweise) ca. 700 m² große, eigenständige Parzelle entsteht. Diese Teilung wurde noch nicht durchgeführt, daher besteht natürlich noch genug Gestaltungsspielraum hinsichtlich der Größe, Form und Lage.

Das Grundstück eignet sich durch die Widmung *Bauland Agrar und Bauklasse I* ein Haus ganz nach eigenen Vorstellungen zu errichten.

Für ausführlichere Informationen und ein detailliertes Exposé stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Details zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <5.500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap