

Waldjuwel im hügeligen Steinwandleiten



Objektnummer: 401

Eine Immobilie von KBM Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3161 Steinwandleiten
Nutzfläche:	10,00 m ²
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.724,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kathi Brandstetter-Mszyca

KBM Immo GmbH
Rosenfeldstraße 92
3430 Frauenhofen

H +43 664 54 81 966

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein verzauberndes Waldgrundstück mit knapp elftausend Quadratmetern Grundfläche.

Auf dem Grundstück selbst, steht ein kleines altes Häuschen, welches zwar nicht vergrößert, aber dafür erneuert werden darf. Durch den vorbeifließenden Bach könnte man dort eine von der Natur umgebene, komplett autarke Zeit genießen. Außerdem dürfe man das Grundstück größtenteils Roden, so hätte man auch genügend Sonnenlicht um, zum Beispiel, sein eigenes Gemüse anzupflanzen.

Vor dem Haus wurde schon mal ein kleiner Teich ausgebaggert, diesem gehört nur wieder zu neuem Leben verholfen.

Entfliehen Sie dem Alltag und genießen Sie die Ruhe in diesem idyllischen Fichtenwald.

Bei Interesse oder weiteren Fragen, zögern Sie bitte nicht sich zu melden und überzeugen Sie sich selbst von diesem seltenen Fund.

Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.kbmimmo.at.

Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr. Eine eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Post <2.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap