

Einzelgarage im Garagenpark Wels Ost - Werndlstraße zu verkaufen



Objektnummer: 381

Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	26.990,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stefan Pichler

SPERER Immobilien GmbH
Franz-Zola-Straße 3
4600 Wels

T +43 7242 306030
H +43 676 4630535

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





SPERER
Immobilien

SPERER Immobilien
Ihr Immobilienmakler in Oberösterreich

Unsere Leistungen:

- Punktgenaue Bewertung
- Top Vermarktung
- Professionelle Abwicklung

Ihr Ansprechpartner:

Stefan Pichler
SPERER Immobilien GmbH
4600 Wels | Franz-Zola-Straße 3
+43 676 463 05 35
s.pichler@sperer-group.com

Objektbeschreibung

Im Garagenpark Wels Ost in der Werndlstraße stehen 2 vermietete Einzelgaragen zum Verkauf.

GARAGENPARK WELS-OST:

An der östlichen Stadteinfahrt von Wels, wurde ein Garagenpark mit Einzel- und Doppelgaragen in unterschiedlichen Größen und Storage Boxen errichtet.

AUSSTATTUNG:

- Garagenpark 24/7 zugänglich
- Garagenpark komplett eingezäunt
- Elektrischer Einfahrtsschranken
- Garagen mit elektr. Tor und Funkhandsender
- jede Garage m. Stromanschluss und Licht
- Garagen mit 8 cm Betonwände
- Beton-Boden
- Dispersionsbeschichtung an Wand und Decke (innen)
- Außenputz

ECKDATEN:

M + Garage Nr. 70 und Nr. 71 (vermietet seit 1.6.2022 bzw. 1.8.2022)

- Größe außen [BxL]: 2,98 x 6,5 x 2,51 m
- Größe innen [BxLxH]: 2,82 x 6,34 x 2,08 m
- Garagentor elektr. [BxH]: ca. 2,42 x 1,97 m

- Nettomiete: á € 90,00 pro Monat/Garage (Achtung Miete wurden seit Mietbeginn noch nie indexiert !)

Nettokaufpreis: á € 26.990,00 zzgl. 20% USt. / je Garage

Bruttokaufpreis: á € 32.388,00 inkl. 20% USt. / je Garage

Für weitere Informationen oder Fragen stehen wir gerne zu Verfügung

Ihr SPERER Immobilien Team

www.sperer-immobilien.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap