Traumhaftes Generationenhaus mit 240 m² Wohnfläche in begehrter Lage von Garsten, Oberösterreich!

Objektnummer: 4336

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Garsten
Wohnfläche:	240,00 m²
Kaufpreis:	780.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

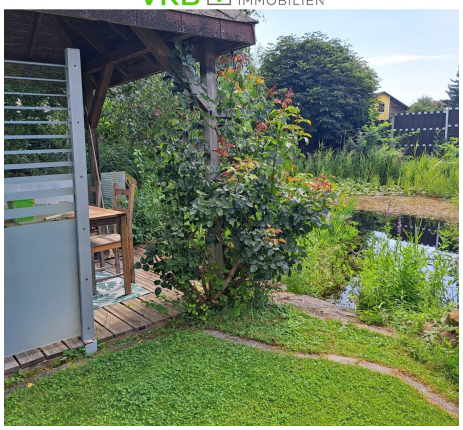
Ihr Ansprechpartner

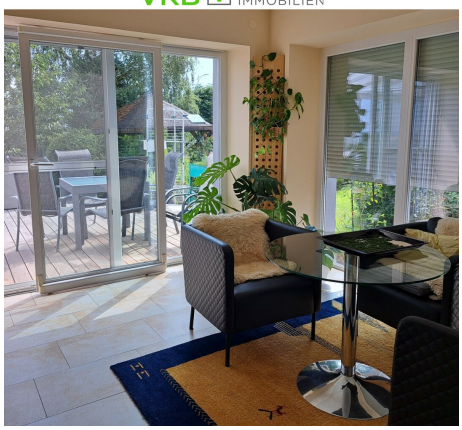
Hermann Langanger

VKB-Immobilien GmbH
Kaiser-Josef-Platz 47
4600 Wels

T +43 732 7637-
H +43 676 83 667 782

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Liegenschaft wurde 1980 erbaut und seit dem von den Eigentümern immer wieder verändert, moderniesiert und auf den letzten Stand der Technik gebracht.

Es handelt sich um eine Wohnhaus mit 2 Garagen, Carport, Garten mit Schwimmteich, zwei (2) Wohneinheiten im EG und ausgebautem DG, Wohnfläche ca. 240 m².

Gartengrundfläche lt. GB 1.048m².

Es gibt 2 Wintergärten, einen auf der Südostseite des Hauses mit Eingang zur Küche, einen auf der Südwestseite des Hauses mit Eingang zum Wohnzimmer.

Das Haus steht in einer sehr guten, ruhigen Sackgassenlage im beliebten Ortsteil von Garsten Saaß.

Beheizt wird das Gebäude mit einer Luft-Wärmepumpe, Fußbodenheizung.

Energieausweis 56,02 kWh/m²a.

Kaufpreis VB: 780.000.-

Vermittlungsprovision:

3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung mit Hr. Langanger Hermann unter der Telefonnummer 0676 83667 782.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.