

3-Zimmerwohnung in Finkenstein am Faaker See zu vermieten!



Objektnummer: 776

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9584 Finkenstein am Faaker See
Baujahr:	1984
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.290,00 €
Kaltmiete (netto)	1.290,00 €
Kaltmiete	1.290,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

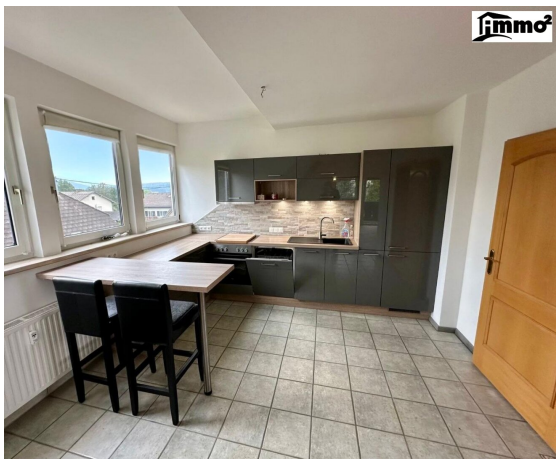


Manuela Kaltenbacher

Immo Hoch2 GmbH.
Hauptstraße 160
9210 Pörschach am Wörthersee

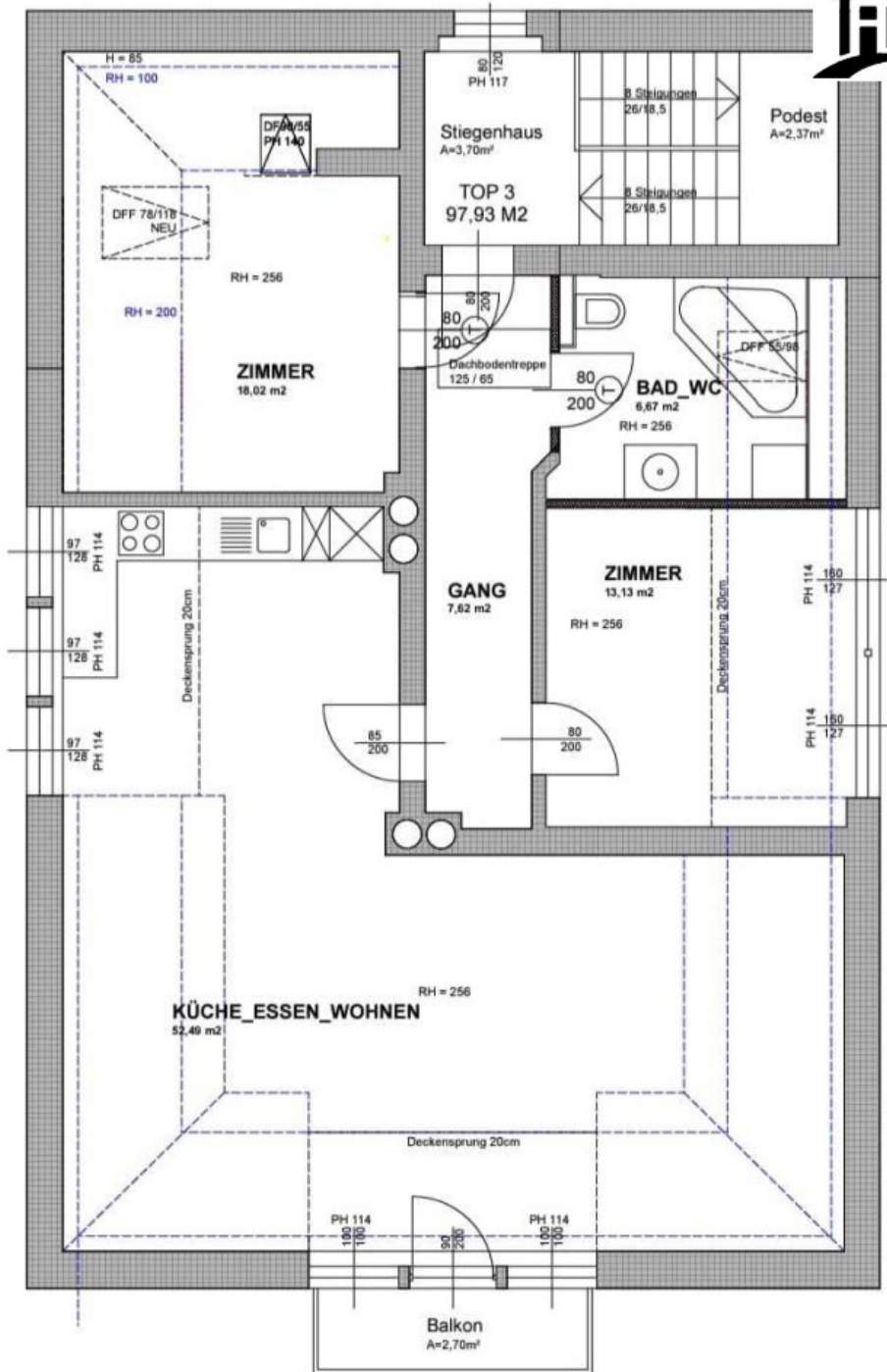
T +43 676 366 75 23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









DACHGESCHOSS M 1_50



Folgen Sie uns gerne auf
unseren sozialen Netzwerken.



Immo-hoch2



ariane.barrasch_immohoch2

IMMOBILIENBEWERTUNG

vom Experten mit 20 Jahren Erfahrung!

Erhalten Sie eine **kostenfreie, präzise**
und **individuelle** Bewertung Ihrer Immobilie.

SCHNELL & UNVERBINDLICH!

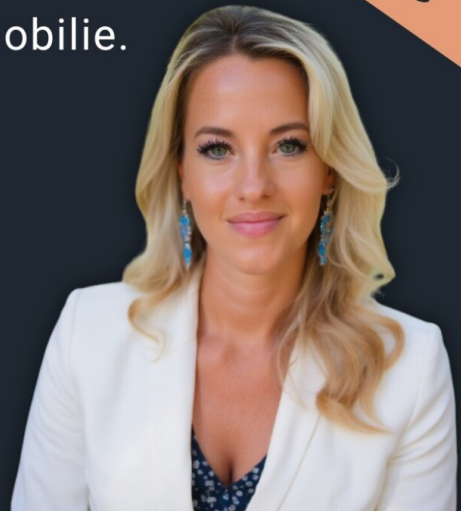
Ariane Barrasch, MSc

0660 2800 129

bestbewertete Immobilienmaklerin



**KOSTENLOSE
BEWERTUNG**



Objektbeschreibung

Vermietet wird eine 3 Zimmerwohnung in Bestlage!

Die Wohnfläche überzeugt mit ausgezeichneter Lage. Grünblick und Balkon nahe dem Faaker See sind zusätzliche Vorzüge, die diese Wohnung zu bieten hat.

Immo-Hoch2 Highlights:

- Die Wohnung liegt in der Fliedergasse an einem wunderschönen Platz
- Nur 3 Einheiten im Haus
- Heizung: neue Pelletszentralheizung
- Vorraum, Wohn-Essbereich mit Zugang auf den Balkon, 2 Schlafzimmer, Badezimmer/WC
- Die Villacher Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten erreichbar
- Kautions: 3 Monatsmieten
- Haustiere erlaubt
- Diese Wohnung eignet sich bestens als Pärchen oder Familienwohnung

Lassen Sie sich verzaubern und melden sich zu einem Besichtigungstermin!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap