

## **3-Zimmerwohnung in Finkenstein am Faaker See zu vermieten!**



**Objektnummer: 776**

**Eine Immobilie von Immo-Hoch2**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9584 Finkenstein am Faaker See
<b>Baujahr:</b>	1984
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	95,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.290,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.290,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.290,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### **Manuela Kaltenbacher**

Immo Hoch2 GmbH.  
Hauptstraße 160  
9210 Pörschach am Wörthersee

T +43 676 366 75 23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Folgen Sie uns gerne auf  
unseren sozialen Netzwerken.



Immo-hoch2



ariane.barrasch\_immohoch2

# IMMOBILIENBEWERTUNG

vom Experten mit 20 Jahren Erfahrung!

Erhalten Sie eine **kostenfreie, präzise**  
und **individuelle** Bewertung Ihrer Immobilie.

**SCHNELL & UNVERBINDLICH!**

**Ariane Barrasch, MSc**

0660 2800 129

bestbewertete Immobilienmaklerin



**KOSTENLOSE  
BEWERTUNG**



## Objektbeschreibung

Vermietet wird eine 3 Zimmerwohnung in Bestlage!

Die Wohnfläche überzeugt mit ausgezeichneter Lage. Grünblick und Balkon nahe dem Faaker See sind zusätzliche Vorzüge, die diese Wohnung zu bieten hat.

### Immo-Hoch2 Highlights:

- Die Wohnung liegt in der Fliedergasse an einem wunderschönen Platz
- Nur 3 Einheiten im Haus
- Heizung: neue Pelletszentralheizung
- Vorraum, Wohn-Essbereich mit Zugang auf den Balkon, 2 Schlafzimmer, Badezimmer/WC
- Die Villacher Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten erreichbar
- Kautions: 3 Monatsmieten
- Haustiere erlaubt
- Diese Wohnung eignet sich bestens als Pärchen oder Familienwohnung

Lassen Sie sich verzaubern und melden sich zu einem Besichtigungstermin!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.000m  
Apotheke <3.000m  
Klinik <4.500m  
Krankenhaus <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <6.000m  
Höhere Schule <6.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <3.000m  
Einkaufszentrum <5.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <3.000m  
Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap