

Apartmenthaus Rustiko



Objektnummer: 616

Eine Immobilie von Kmenta & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Scheibenkopfstraße 15
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6773 Vandans
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	270,00 m ²
Stellplätze:	3
Keller:	43,00 m ²
Kaufpreis:	1.050.000,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Karg

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH
Kirchstraße 10
6900 Bregenz

T +43 5574 54 325 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















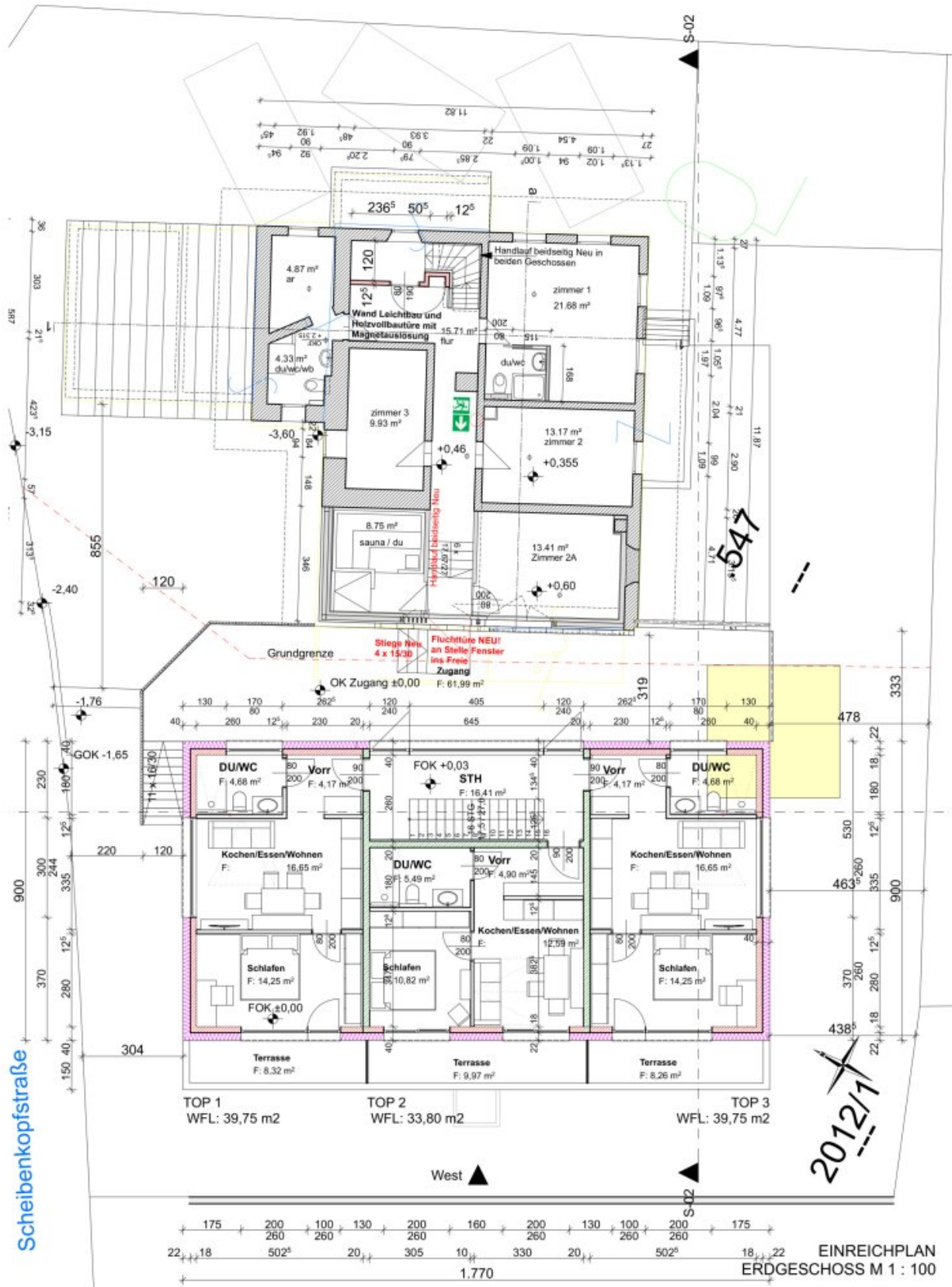






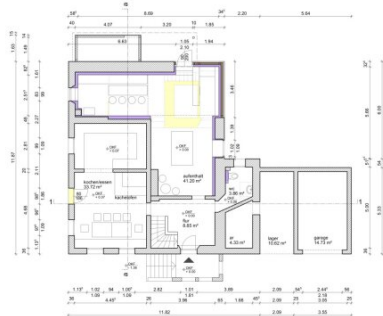


Scheibenkopfstraße

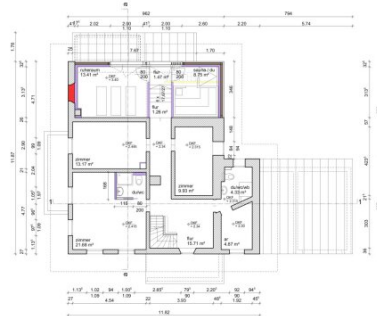


2012/11

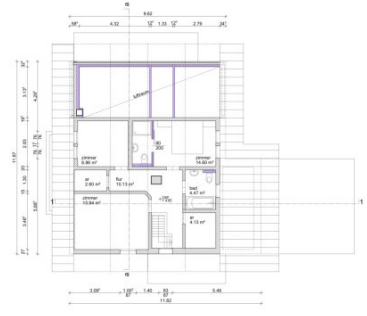
EINREICHPLAN
ERDGESCHOSS M 1 : 100



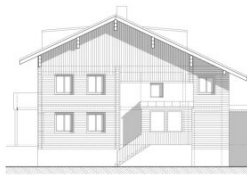
0. obergeschoss



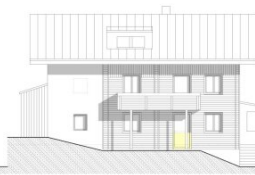
1. obergeschoss



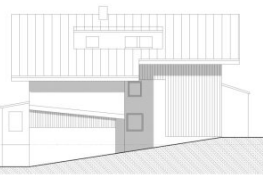
2. obergeschoss



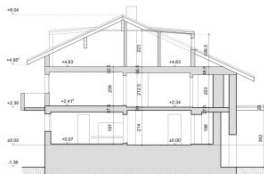
südsicht



westsicht



ostsicht



schnitt 1-1



schnitt a-a



nordsicht



UMBAU EFH MC HUGH, BP. 547, VANDANS

BAUANGABE

LAGEPLAN	M 1:500
GRUNDRISSSE	M 1:100
SCHNITT a-a, 1-1	M 1:100
ANSICHTEN	M 1:100

Architekt	BRUNNEN	Projektant	BRUNNEN
Architektin	BRUNNEN	Projektantin	BRUNNEN
Architekt	BRUNNEN	Projektant	BRUNNEN
Architektin	BRUNNEN	Projektantin	BRUNNEN

Objektbeschreibung

Apartmenthaus Rustiko in Vandans!

Wir freuen uns, Ihnen eine außergewöhnliche Gelegenheit zum Erwerb des charmanten Apartmenthauses Rustiko in Vandans zu präsentieren. Dieses liebevoll gepflegte und geschmackvoll eingerichtete Haus, erbaut um 1900, bietet eine einzigartige Mischung aus historischem Flair und modernem Komfort.

Details zum Objekt:

- **Wohnfläche:** ca. 270 m²
- **Schlafzimmer:** 6 großzügige Zimmer, ideal für Familien oder Gäste
- **Keller:** großer Kellerraum, vielseitig nutzbar
- **Parkmöglichkeiten:** eine Garage und ausreichend Außenstellplätze
- **Wellness:** eine einladende Sauna für erholsame Stunden

Das Haus wird derzeit erfolgreich als kurzzeitige Unterkunft vermietet und erfreut sich einer hohen Nachfrage bei Gästen. Die gemütliche Atmosphäre und die hochwertige Ausstattung machen das Apartmenthaus Rustiko zu einem beliebten Rückzugsort im Herzen von Vandans.

Mit seiner zentralen Lage und dem einzigartigen Charme ist dieses Haus nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern auch eine erstklassige Investition. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses Schmuckstück zu besichtigen und sich von seinem besonderen Charakter verzaubern zu lassen.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Sichern Sie sich jetzt diese einmalige Gelegenheit und werden Sie Eigentümer dieses bezaubernden Anwesens!

Kontaktieren Sie uns noch heute!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.575m
Apotheke <5.550m
Klinik <5.475m
Krankenhaus <6.800m

Kinder & Schulen

Schule <1.450m
Kindergarten <4.650m

Nahversorgung

Supermarkt <1.175m
Bäckerei <1.475m
Einkaufszentrum <5.550m

Sonstige

Bank <1.300m
Geldautomat <1.300m
Post <1.225m
Polizei <5.675m

Verkehr

Bus <300m
Autobahnanschluss <4.075m
Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap