

Chalet Nuovo!



Objektnummer: 615

Eine Immobilie von Kmenta & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Scheibenkopfstraße 15
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6773 Vandans
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	319,00 m ²
Bäder:	6
WC:	6
Balkone:	3
Terrassen:	3
Heizwärmebedarf:	A 26,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Karg

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH
Kirchstraße 10
6900 Bregenz







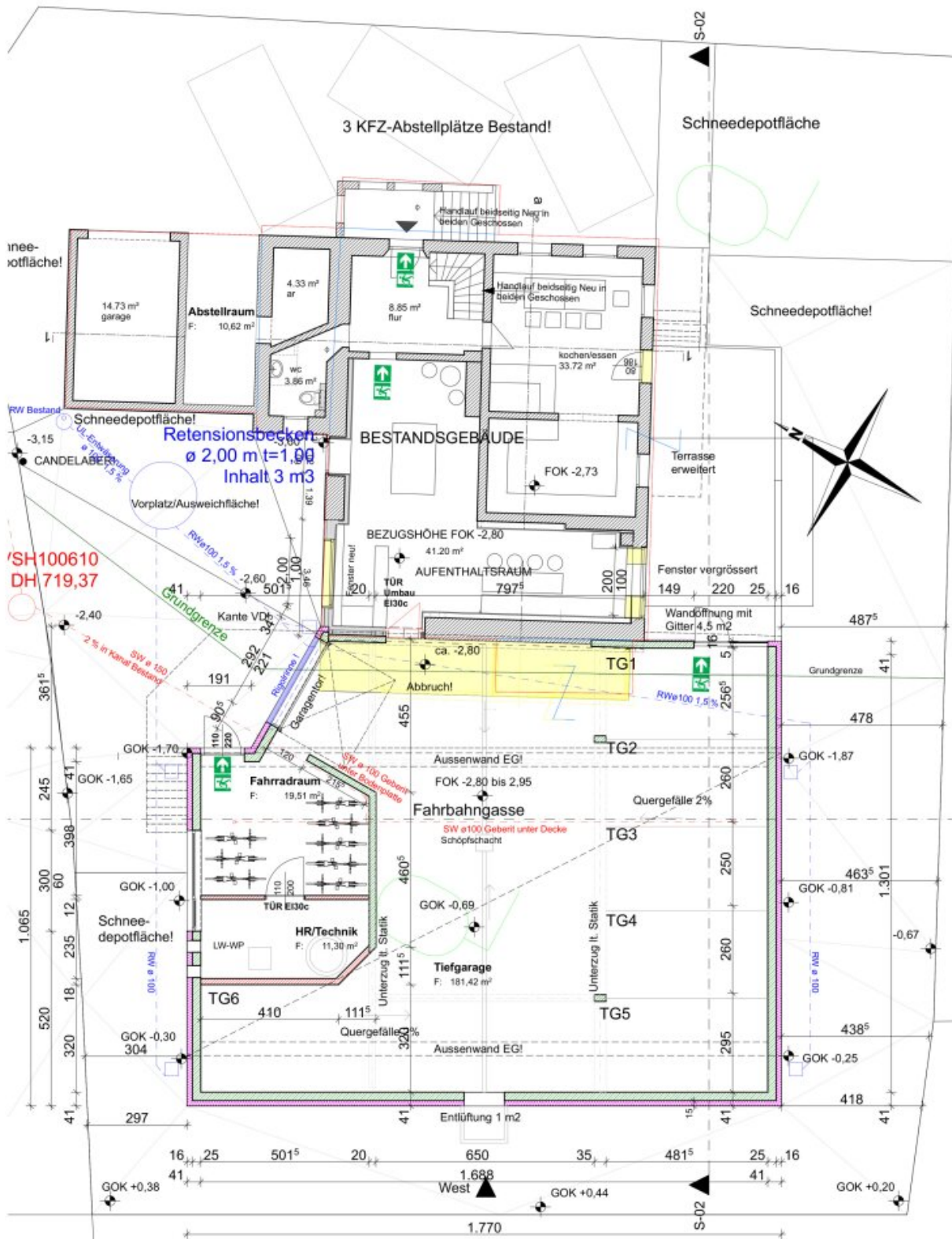












inee-notfläche!

3 KFZ-Abstellplätze Bestand!

Schneedepotfläche

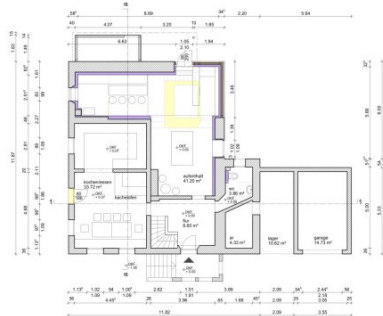
Schneedepotfläche!

Retentionsbecken
 \varnothing 2,00 m $t=1,99$
 Inhalt 3 m³

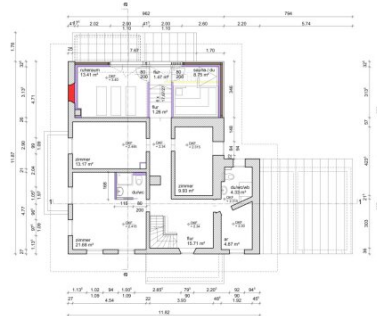
SH100610
 DH 719,37



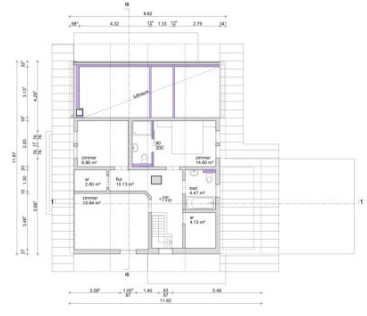
EINREICHPLAN
 KELLERGESCHOSS M 1 : 100



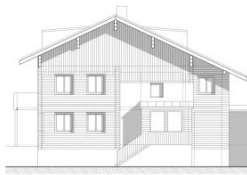
0. obergeschoss



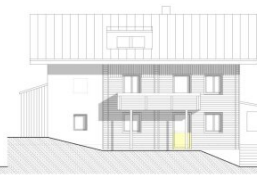
1. obergeschoss



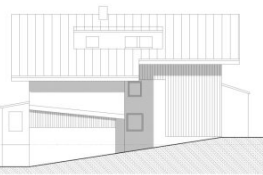
2. obergeschoss



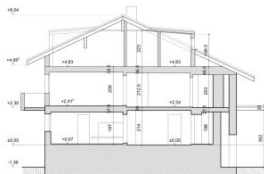
südsicht



westsicht



ostsicht



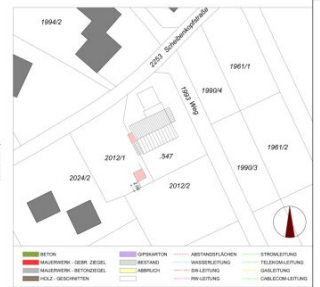
schnitt 1-1



schnitt a-a



nordsicht



UMBAU EFH MC HUGH, BP. 547, VANDANS

BAUANGABE

LAGEPLAN	M 1:500
GRUNDRISSSE	M 1:100
SCHNITT a-a, 1-1	M 1:100
ANSICHTEN	M 1:100

Architekt	BRUNO MAGLI	Architekt	BRUNO MAGLI
Architektin	BRUNO MAGLI	Architektin	BRUNO MAGLI
Architekt	BRUNO MAGLI	Architekt	BRUNO MAGLI
Architektin	BRUNO MAGLI	Architektin	BRUNO MAGLI

Objektbeschreibung

Exklusives Chalet Nuovo in Vandans: Eine Investition in Qualität und Charme

Willkommen im Chalet Nuovo, Ihrem exklusiven Rückzugsort inmitten der atemberaubenden Alpenlandschaft von Vandans! Dieses hochwertige Objekt, das 2018 erbaut wurde, bietet insgesamt sechs luxuriöse Wohnungen, die sich auf das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss verteilen. Jede Einheit ist stilvoll und komplett möbliert, sodass Ihre Gäste sich sofort wie zu Hause fühlen.

Die Wohnungen des Chalet Nuovo sind nicht nur hochwertig ausgestattet, sondern bieten auch eine ausgezeichnete Lage, die Ihren Gästen einen unvergesslichen Aufenthalt garantiert. Die Nachfrage nach diesen charmanten Unterkünften ist hoch, und das aus gutem Grund: Die idyllische Umgebung, kombiniert mit modernem Komfort, schafft eine perfekte Balance zwischen Erholung und Erlebnis.

Ob für den kurzen Urlaub oder als langfristige Investition – das Chalet Nuovo bietet Ihnen vielseitige Möglichkeiten. Nutzen Sie die exzellente Infrastruktur und die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten der Region, um Ihre Gäste zu begeistern und gleichzeitig von einer lukrativen Einnahmequelle zu profitieren.

Ergreifen Sie die Chance, Teil dieses Erfolgs zu werden und sichern Sie sich eine Immobilie, die Qualität, Stil und eine erstklassige Lage vereint. Das Chalet Nuovo in Vandans ist mehr als nur eine Investition – es ist eine Einladung zu unvergesslichen Erlebnissen in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre des Chalet Nuovo verzaubern!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.575m
Apotheke <5.550m
Klinik <5.475m
Krankenhaus <6.800m

Kinder & Schulen

Schule <1.450m
Kindergarten <4.650m

Nahversorgung

Supermarkt <1.175m

Bäckerei <1.475m
Einkaufszentrum <5.550m

Sonstige

Bank <1.300m
Geldautomat <1.300m
Post <1.225m
Polizei <5.675m

Verkehr

Bus <300m
Autobahnanschluss <4.075m
Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap