

## Chalet Nuovo!



**Objektnummer: 615**

**Eine Immobilie von Kmenta & Partner GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Scheibenkopfstraße 15
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6773 Vandans
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	319,00 m <sup>2</sup>
Bäder:	6
WC:	6
Balkone:	3
Terrassen:	3
Heizwärmebedarf:	A 26,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	1.450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Karg**

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH  
Kirchstraße 10  
6900 Bregenz











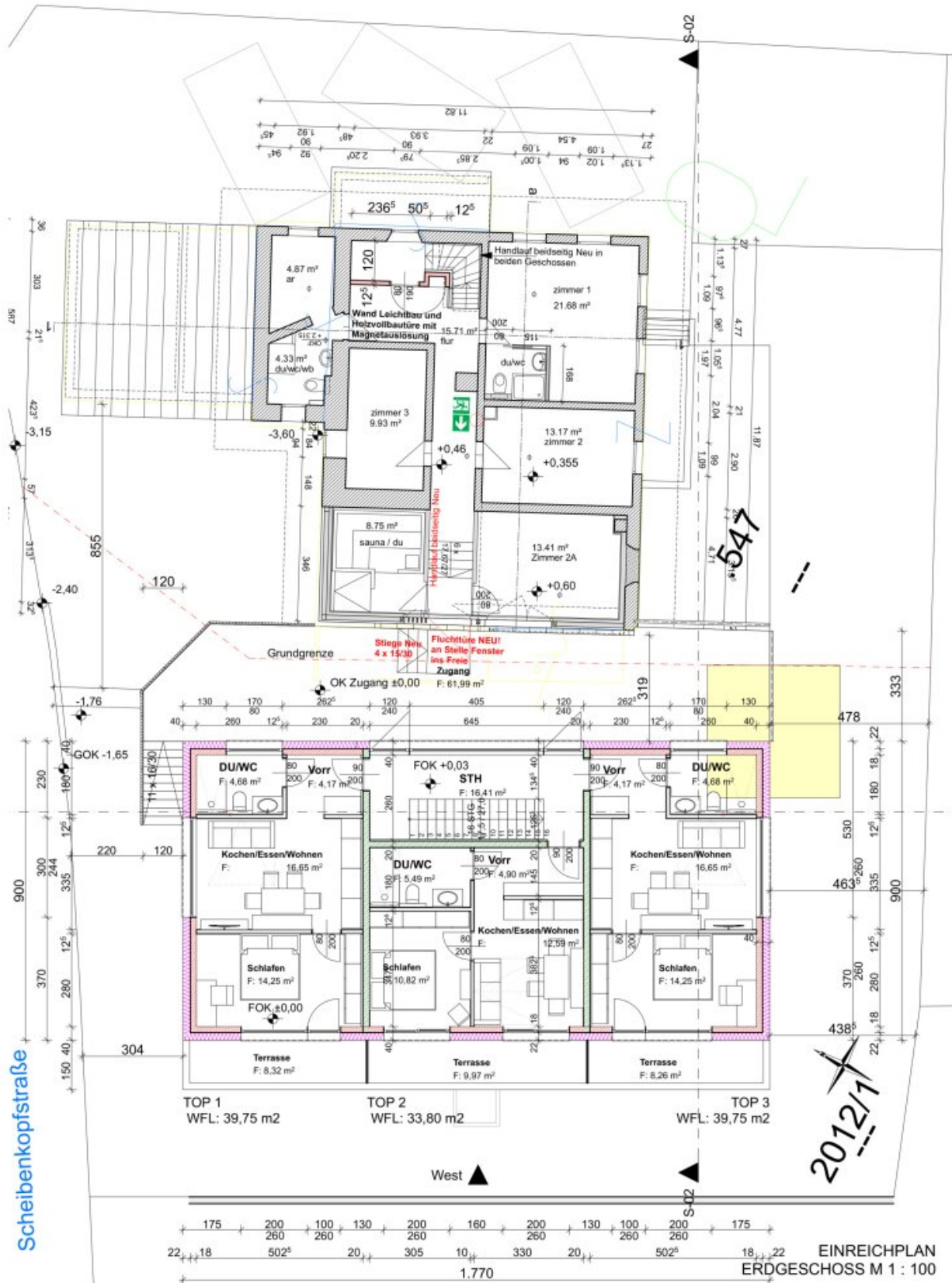




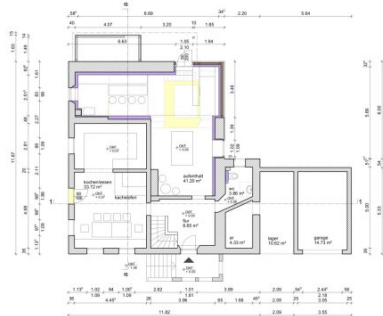




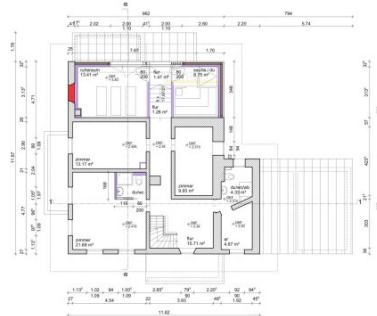
Scheibenkopfstraße



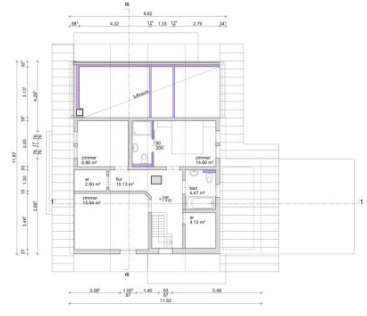




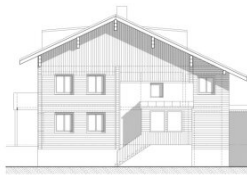
0. obergeschoss



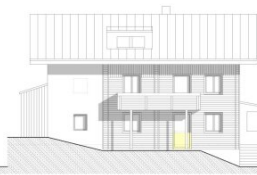
1. obergeschoss



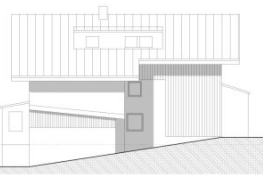
2. obergeschoss



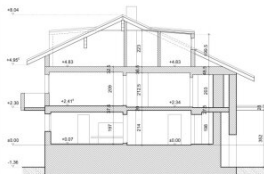
südsicht



westsicht



ostsicht



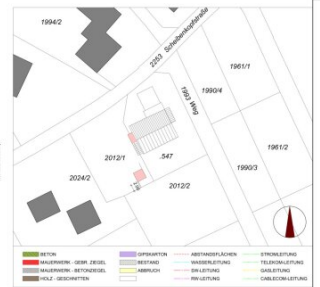
schnitt 1-1



schnitt a-a



nordsicht



UMBAU EFH MC HUGH, BP. 547, VANDANS

BAUANGABE

LAGEPLAN	M 1:500
GRUNDRISSSE	M 1:100
SCHNITT a-a, 1-1	M 1:100
ANSICHTEN	M 1:100

Architekt	BRUNNEN	Projekt	BRUNNEN
Architektin	BRUNNEN	Projekt	BRUNNEN
Architekt	BRUNNEN	Projekt	BRUNNEN
Architektin	BRUNNEN	Projekt	BRUNNEN

# Objektbeschreibung

## **Exklusives Chalet Nuovo in Vandans: Eine Investition in Qualität und Charme**

Willkommen im Chalet Nuovo, Ihrem exklusiven Rückzugsort inmitten der atemberaubenden Alpenlandschaft von Vandans! Dieses hochwertige Objekt, das 2018 erbaut wurde, bietet insgesamt sechs luxuriöse Wohnungen, die sich auf das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss verteilen. Jede Einheit ist stilvoll und komplett möbliert, sodass Ihre Gäste sich sofort wie zu Hause fühlen.

Die Wohnungen des Chalet Nuovo sind nicht nur hochwertig ausgestattet, sondern bieten auch eine ausgezeichnete Lage, die Ihren Gästen einen unvergesslichen Aufenthalt garantiert. Die Nachfrage nach diesen charmanten Unterkünften ist hoch, und das aus gutem Grund: Die idyllische Umgebung, kombiniert mit modernem Komfort, schafft eine perfekte Balance zwischen Erholung und Erlebnis.

Ob für den kurzen Urlaub oder als langfristige Investition – das Chalet Nuovo bietet Ihnen vielseitige Möglichkeiten. Nutzen Sie die exzellente Infrastruktur und die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten der Region, um Ihre Gäste zu begeistern und gleichzeitig von einer lukrativen Einnahmequelle zu profitieren.

Ergreifen Sie die Chance, Teil dieses Erfolgs zu werden und sichern Sie sich eine Immobilie, die Qualität, Stil und eine erstklassige Lage vereint. Das Chalet Nuovo in Vandans ist mehr als nur eine Investition – es ist eine Einladung zu unvergesslichen Erlebnissen in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre des Chalet Nuovo verzaubern!

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.575m  
Apotheke <5.550m  
Klinik <5.475m  
Krankenhaus <6.800m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.450m  
Kindergarten <4.650m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.175m

Bäckerei <1.475m  
Einkaufszentrum <5.550m

### **Sonstige**

Bank <1.300m  
Geldautomat <1.300m  
Post <1.225m  
Polizei <5.675m

### **Verkehr**

Bus <300m  
Autobahnanschluss <4.075m  
Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap