Wohnblock mit sechs Einheiten und Tiefgarage!

Objektnummer: 615

Eine Immobilie von Kmenta & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Scheibenkopfstraße 15
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6773 Vandans
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	319,00 m²
Bäder:	6
WC:	6
Balkone:	3
Terrassen:	3
Heizwärmebedarf:	A 26,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

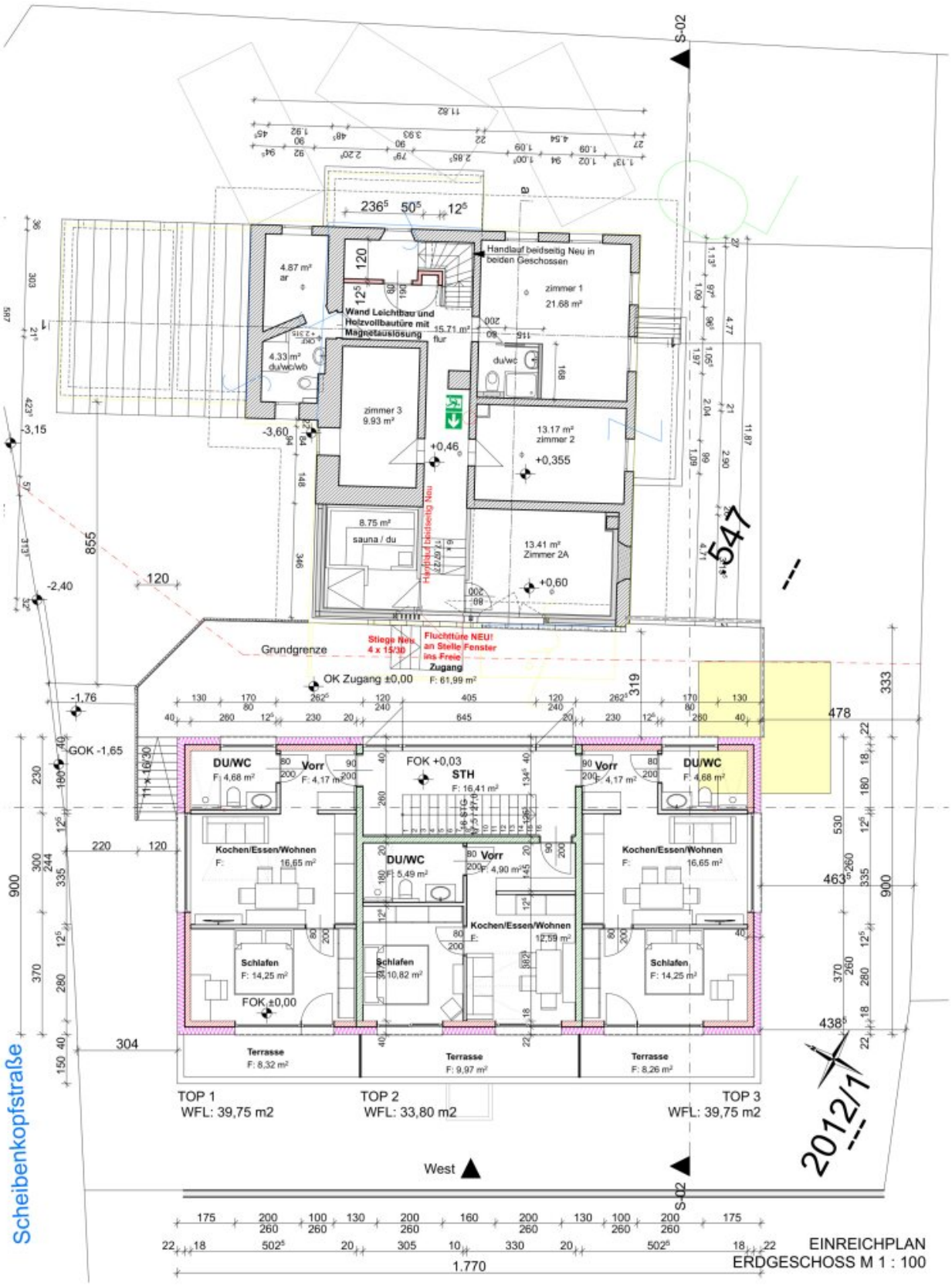
Ihr Ansprechpartner

Thomas Karg

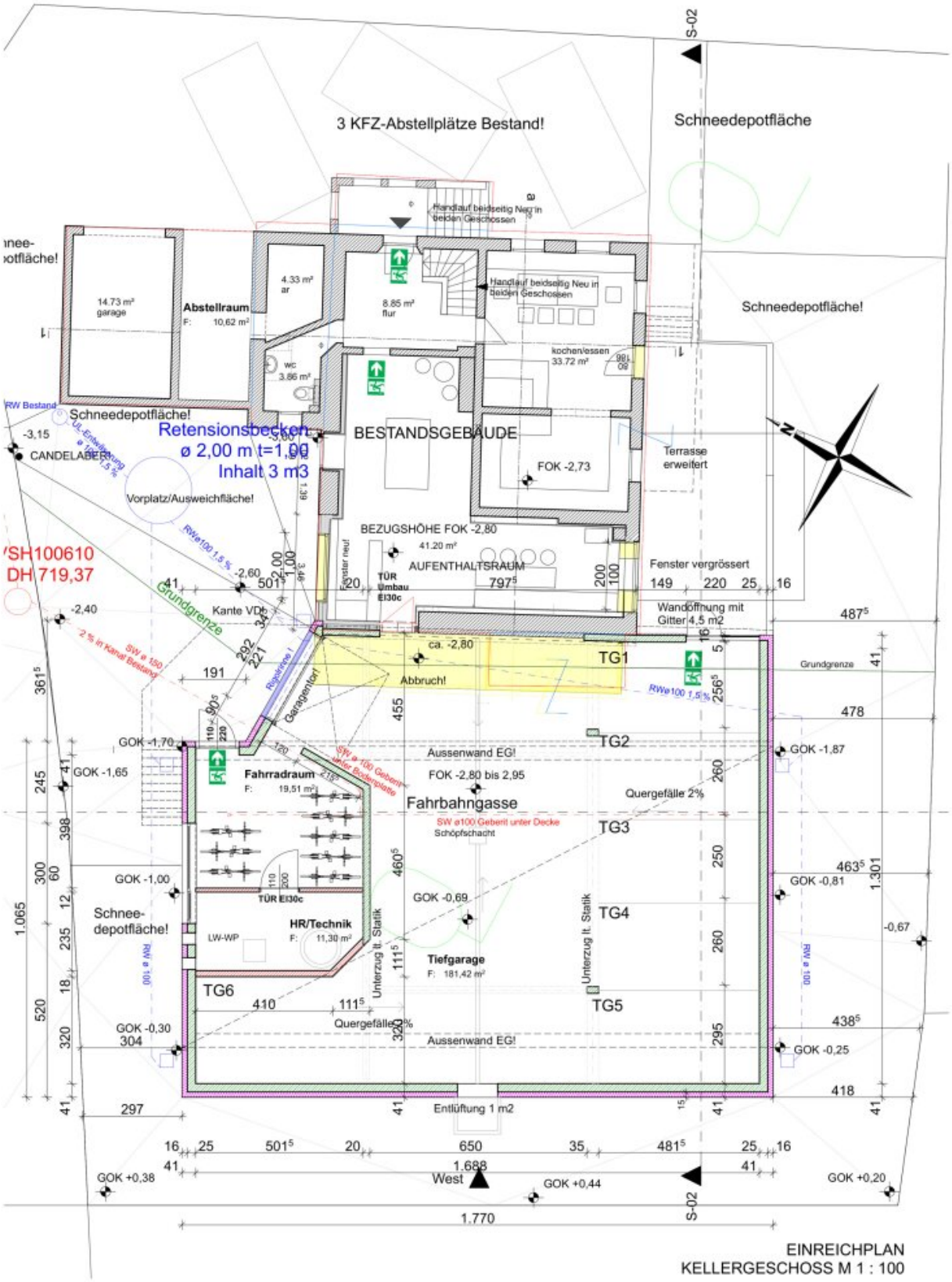
Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH
Kirchstraße 10
6900 Bregenz

KMENTA & PARTNER
seit 2010
www.kmenta-immo.at

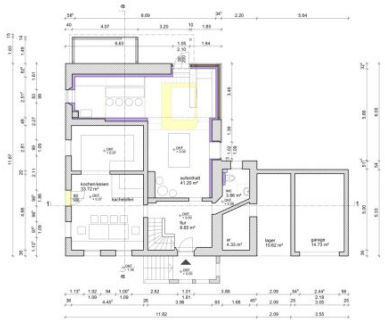
LOVE



EINREICHPLAN
ERDGESCHOSS M 1 : 100

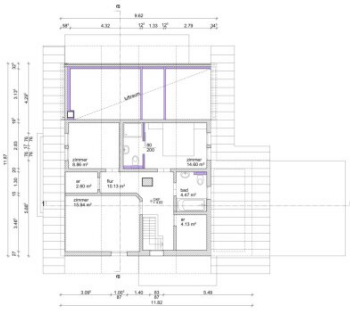


EINREICHPLAN
KELLERGESCHOSS M 1 : 100



erdgeschoss

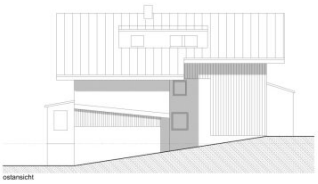
1. obergeschoss



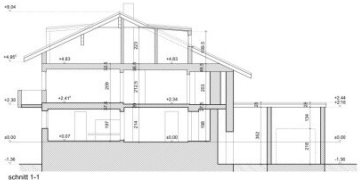
2. obergeschoss

südansicht

westansicht



ostansicht



schnitt 1-1

schnitt a-a

nordansicht

BETON	GIPSKARTON	ABSTANDSFLÄCHEN	STROMLEITUNG
MAUERWERK - GEBR. ZIEGEL	BESTAND	WASSERLEITUNG	TELEKOMLEITUNG
MAUERWERK - BETONSIEGEL	ABBRUCH	EW-LEITUNG	GASLEITUNG
HOLZ - GESCHNITTEN		RW-LEITUNG	CABLECOM-LEITUNG

UMBAU EFH MC HUGH, BP. 547, VANDANS

BAUEINGABE

Bemaßter Übersichtsplan

LAGEPLAN	M 1:500
GRUNDRISSE	M 1:100
SCHNITT A-A, 1-1	M 1:100
ANSICHTEN	M 1:100

Kurzbezeichnung	Gezeichnet	Projekt Nummer / Plan Nr.	Index	Datum
MCHUGH-R.	RW	W-1304-BE-010	A	08.02.2014

Bauherrn - Adressaten/Anschrift
RICHARD ANTHONY MC HUGH
KOHLSTATTGASSE 5 TOP 35
A-6020 INNSBRUCK

ARCHITEKTURBÜRO
DI ROLAND WENINGER
ZIEGELSTADL 1
A-6832 RÖTHIS

HB = 594 / 841 (0.50m²)

Allplan 2013

Objektbeschreibung

Exklusives Chalet Nuovo in Vandans: Eine Investition in Qualität und Charme

Willkommen im Chalet Nuovo, Ihrem exklusiven Rückzugsort inmitten der atemberaubenden Alpenlandschaft von Vandans! Dieses hochwertige Objekt, das 2018 erbaut wurde, bietet insgesamt sechs luxuriöse Wohnungen, die sich auf das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss verteilen. Jede Einheit ist stilvoll und komplett möbliert, sodass Ihre Gäste sich sofort wie zu Hause fühlen.

Die Wohnungen des Chalet Nuovo sind nicht nur hochwertig ausgestattet, sondern bieten auch eine ausgezeichnete Lage, die Ihren Gästen einen unvergesslichen Aufenthalt garantiert. Die Nachfrage nach diesen charmanten Unterkünften ist hoch, und das aus gutem Grund: Die idyllische Umgebung, kombiniert mit modernem Komfort, schafft eine perfekte Balance zwischen Erholung und Erlebnis.

Ob für den kurzen Urlaub oder als langfristige Investition – das Chalet Nuovo bietet Ihnen vielseitige Möglichkeiten. Nutzen Sie die exzellente Infrastruktur und die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten der Region, um Ihre Gäste zu begeistern und gleichzeitig von einer lukrativen Einnahmequelle zu profitieren.

Ergreifen Sie die Chance, Teil dieses Erfolgs zu werden und sichern Sie sich eine Immobilie, die Qualität, Stil und eine erstklassige Lage vereint. Das Chalet Nuovo in Vandans ist mehr als nur eine Investition – es ist eine Einladung zu unvergesslichen Erlebnissen in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre des Chalet Nuovo verzaubern!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.575m
Apotheke <5.550m
Klinik <5.475m
Krankenhaus <6.800m

Kinder & Schulen
Schule <1.450m
Kindergarten <4.650m

Nahversorgung
Supermarkt <1.175m

Bäckerei <1.475m
Einkaufszentrum <5.550m

Sonstige
Bank <1.300m
Geldautomat <1.300m
Post <1.225m
Polizei <5.675m

Verkehr
Bus <300m
Autobahnanschluss <4.075m
Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap