

# Tiefgaragenplatz | Graumannpark 1-3, 4050 Traun



01 Titelbild Parkplatz

**Objektnummer: 3234**

**Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Graumannpark 1-3
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Zustand:	Gepflegt
Gesamtmiete	100,18 €
Kaltmiete (netto)	80,91 €
Kaltmiete	96,97 €
Betriebskosten:	16,06 €
USt.:	3,21 €
Provisionsangabe:	

300,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Alexander Hahn

BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2  
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6 30  
H +43 699 166 33 655

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

### > Traun | Tiefgaragenplatz | Mieten <

Unser Tiefgaragenplatz im Graumannpark, 4050 Traun, zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- Sicherheit: Ihr Fahrzeug ist vor Diebstahl, Vandalismus und den Elementen geschützt
- Komfort: Keine lästige Parkplatzsuche mehr!
- Wetterunabhängigkeit: Egal ob Regen, Schnee oder Hitze - Ihr Fahrzeug ist immer geschützt.
- Zentrale Lage: Unsere Tiefgarage befindet sich in einer idealen Lage, in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten, Bürokomplexen und Wohngebieten.
- Flexibilität: Wir bieten Ihnen flexible Mietbedingungen an.

### Einmalig anfallende Kosten

Finanzamtgebühr: 34,92 € inkl. Ust

### Dauer

unbefristet, monatlich kündbar

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <125m

Apotheke <200m

Klinik <1.675m

Krankenhaus <7.900m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <350m

Schule <275m

Universität <5.775m

Höhere Schule <9.975m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <125m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <2.625m

### **Sonstige**

Bank <100m

Geldautomat <100m

Post <400m

Polizei <225m

### **Verkehr**

Bus <75m

Straßenbahn <275m

Bahnhof <1.100m

Autobahnanschluss <2.375m

Flughafen <4.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap