"Erstbezug: 3-Zimmer-Wohnung in 1100 Wien"

Vorzimmer

Objektnummer: 502

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1957
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,00 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	D 125,34 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,37
Kaufpreis:	241.000,00 €
Betriebskosten:	141,38 €
USt.:	14,32 €

Ihr Ansprechpartner

Nebojsa Stanisljevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

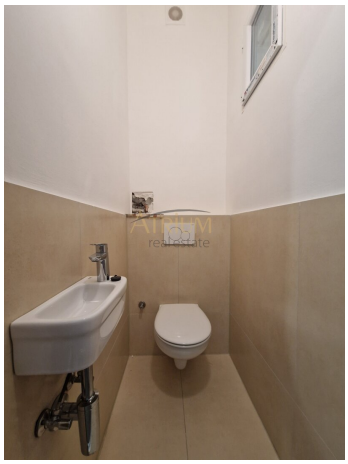
T +43 13912230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ATRIUM
real estate

ATRIUM
real estate

ATRIUM
real estate



ATRIUM

Objektbeschreibung

Mit dieser **entzückenden 3 Zimmerwohnung**, haben Sie eine **perfekte Wohndomizil**, **mitten im Herzen des Zehnten Bezirkes** gefunden.

Die **optimale Raumaufteilung** der **lichtdurchfluteten** und **zur Gänze südseitigen Ausrichtung**, verleihen dem Objekt eine **einzigartige Atmosphäre zum Entspannen**, oder für **produktive Stunden im Homeoffice**.

Das **lebhafte Treiben vor den Haustoren** der Liegenschaft, gerät in Ihrem neuen **Rückzugsort im 2. Liftstock**, komplett in Vergessenheit.

Die **optimal geschnittene Wohnung** teilt sich in folgende Räume auf:

- Vorraum
- Schlafzimmer
- Großzügiges Wohnzimmer / Wohnküche nur die Anschlüsse
- Arbeitszimmer
- Badezimmer mit Waschtisch, Dusche, Toilette und Handtuchheizkörper
- Gästetoilette

Die Wohnung wurde **stilvoll und mit Liebe zum Detail saniert** und glänzt mit einer **sehr hochwertigen Ausstattung**. Dazu zählen unter anderem etwa **Markenkeramik** und **Feinsteinzeug**,

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Stanisljevic unter Tel. Nr.: +43 699 1165 0314 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: stani@atrium-real.at

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht! Irrtum und Änderungen vorbehalten!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap