Parifizierter Rohdachboden in Meidling

Objektnummer: 2372

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	298,00 m²
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	442.200,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

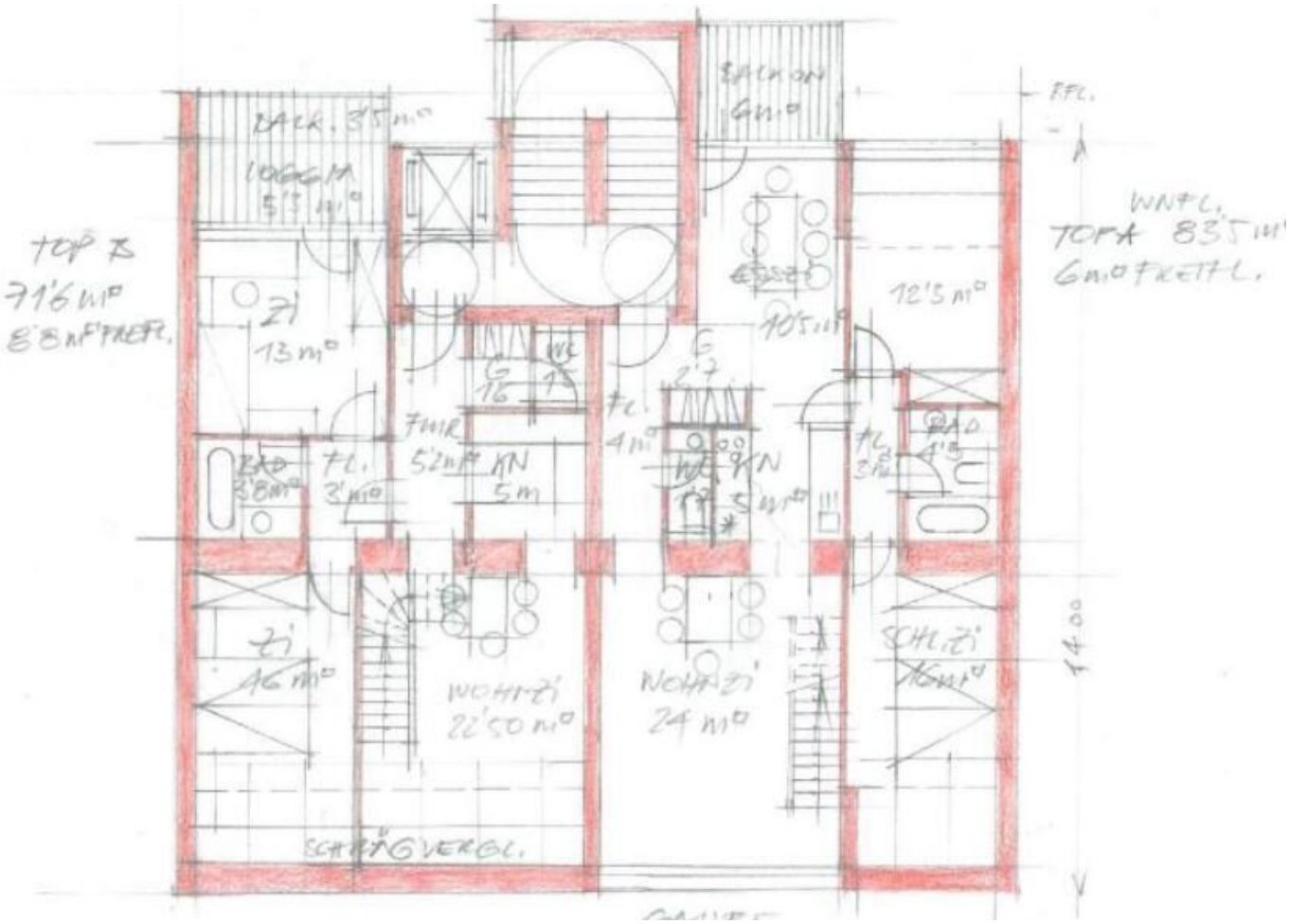
Ihr Ansprechpartner

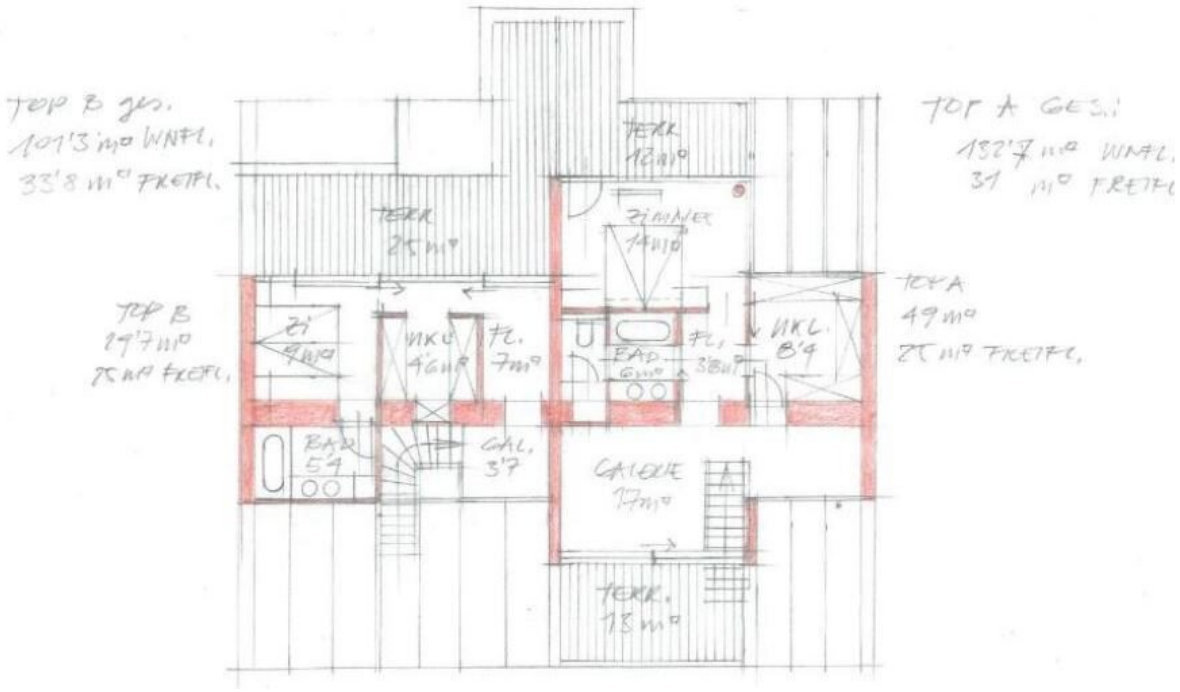
Marie-Louise Eisenburger

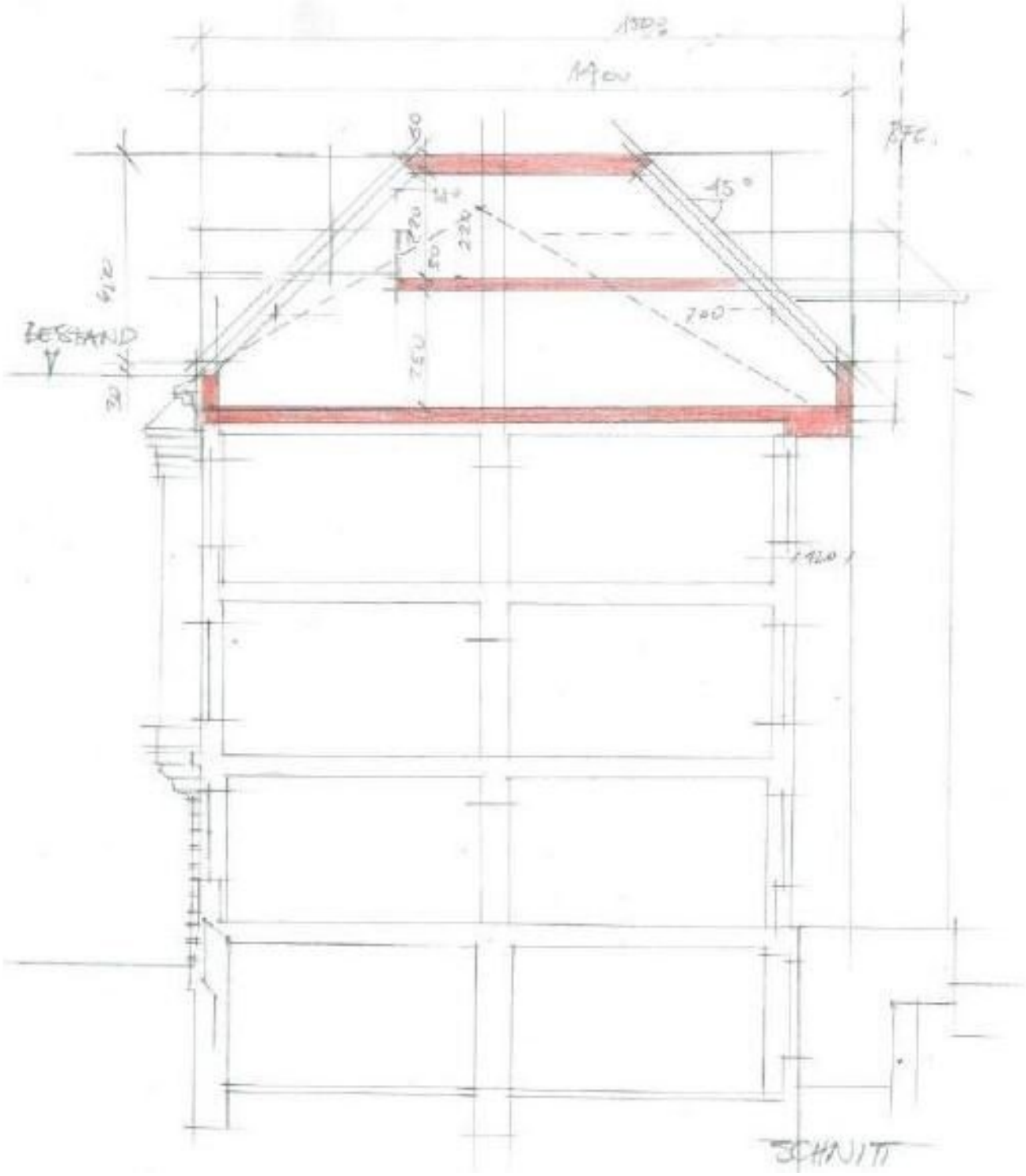
IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

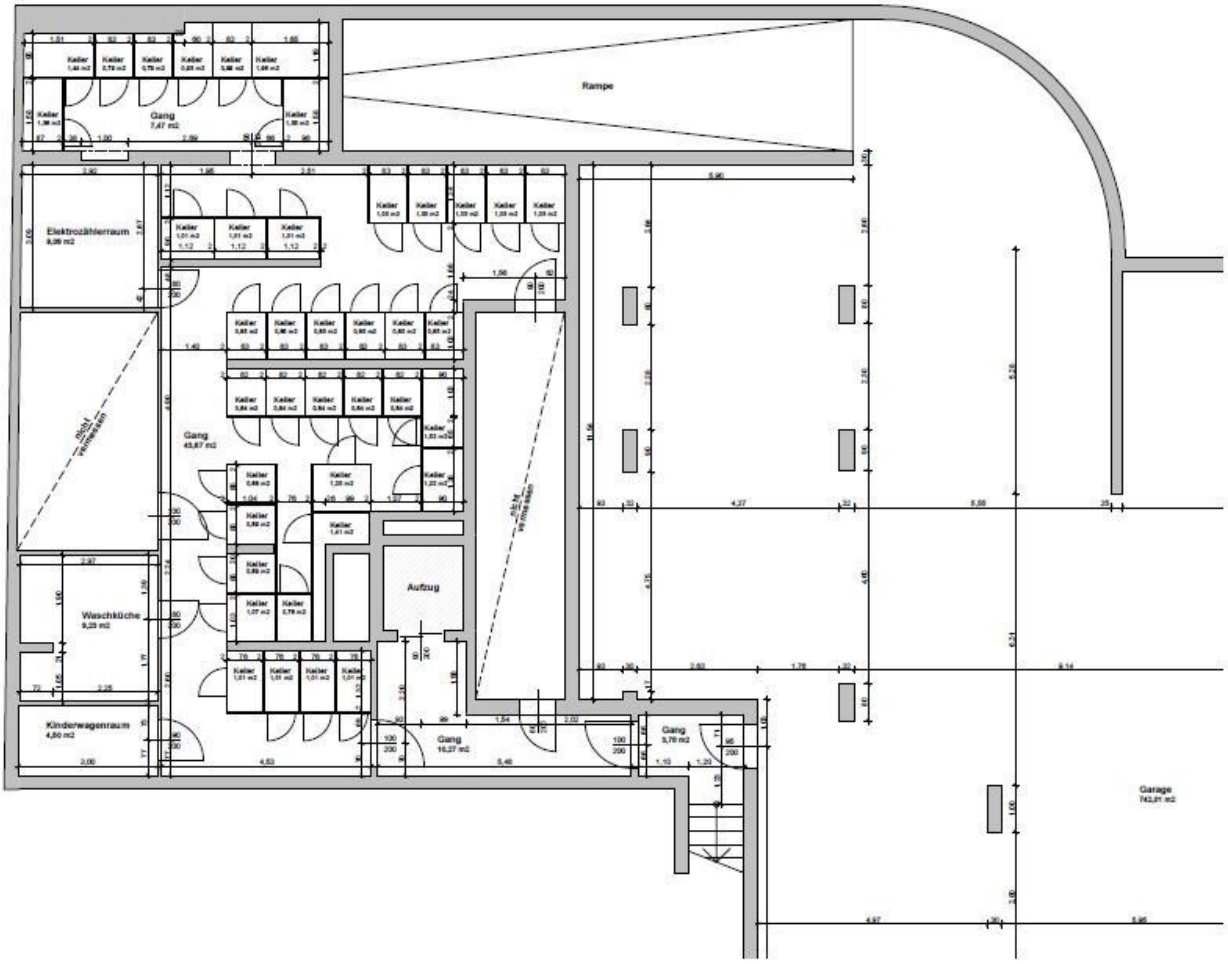
T +43 1 512 14 84
H +43 676 6059800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

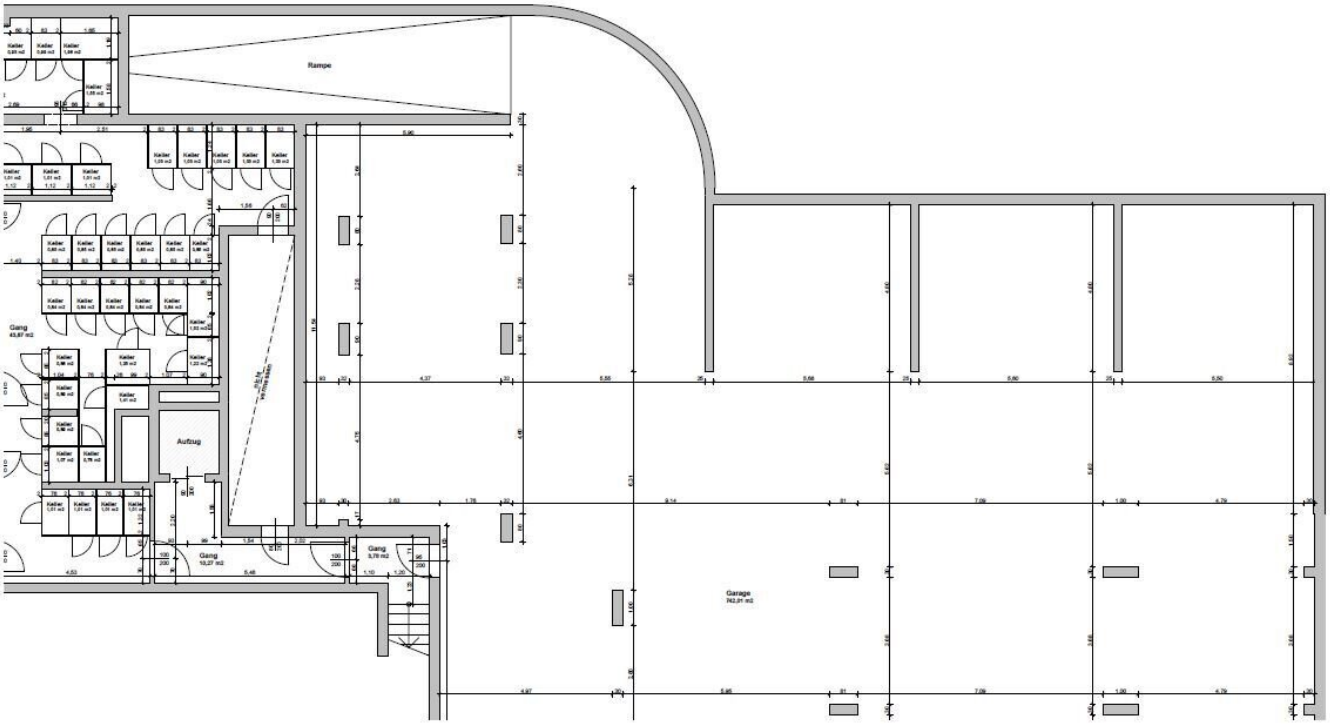

BALK. 8'5 m²
LOGGIA
5'3 m²
BALKON
6 m²
FFL.
WNFL.
TOP A 83'5 m²
6 m² FREIFL.
TOP B
71'6 m²
8'8 m² FREIFL.
Zi
13 m²
12'3 m²
10'5 m²
G
16
G
2'7
FL.
4 m²
FMR
5'2 m²
KN
5 m
WC
KN
5 m²
FL.
3 m²
BAD
3'8 m²
FL.
3 m²
BAD
4'5
Zi
16 m²
WOHNZI
22'50 m²
WOHNZI
24 m²
SCHLZI
14'00
SCHRÄGVERGL.


TOP B ges.
101'3 m² WNFL.
33'8 m² FREIFL.
TOP A GES.:
132'7 m² WNFL.
31 m² FREIFL
TERR.
12 m²
TERR.
25 m²
ZIMMER
14 m²
TOP B
29'7 m²
25 m² FREIFL.
ZI
4 m²
NKL.
4'6 m²
FL.
7 m²
FL.
3'8 m²
BAD
6 m²
NKL.
8'4
TOP A
49 m²
21 m² FREIFL.
BAD
5'4
GAL.
3'7
GALERIE
17 m²
TERR.
15 m²

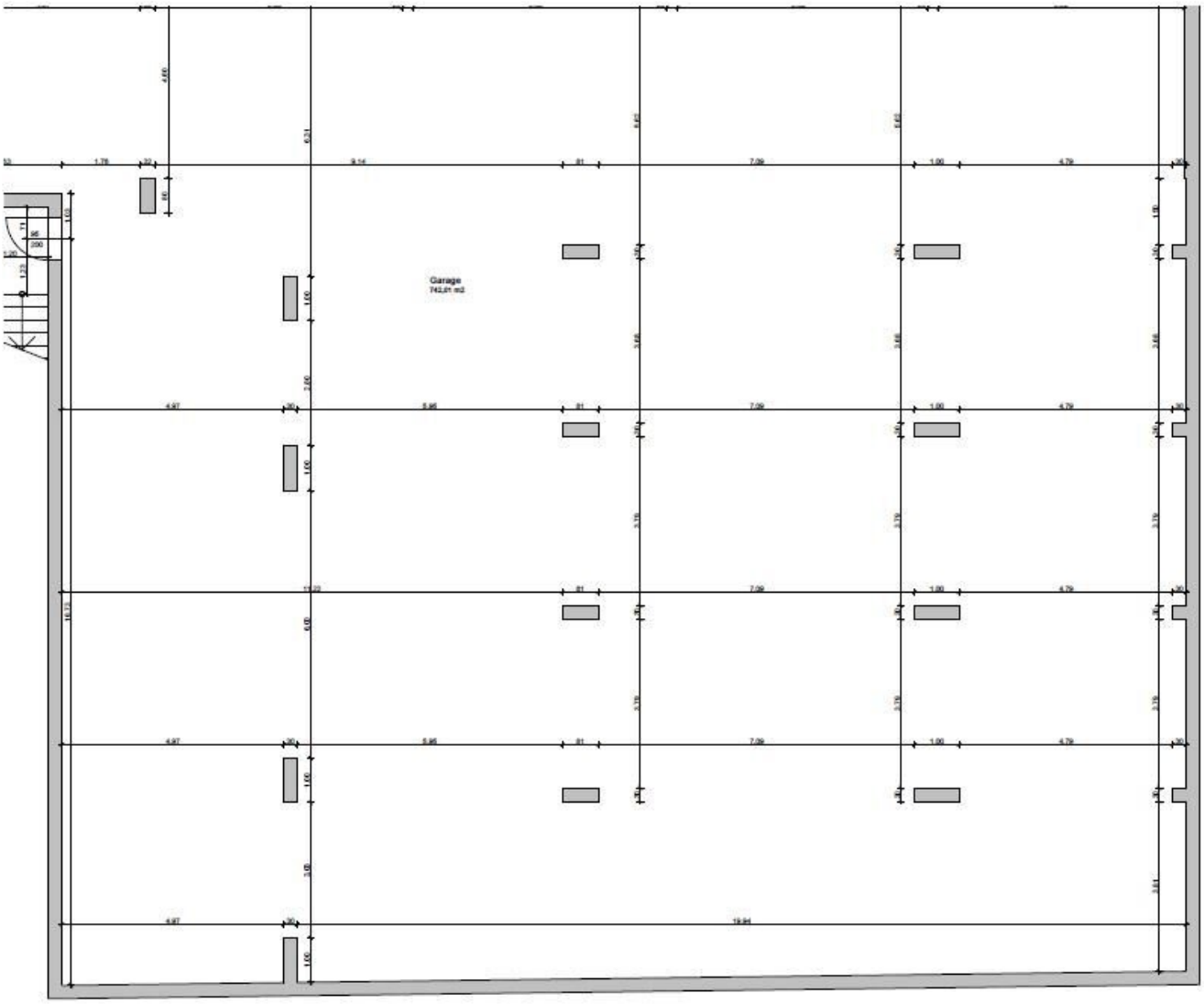

1300
1400
BESTAND
45°
700
750
220
SCHNITT



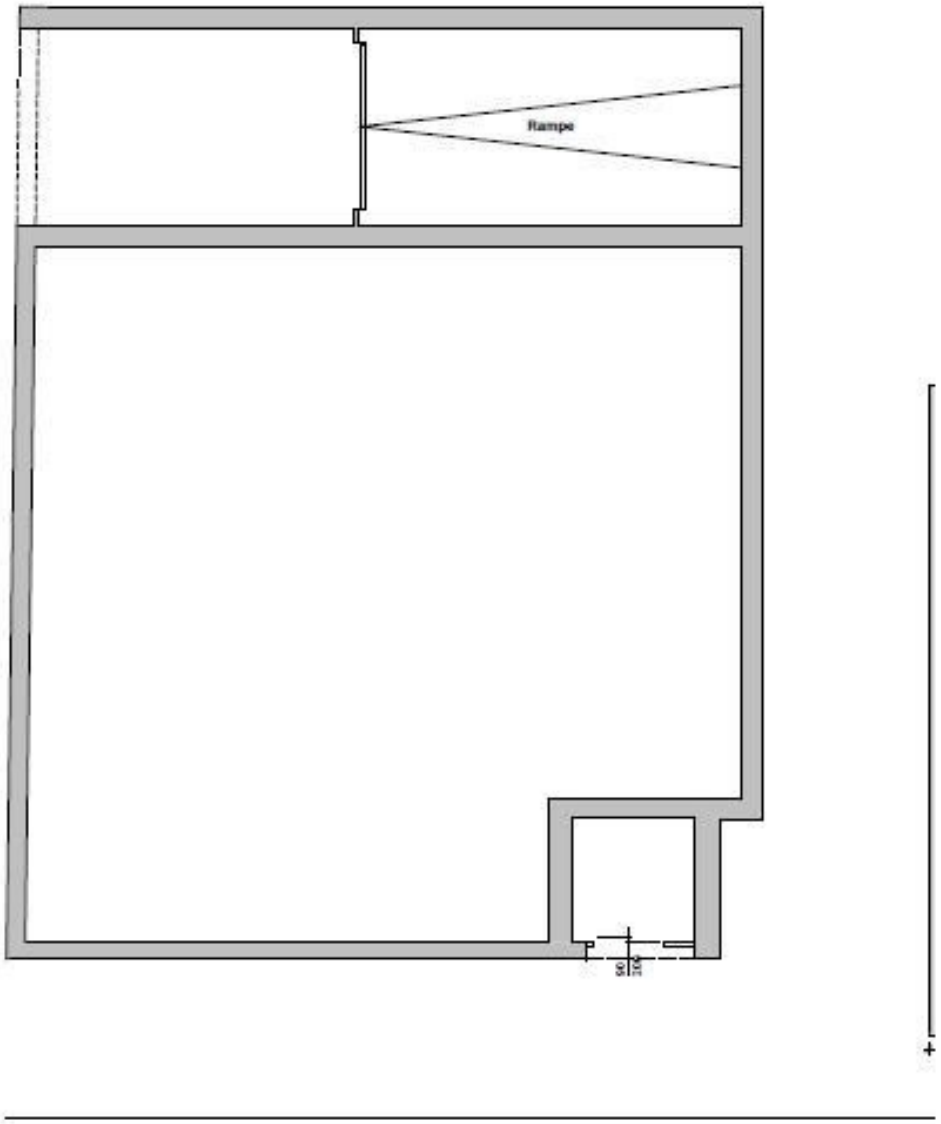
GRUNDRISS - Kellergeschoss, Teil 1



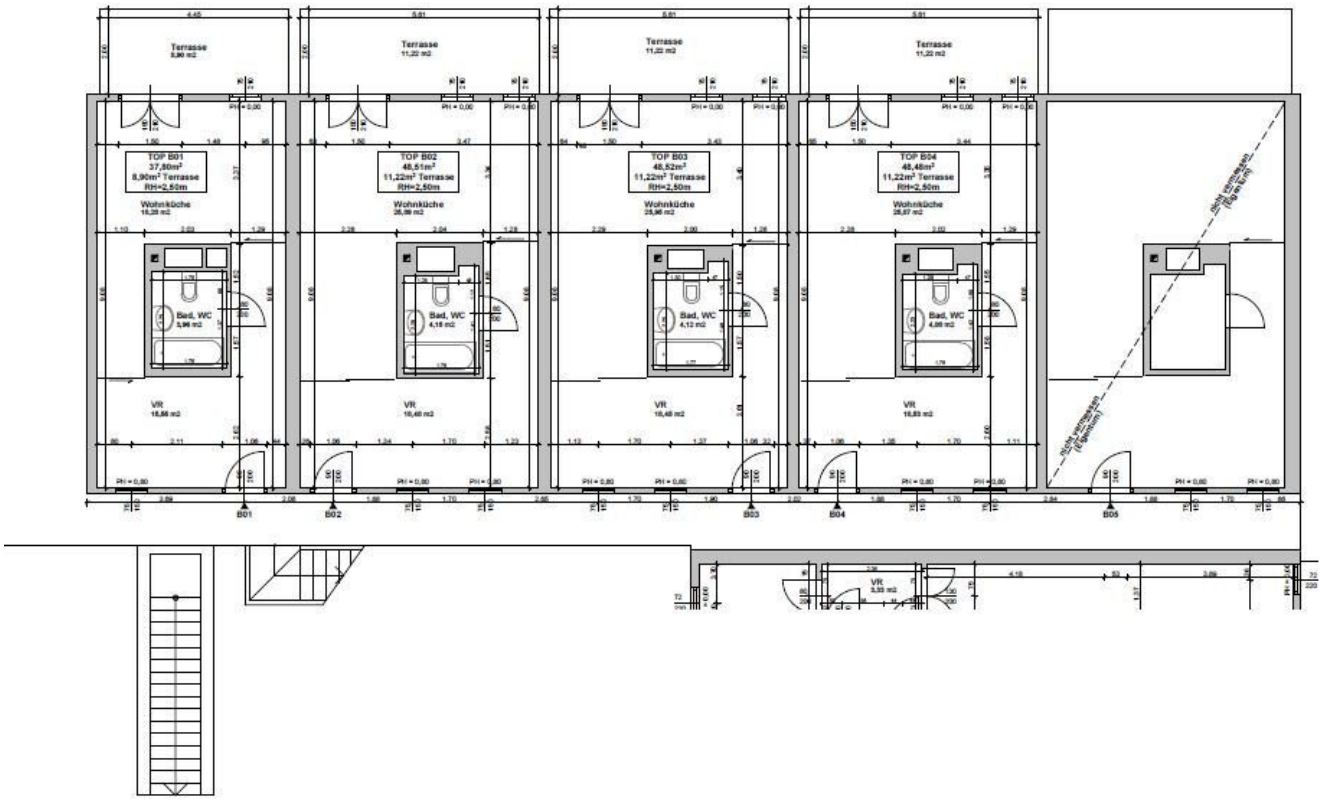
GRUNDRISS - Kellergeschoss, Teil 2



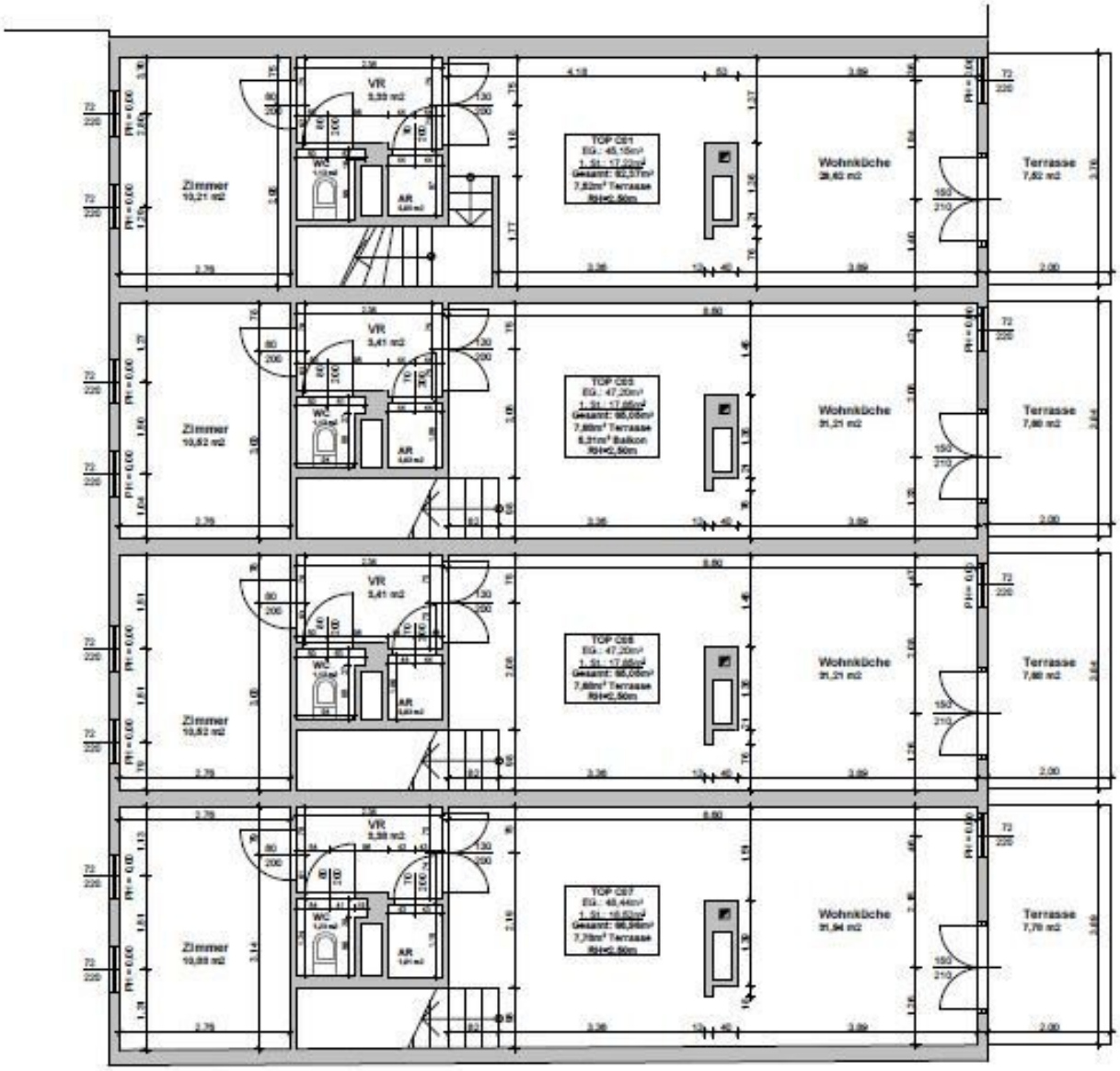
GRUNDRISS - Kellergeschoss, Teil 3



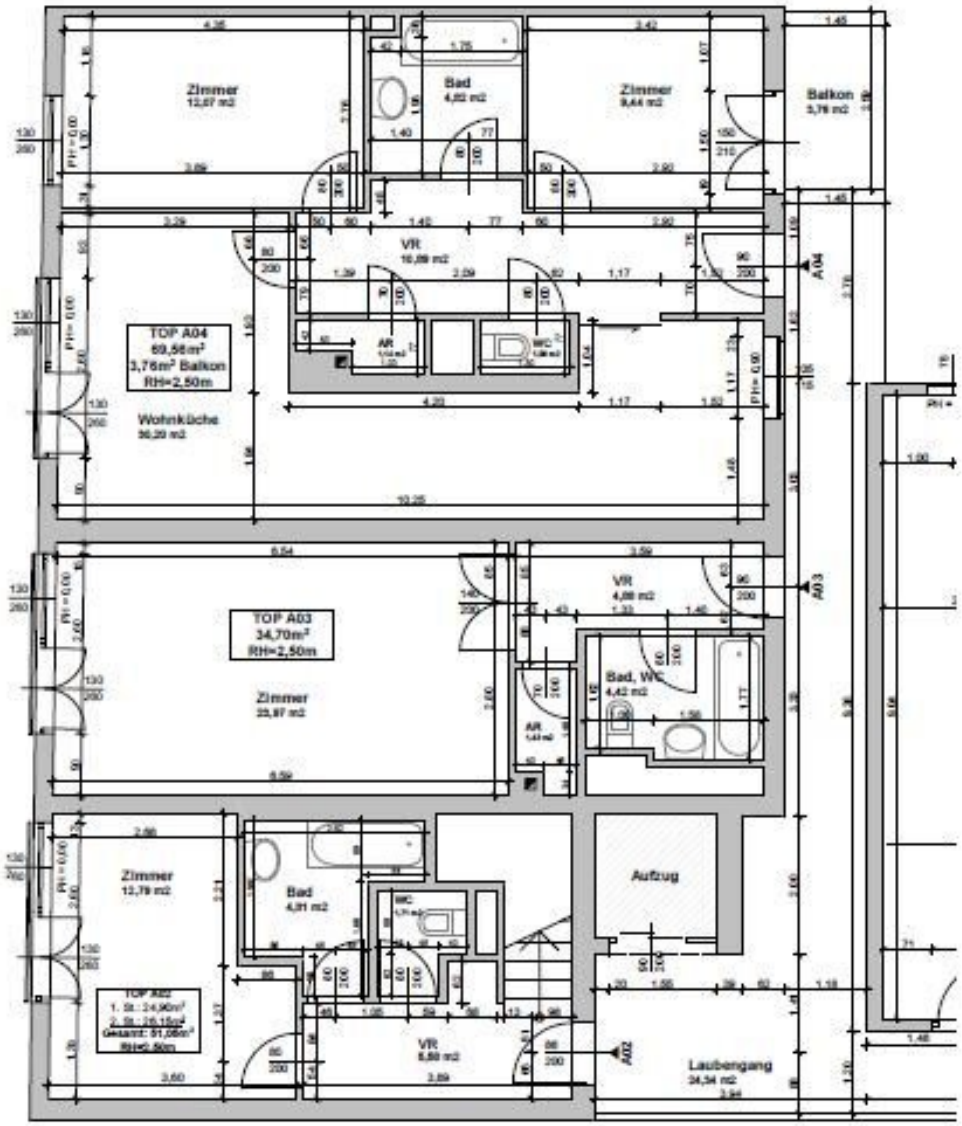
GRUNDRISS - Erdgeschoss, Stiege A



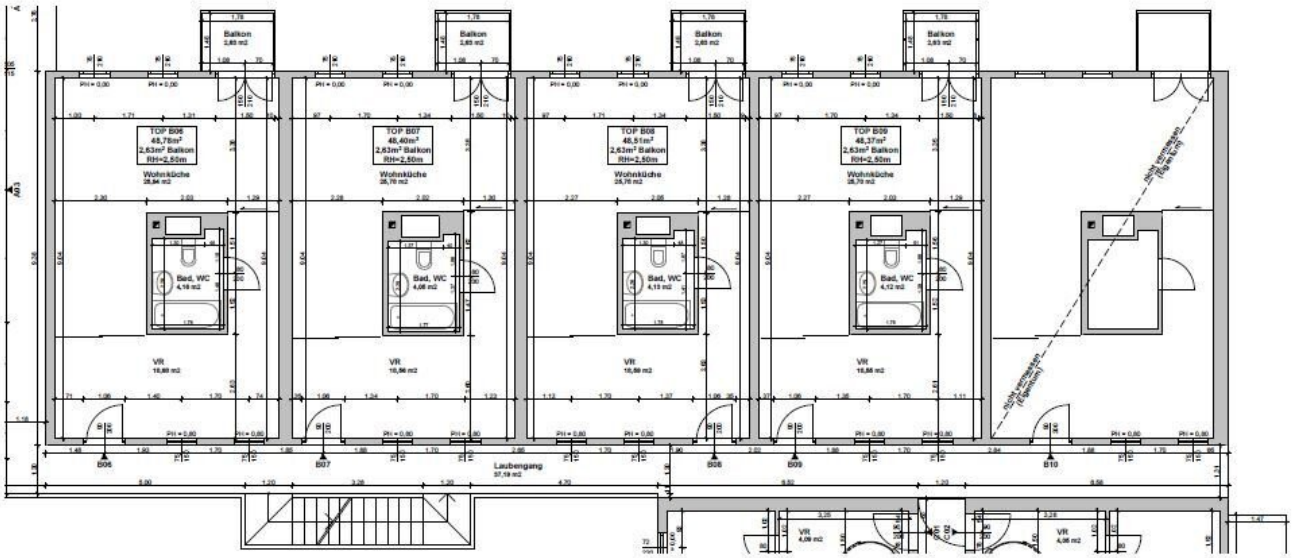
GRUNDRISS - Erdgeschoss, Stiege B



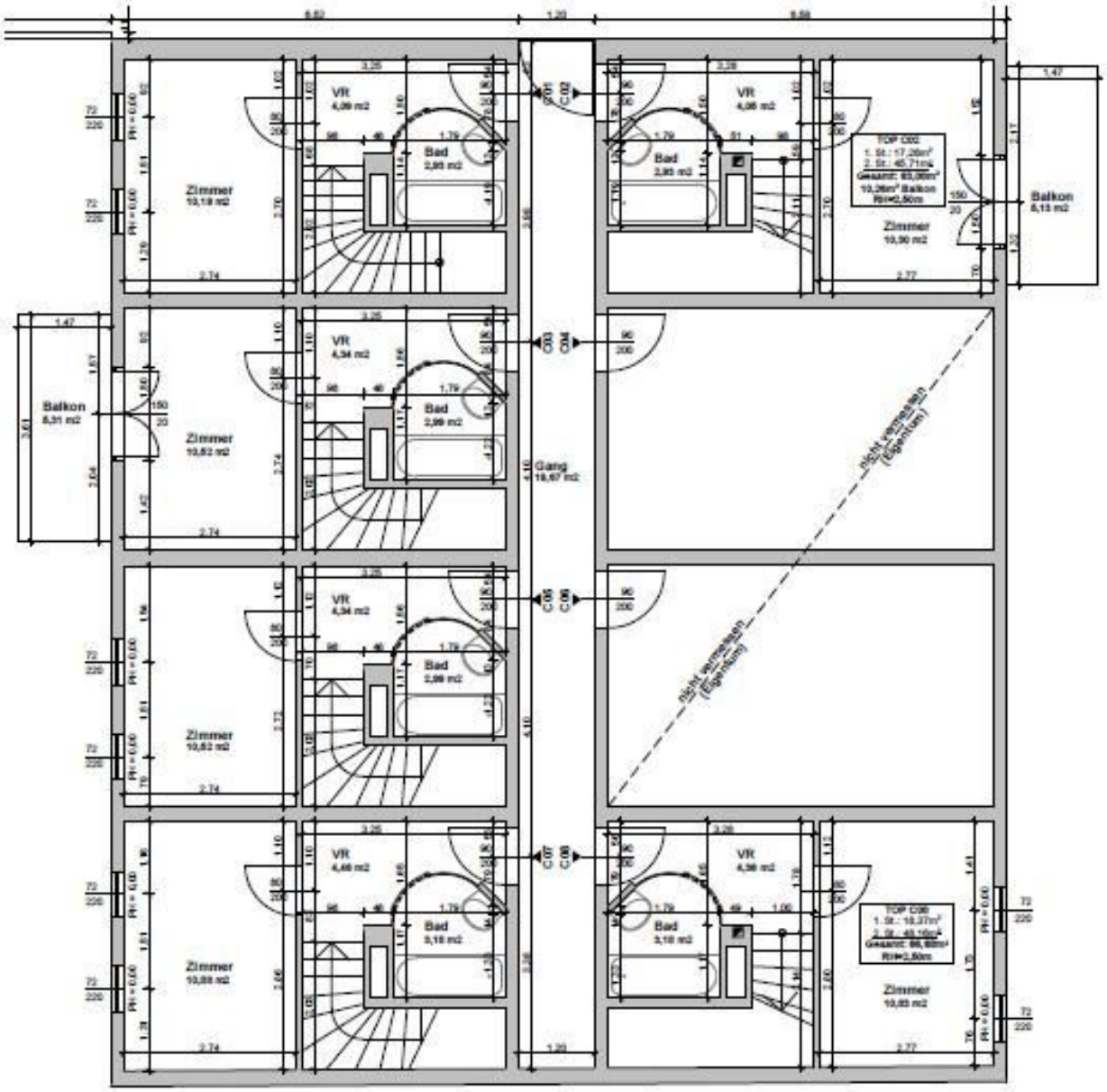
GRUNDRISS - Erdgeschoss, Stiege C



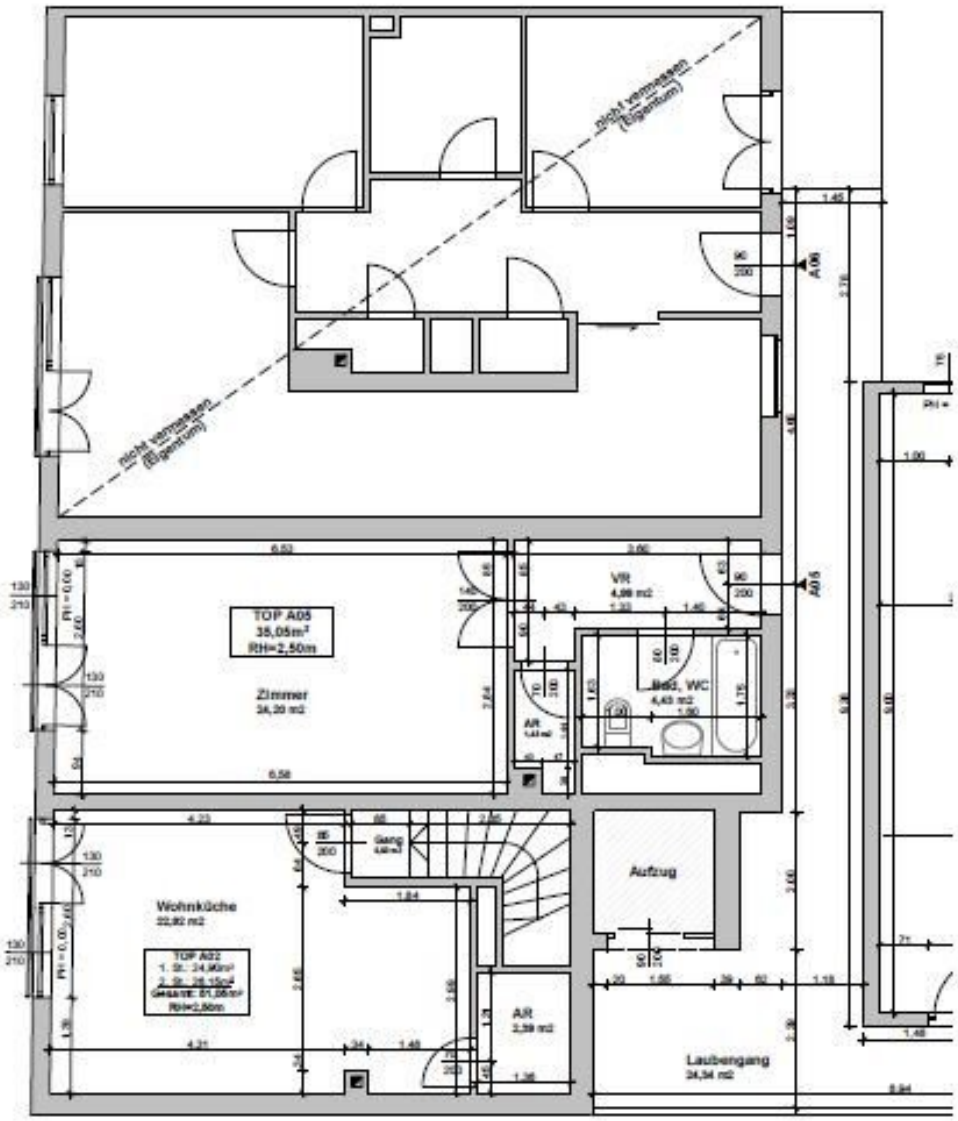
GRUNDRISS - 1. Stock, Stiege A



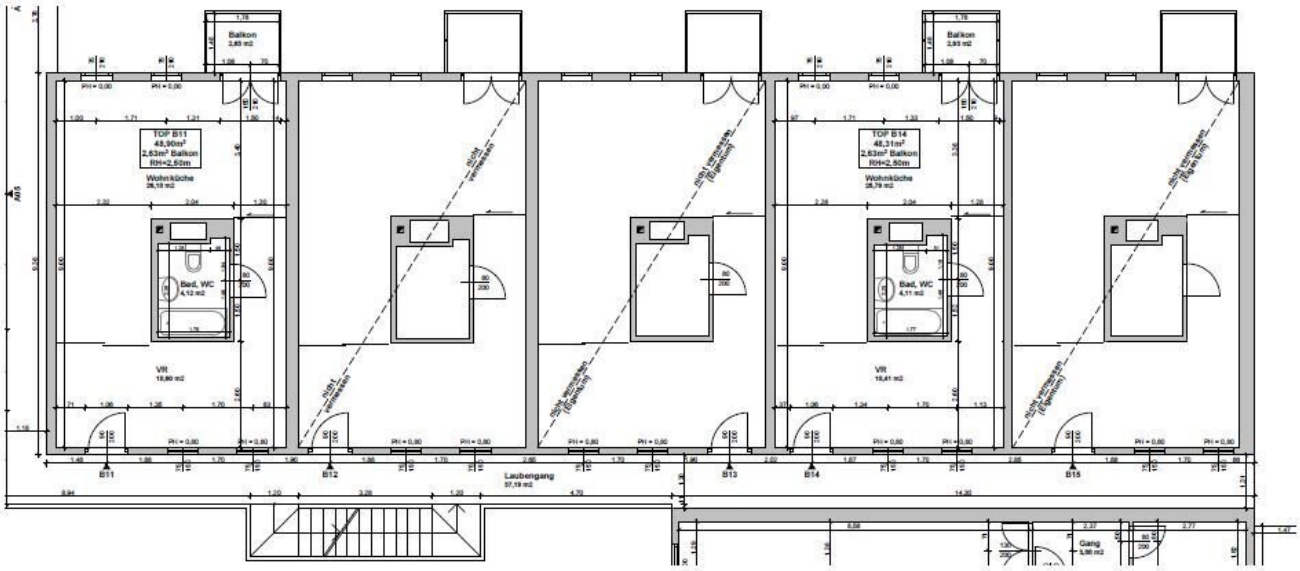
GRUNDRISS - 1. Stock, Stiege B



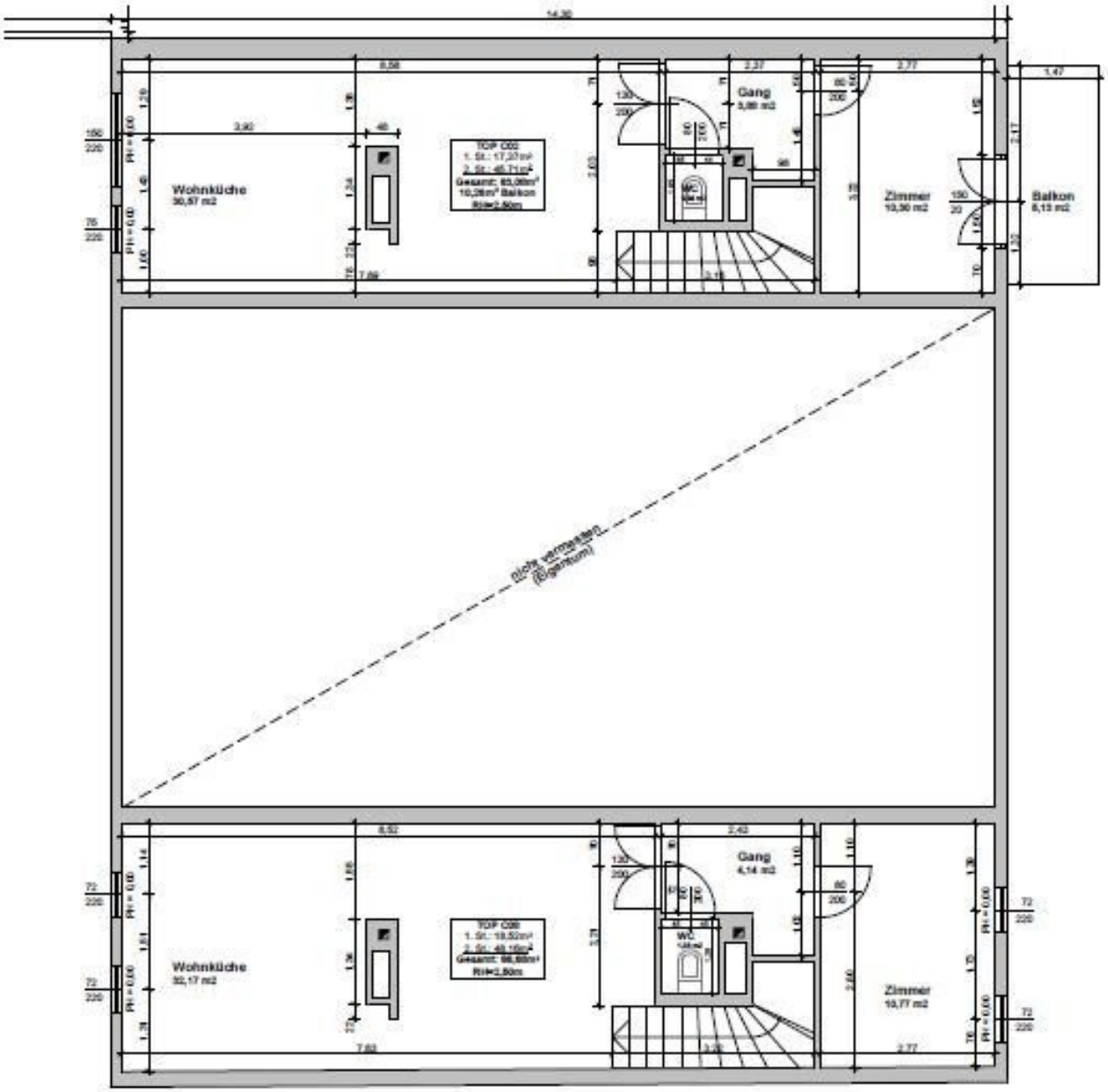
GRUNDRISS - 1. Stock, Stiege C



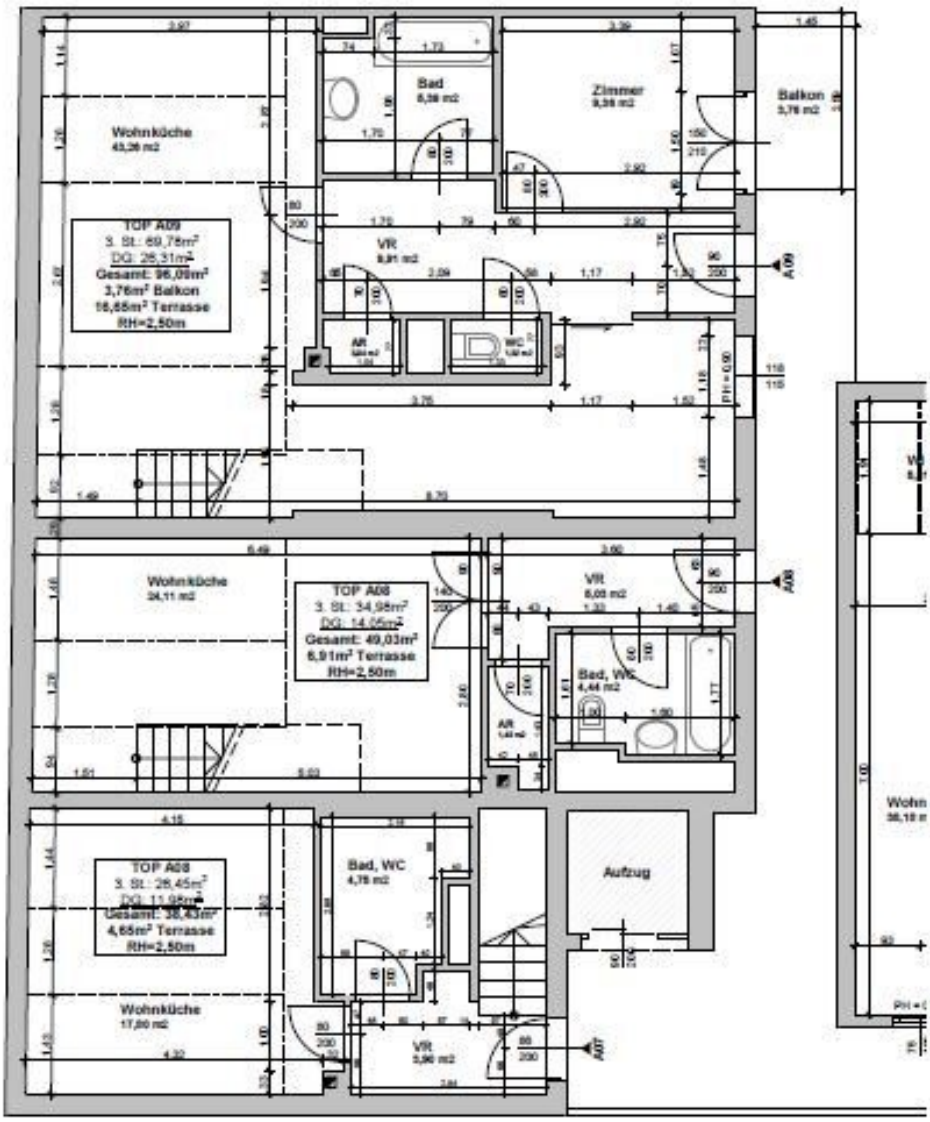
GRUNDRISS - 2. Stock, Stiege A



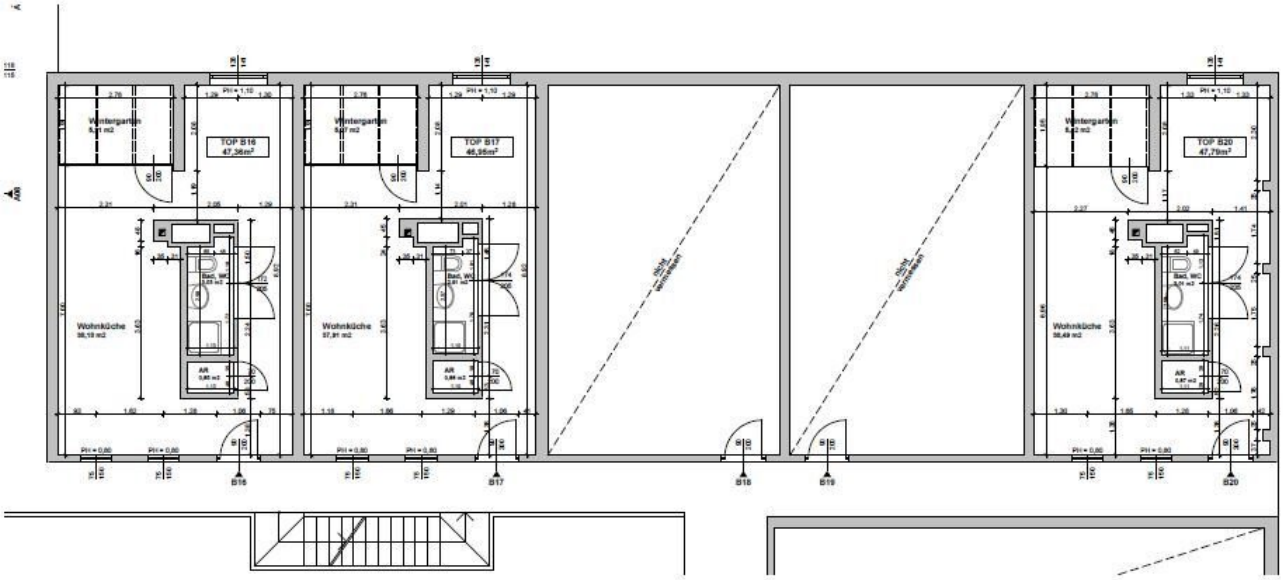
GRUNDRISS - 2. Stock, Stiege B



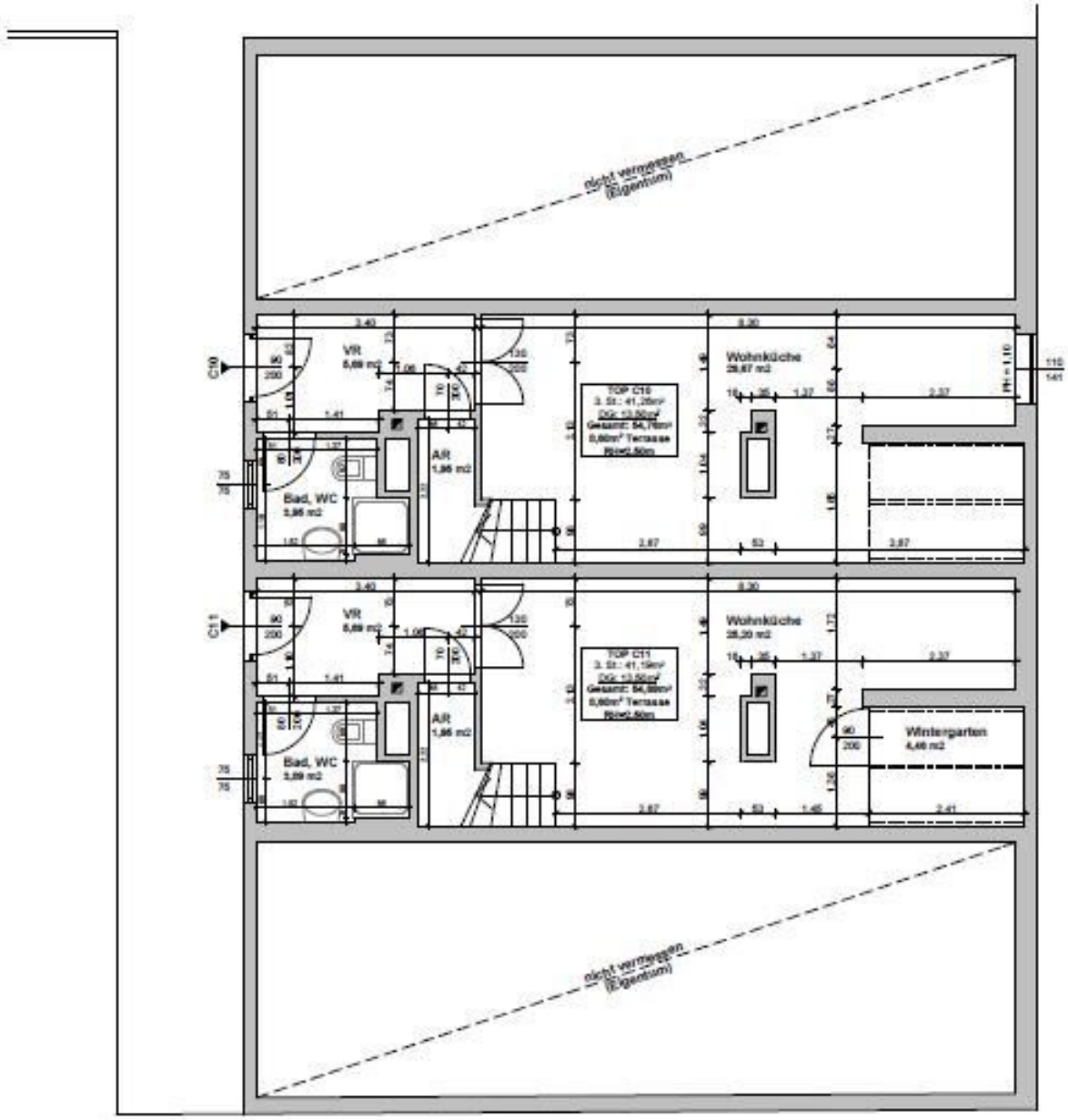
GRUNDRISS - 2. Stock, Stiege C



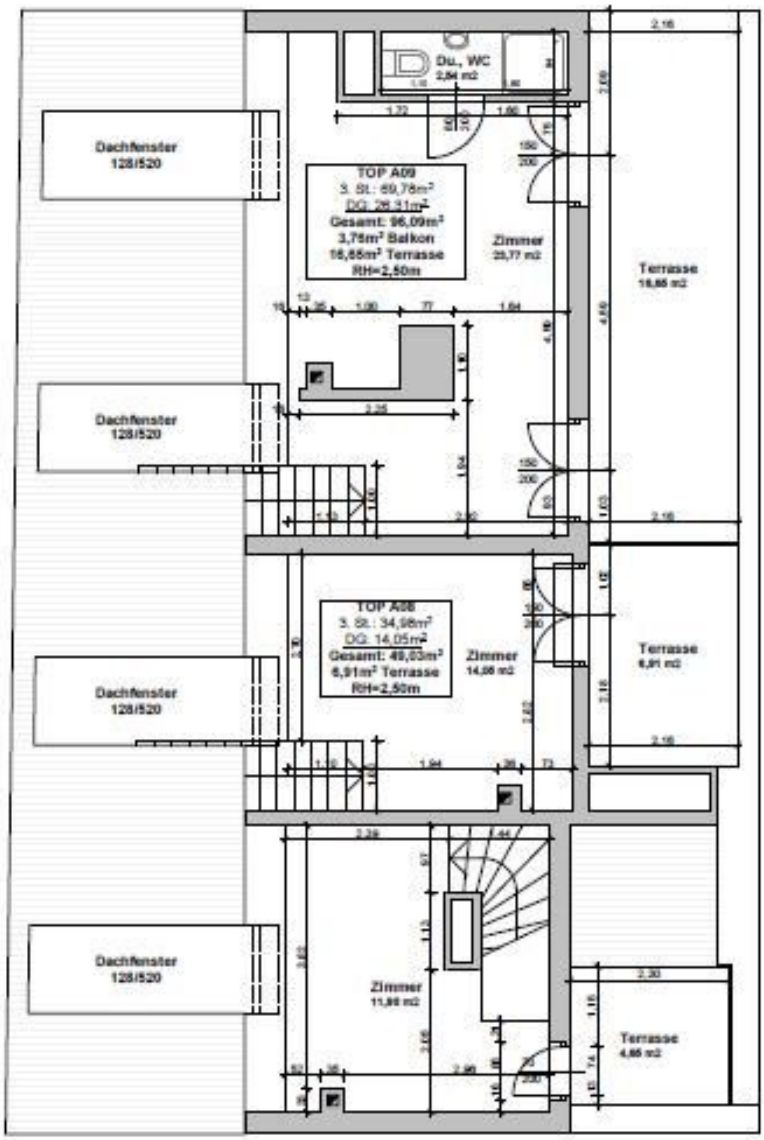
GRUNDRISS - 3. Stock, Stiege A



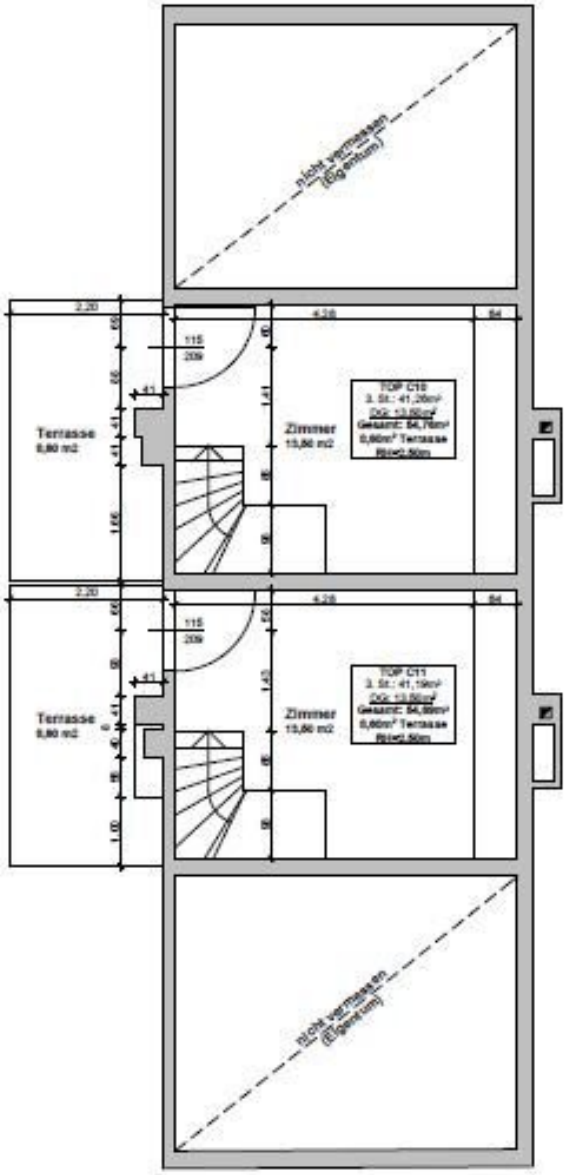
GRUNDRISS - 3. Stock, Stiege B



GRUNDRISS - 3. Stock, Stiege C



GRUNDRISS - Dachgeschoss, Stiege A



GRUNDRISS - Dachgeschoss, Stiege C

						Fläche (m²)				Miete pro Monat	
Adresse	Top-Nr.	Kat.	Nutz.	Status	Ebene	Gesamt	Frei	befristet	unbefristet	m²	Ist
1120 Wien, Hetzendorferstr. 110A	G11		P	leer	TG	1	1	-	-	€ 0,00	€ 0,00
						1,00	**1,00**	**-**	**-**	**€ 0,00**	**€ 0,00**

Objektbeschreibung

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangen ein parifizierter Rohdachboden sowie ein PKW-Stellplatz im 12. Wiener Gemeindebezirk Meidling.

Der zu verkaufende Rohdachboden befindet sich im Dachgeschoss eines um die Jahrhundertwende erbauten Altbaus und fasst ca. 161 m². Laut einer Flächenstudie sind ca. 298 m² Nutzfläche nach dem Ausbau erzielbar. In diesem Paket enthalten ist zudem ein PKW-Abstellplatz, welcher sich im Nachbarsgebäude befindet.

Die Lage und Infrastruktur des Gebäudes sind als gut zu bewerten. Diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie in der unmittelbaren Umgebung vor. Auch der Hetzendorfer Schlosspark, der Schönbrunner Schlosspark sowie diverse Freizeitanlagen sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Das Objekt liegt direkt gegenüber einer Bushaltestelle sowie in der unmittelbaren Nähe einer Straßenbahnhaltestelle, wodurch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr optimal gewährleistet ist. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Frau Marie-Louise Eisenburger

national - Tel: 0676 605 9800

international - Tel: +43 676 605 9800

e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap