

Schöne 1-Zimmer-Wohnung mit Loggia im Bezirk Lend



Wohn und Schlafzimmer

Objektnummer: 7314/334

**Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium
Immobilienvermittlung**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1969
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	31,21 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Kaufpreis:	92.000,00 €
Betriebskosten:	123,50 €
USt.:	12,35 €
Provisionsangabe:	

3.312,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



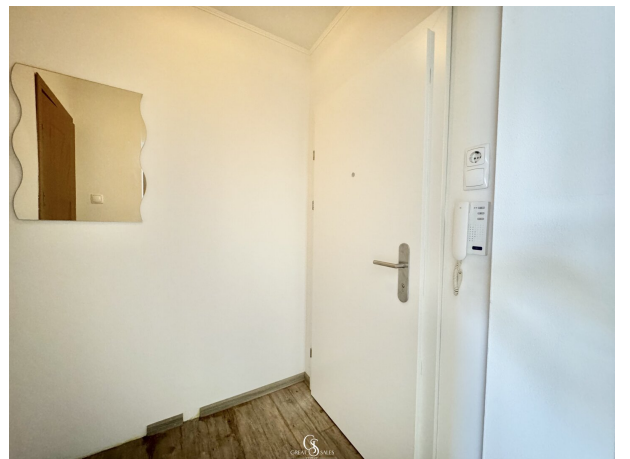
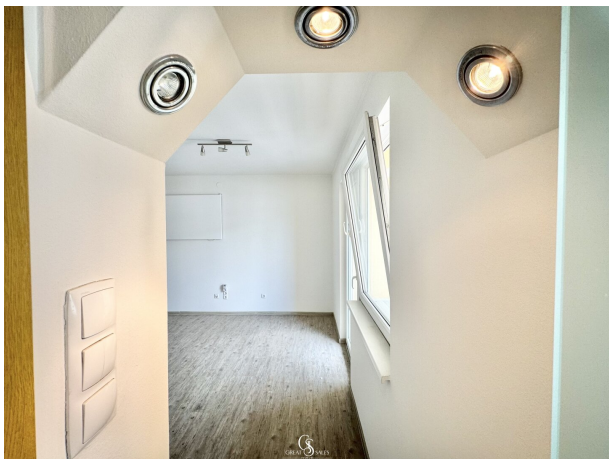
Oliver Sgerm

GS Great Sales Immobilienvermittlungs GmbH
Kärntner Straße 570b/5/Top9
8054 Seiersberg-Pirka

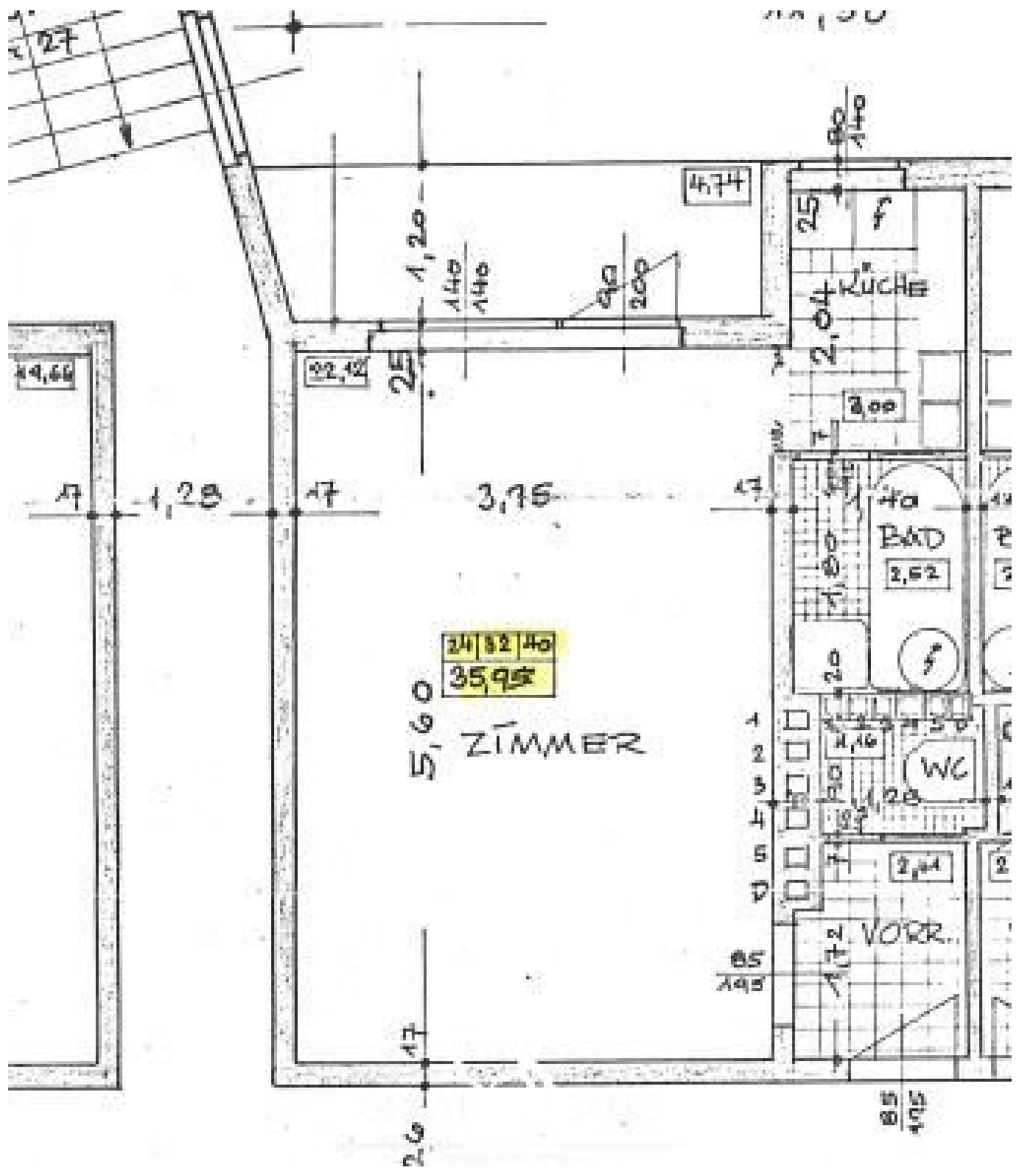
T +43 316 44 50 05











27

13,00

474

49,66

92,42

25

f

KÜCHE

2,04

200

BAD

2,52

f

WC

2,16

2,41

VORR.

1,72

85
200

85
495

24 | 32 | 40
35,95

5,60
ZIMMER

17 1,28 17

3,75

17

17

2,60

1,20

140
140

90
200

90
140

25

1
2
3
4
5
6

Objektbeschreibung

Schöne Garconniere Nähe Kalvarienberg!

Diese rund 31,21 m² große Wohnung befindet sich im 4. Liftstock in der Austeingasse 32. Das Objekt verfügt über eine ca. 4,74 m² große Loggia, die hofseitig ausgerichtet ist. Somit wird man vom Straßenverkehr nicht gestört. Trotz der kleinen Wohnfläche punktet die Garconniere mit einer optimalen Raumaufteilung, sowie einer abgrenzbaren Küche. Das gesamte Wohnhaus wurde 2009 umfassend saniert. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet und ein Lift ist im Gebäude vorhanden. Weiteres verfügt das Wohnhaus über eine zugehörige Tiefgarage. Hier können bei Bedarf Parkplätze angemietet werden. Die Wohnung wird mittels Infrarotpaneelen beheizt.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- WC
- Wohn/Schlafrum mit Balkon
- Küche
- Bad

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen beantworten können, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap