

PROVISIONSFREI! PROPST FÜHRERSTRASSE!



Objektnummer: 1343

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Propst Führer-Straße 34
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Wohnfläche:	97,13 m ²
Zimmer:	3
Gesamtmiete	1.070,17 €
Kaltmiete (netto)	425,57 €
Kaltmiete	761,17 €
Betriebskosten:	252,30 €
Heizkosten:	194,07 €
USt.:	114,93 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

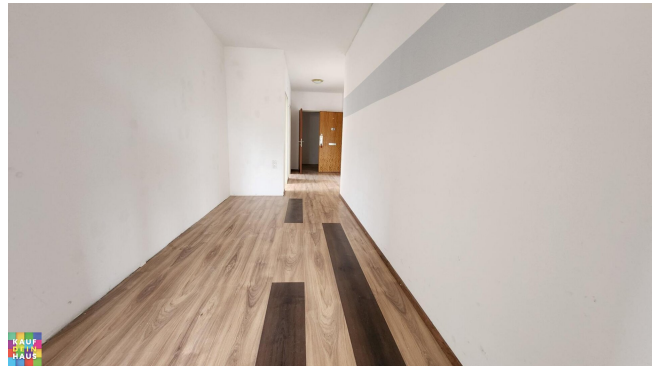
T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

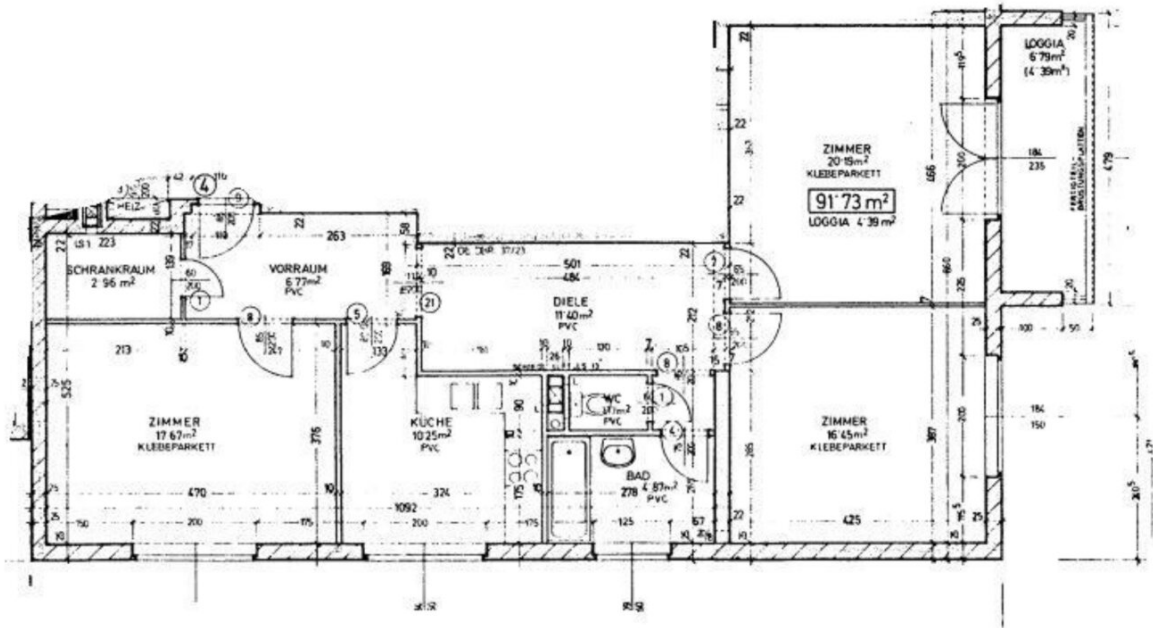












Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG! GEFÖRDERT!

3 ZIMMER MIT LOGGIA!

MIETE INKLUSIVE BETRIEBSKOSTEN UND HEIZKOSTEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <875m

Apotheke <475m

Klinik <4.800m

Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen

Schule <800m

Kindergarten <325m

Universität <850m

Höhere Schule <1.150m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <375m

Einkaufszentrum <1.075m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.025m

Post <1.025m

Verkehr

Bus <150m

Bahnhof <950m

Autobahnanschluss <3.425m

Flughafen <6.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap