Moderne Terrassenwohnung in Rehberg - Viel Platz zum Wohlfühlen für nur 258.000,00 €!

Objektnummer: 6301/145

Eine Immobilie von ERA Riener Real Immobilien e.U.

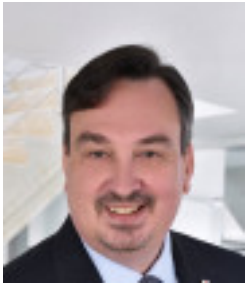
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Rehberg
Baujahr:	1989
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,79 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 63,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,68
Kaufpreis:	258.000,00 €
Betriebskosten:	191,56 €
USt.:	30,53 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

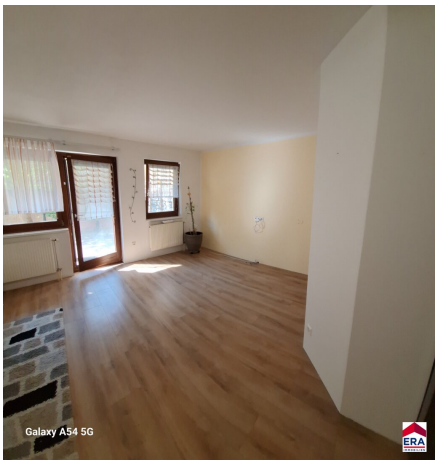


Mag.(FH) Norbert Riener

ERA Riener Real Immobilien e.U.
Greifensteiner Straße 96

Galaxy A54 5G
ERA
IMMOBILIEN

Galaxy A54 5G

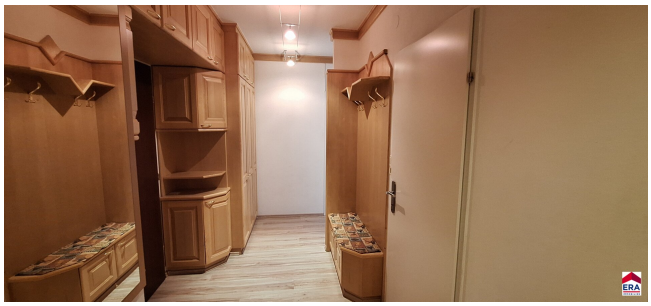

Galaxy A54 5G

Galaxy A54 5G
ERA
IMMOBILIEN

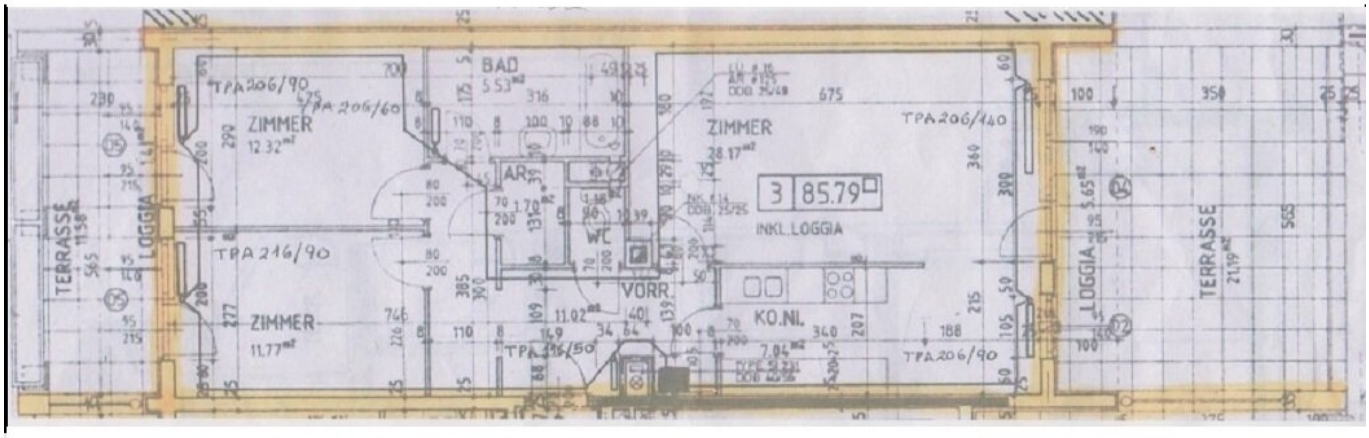
Galaxy A54 5G

Galaxy A54 5G

Galaxy A54 5G
ERA



Galaxy A54 5G
ERA


TERRASSE
LOGGIA
ZIMMER
12.32m²
TPA 206/90
TPA 206/60
TPA 216/90
ZIMMER
11.77m²
BAD
5.53m²
AR
VORR.
11.02m²
TPA 216/50
ZIMMER
28.17m²
TPA 206/140
3 85.79□
INKL. LOGGIA
KO.NI.
7.04m²
TPA 206/90
LOGGIA
5.65m²
TERRASSE
21.19m²

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer Traumwohnung in Rehberg, Niederösterreich! Diese moderne Terrassenwohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und stilvolles Zuhause wünschen. Mit einer Fläche von 85,79m² und 3 geräumigen Zimmern bietet die Wohnung ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien in einer der begehrtesten Lagen von Niederösterreich.

Betreten Sie die Wohnung und lassen Sie sich von dem modernen und einladenden Ambiente verzaubern. Die Wohnung wurde erst kürzlich vollständig modernisiert und ist somit bereit, von Ihnen bezogen zu werden. Der offene Grundriss verleiht der Wohnung ein großzügiges Raumgefühl und sorgt für reichlich Tageslicht in allen Zimmern.

Ein absolutes Highlight dieser Wohnung sind die zwei Terrassen und die Loggia, die sich perfekt für gemütliche Abende im Freien eignen. Genießen Sie die warmen Sonnenstrahlen und den Blick auf die umliegende Natur. Hier können Sie Ihre Seele baumeln lassen und den Alltag hinter sich lassen.

Die Wohnung verfügt außerdem über eine moderne Einbauküche, die zum Kochen und Verweilen einlädt. Die Wohnküche bietet ausreichend Platz für einen Esstisch und ist somit der perfekte Ort für gemeinsame Mahlzeiten mit Familie und Freunden. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und lädt zu entspannten Wannenbädern ein.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die Garage, die Ihnen einen sicheren und bequemen Stellplatz für Ihr Auto bietet. Auch Fahrräder finden in dem Fahrradraum Platz und der Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach unschlagbar. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und ermöglicht Ihnen eine schnelle und bequeme Anbindung an die umliegenden Orte. Auch für Familien ist diese Wohnung ideal, da sich in der Nähe ein Arzt, eine Schule und ein Kindergarten befinden. Auch ein Supermarkt ist schnell zu erreichen und versorgt Sie mit allem, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Traumwohnung in Rehberg und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Juwel persönlich zu zeigen und Sie bei Ihrem Traum vom eigenen Zuhause zu unterstützen. Sichern Sie sich jetzt Ihre Traumimmobilie und starten Sie in ein neues Kapitel Ihres Lebens!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap