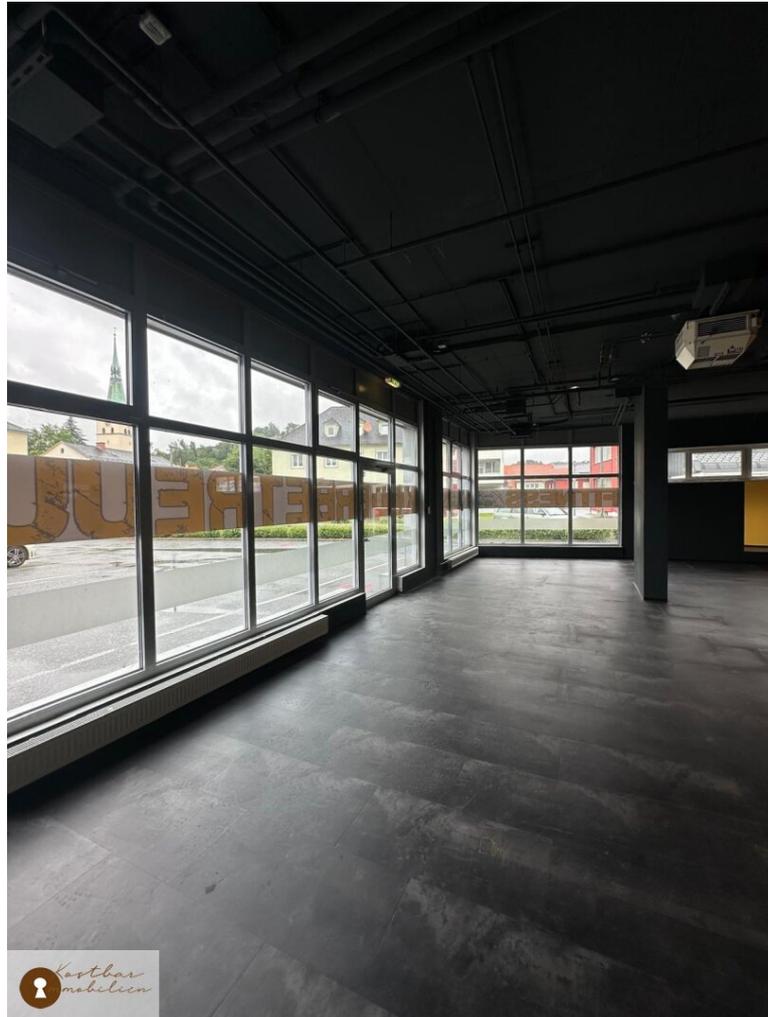


**Der richtige Standort für Ihre Ideen: Attraktive barrierefreie
Gewerbeimmobilie sucht in Voitsberg mit
Parkmöglichkeiten neuen Pächter (Miete)!**



Objektnummer: 5162/909

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Freizeitimmobilie gewerblich - Sportanlagen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	996,06 m ²
Miete / m²	7,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

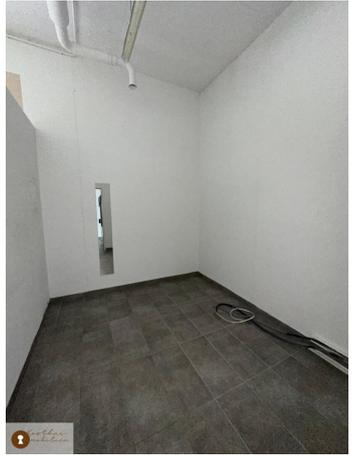
Patrik Nebel

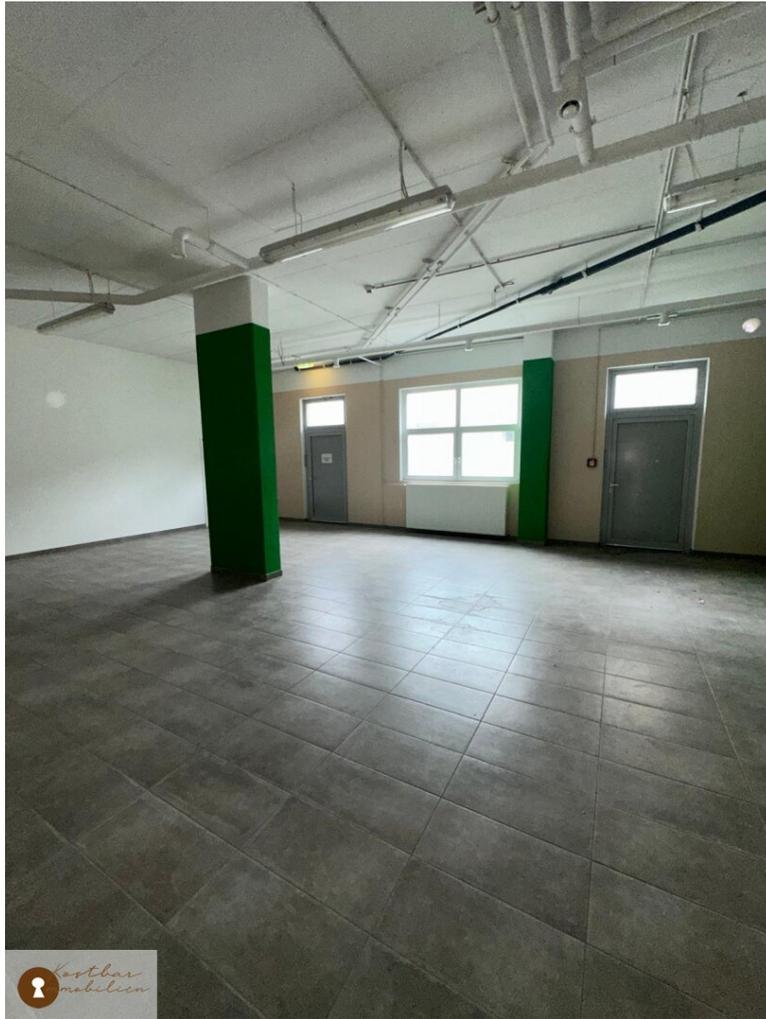
Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



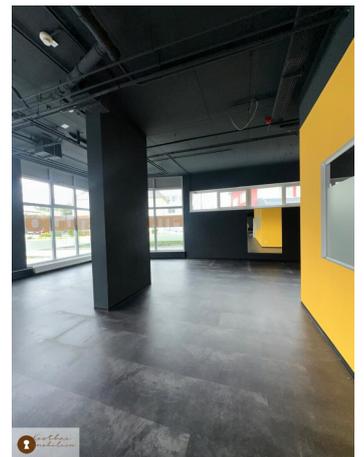




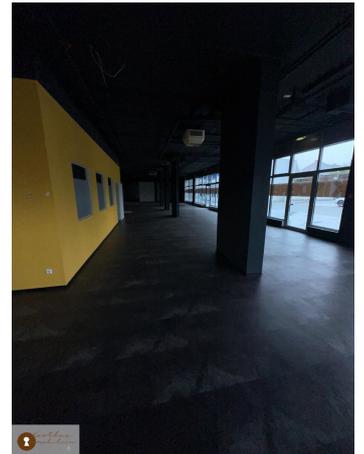
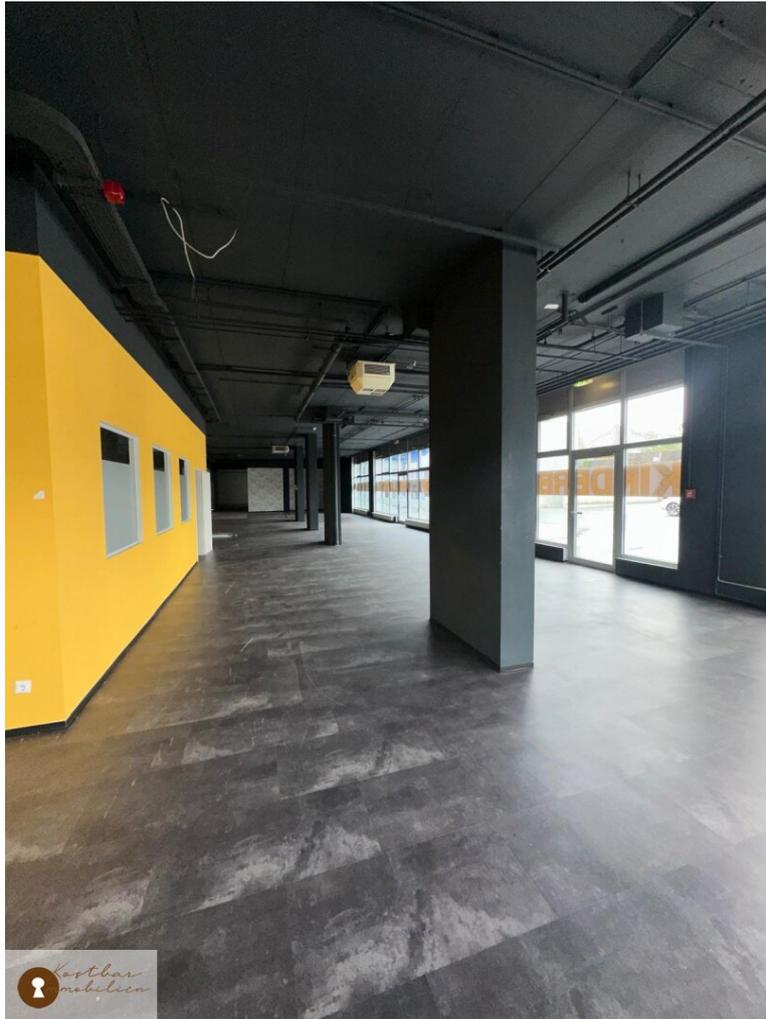
 Kautbar
Immobilien



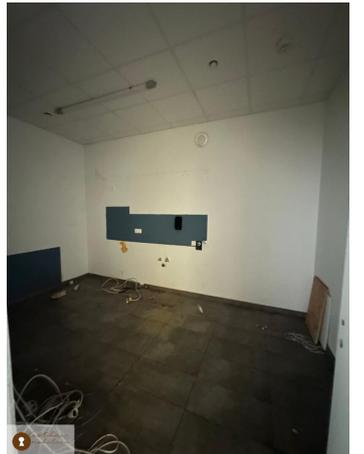
 Kautbar
Immobilien

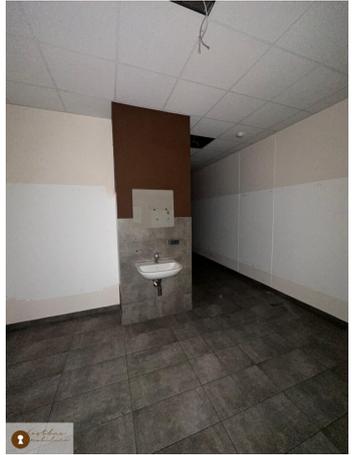
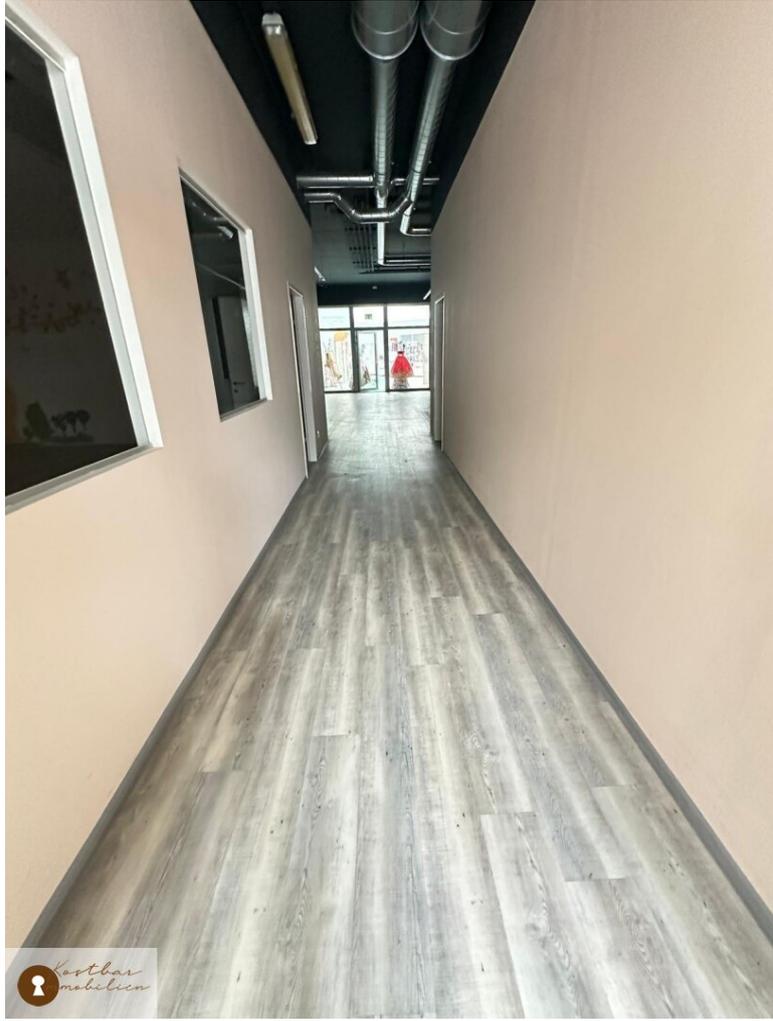


 Kautbar
Immobilien

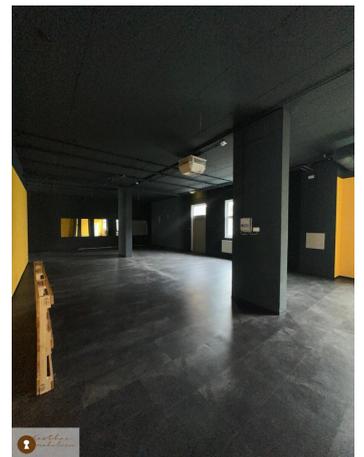


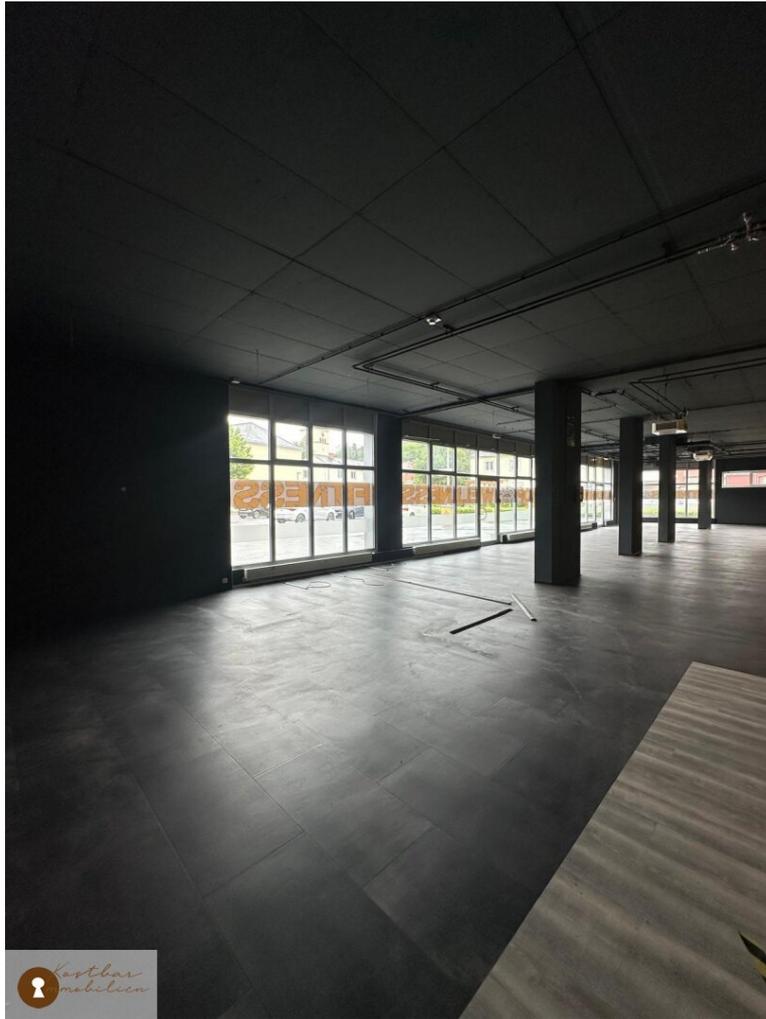












Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILIEN - Außergewöhnliche Gewerbeimmobilie mit vielseitigen

Nutzungsmöglichkeiten zb. als Fitnesscenter/Großraumbüro/Arztpraxis in Voitsberg

im Zentrum von Voitsberg zu vermieten!

Beschreibung:

Dieses modernisierte Gewerbeobjekt wurde zuletzt als Fitness-Studio genutzt,

ist aber vielseitig nutzbar, auch als Yoga/Tanz-, allg. Sport-Studio oder als Gesundheitszentrum!

Die Räumlichkeiten haben eine Fläche von 996,06 m², und bestehen aus einem offenen Empfangsraum mit Theke, Küche, 4 Büro oder Therapieräume, Lagerraum, Wellnessbereich incl. Ruhebereich (alles für eine Sauna, Infrarotkabine & Solarium vorinstalliert), 2 großzügige Umkleideräume mit Duschen und WCs, alles barrierefrei! 1 offener großer Trainingsbereich und ein Kursraum. Zusätzlich zur Gewerbeimmobilie kann eine Turnhalle mit 200 m² mit gemietet werden, der direkt anschließt.

Die Räume können Sie nach ihren Vorstellungen individuell gestalten!

Alle Räume sind voll klimatisiert. Genügend Parkplätze sind vor dem Studio vorhanden. Es gibt auch die Möglichkeit, Tiefgaragenplätze mit zu mieten.

Das Objekt ist ab sofort verfügbar!

Die modernisierte Immobilie liegt mitten in Wohnsiedlungen und wird daher stark von den umliegenden Bewohnern frequentiert. Es ist auch ein starker Wohnbau in der Umgebung im Laufen wodurch die tägliche Frequenz noch erheblich steigen wird.

HIGHLIGHTS

- **zentrale Lage mit bester Infrastruktur**
- **helle Räume mit genialem Grundriss**
- **verkehrsgünstiger und gut frequentierter Lage**

Weitere Angaben:

Verfügbar ab: ab sofort

Nutzfläche: ca. 996,06 m²

Monatliche Betriebskosten liegen bei €1494,- ohne Heizkosten

Provision: Drei BMM

Lassen Sie sich dieses Topangebot auf keinen Fall entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Unter der Nummer +43 699 15915157 sind wir sehr gerne werktags für Sie erreichbar!

**** Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN Team ****

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap